

**PLAN PODZIAŁU
SPÓŁKI L.I. INVEST COMPANY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W SYCOWIE**

POPRAZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU NA SPÓŁKI:

**AROMA STONE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W SYCOWIE**

ORAZ

**IWANICKI DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W SYCOWIE**

(podział przez wydzielenie na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 kodeksu spółek handlowych)

Syców, dnia 12 grudnia 2025 r.

Niniejszy plan podziału został przygotowany i uzgodniony na podstawie art. 533 § 1 oraz 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (dalej jako: „ksh”) w związku z zamiarem podziału L.I. INVEST COMPANY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 ksh (podział przez wydzielenie).

Część I - Postanowienia ogólne.

1. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w podziale.

1.1. Spółka Dzielona

L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie, ul. Szosa Kępińska 1, 56-500 Syców wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000909367, NIP 9111904465, REGON 020265668

dalej jako „**Spółka Dzielona**”

1.2. Spółki Przejmujące

Aroma Stone spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie, ul. Szosa Kępińska 1, 56-500 Syców wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000243780, NIP 8992736291, REGON 020419930

dalej jako „**Spółka Przejmująca 1**”

oraz

Iwanicki Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie, ul. Szosa Kępińska 1, 56-500 Syców wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001189964, NIP 9112059322, REGON 542512996

dalej jako „**Spółka Przejmująca 2**”

2. Opis spółek uczestniczących w podziale i sposób podziału.

2.1. Spółka Dzielona prowadzi trzy podstawowe zakresy działalności gospodarczej:

- a) Działalność produkcyjna – Spółka Dzielona jest producentem wysokiej jakości mebli tapicerowanych produkowanych pod własną marką L.Design; zakład produkcyjny prowadzony jest w Sycowie przy ul. Szosa Kępińska 1
Strona internetowa: www.ldesign-concept.com
- b) Działalność usługowa – Spółka Dzielona prowadzi działalność hotelową wraz z restauracją, strefą SPA, siłownią. W obiekcie znajduje się również nowoczesne centrum konferencyjne. Hotel i restauracja prowadzone są pod nazwą Aroma Stone w Sycowie przy ul. Szosa Kępińska 81 w pobliżu trasy S8 Wrocław-Warszawa;
Strona internetowa: www.aromastone.pl
- c) Działalność deweloperska – Spółka prowadzi wieloetapową inwestycję deweloperską we Wrocławiu przy ul. Nyskiej pod nazwą NyskaResidence; Spółka Dzielona obecnie rozpoczyna przygotowania związane z realizacją IV etapu inwestycji, która obejmuje budowę budynku usług turystycznych z apartamentami na wynajem z częścią usługową w parterze oraz garażem podziemny, oraz niezbędną

infrastrukturą techniczną na działce: ciągami pieszo-jezdnymi, zewnętrznymi parkingami, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji deszczowej, terenowymi czerpniakami powietrza, instalacją elektryczną oświetlenia terenu, przebudową sieci ciepłowniczej i rozbiórką istniejącego muru oporowego na cz. dz. nr 5/9 i cz. dz. nr 5/8, ob. Tarnogaj, j.ew. Miasto Wrocław przy ul. Jesionowej i Otmuchowskiej; obecnie Spółka Dzielona posiada w ofercie ostatnie apartamenty wybudowane w ramach III etapu inwestycji.

Strona internetowa: www.nyskaresidence.pl; www.lidevelopment.pl

- 2.2.** Spółka Przejmująca 1 jest spółką celową utworzoną w celu przeniesienia do niej Działalności usługowej, o której mowa w pkt 2.2.b w ramach podziału przez wydzielenie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 ksh części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej hotel i restaurację Aroma Stone.

Hotel i restauracja Aroma Stone stanowi organizacyjny, funkcjonalnie i finansowo wyodrębniony w Spółce Dzielonej zespół składników:

a) materialnych w postaci:

- rzeczowych aktywów trwałych wymienionych w **Załączniku Nr 1_SP1** do niniejszego Planu,
- nieruchomości wymienionych w **Załączniku Nr 2_SP1** do niniejszego Planu,
- należności handlowych,
- środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych (wskazanych w Załączniku Nr 6_SP1),

b) niematerialnych, w tym w szczególności w postaci:

- praw i obowiązków wynikających z zawartych umów gospodarczych (**Załącznik Nr 3_SP1** do niniejszego Planu),
- praw i obowiązków wynikających z zawartych umów o pracę oraz umów zleceń, (**Załącznik Nr 4_SP1**),
- wartości niematerialnych i prawnych (**Załącznik Nr 5_SP1**),
- praw i obowiązków wynikających z umowy o prowadzenie rachunków bankowych (**Załącznik Nr 6_SP1**).
- Zezwolenia Nr IIA/01/2025 na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości do 4,5 proc. alkoholu oraz piwa z dnia 29 stycznia 2025 r. wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców),
- Zezwolenia Nr IIB/01/2025 na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5 proc. do 18 proc. alkoholu (z wyjątkiem piwa) oraz piwa z dnia 29 stycznia 2025 r. wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców),
- Zezwolenia Nr IIC/01/2025 na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości powyżej 18 proc. alkoholu (z wyjątkiem piwa) oraz piwa z dnia 29 stycznia 2025 r. wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Syców),
- praw do domeny oraz strony internetowej www.aromastone.pl,
- nazwy handlowej Aroma Stone oraz oznaczeń graficznych związanych z działalnością prowadzoną w ramach hotelu i restauracji Aroma Stone,
- receptur własnych,
- bazą klientów oraz know-how w zakresie prowadzenia i zarządzania hotelem i restauracją,

c) bieżących zobowiązań finansowych w tym handlowych, pracowniczych oraz publicznoprawnych,

- które to składniki przeznaczone są do realizacji zadań gospodarczych w postaci działalności usługowej obejmującej prowadzenie hotelu i restauracji Aroma Stone.

- 2.3.** Spółka Przejmująca 2 jest spółką celową utworzoną w celu przeniesienia do niej Działalności deweloperskiej, o której mowa w pkt 2.2.c w ramach podziału przez wydzielenie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 ksh części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej działalność deweloperską prowadzoną we Wrocławiu przy ul. Nyskiej.

Działalność deweloperska stanowi organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo wyodrębniony w Spółce Dzielonej zespół składników:

a) materialnych w postaci:

- nieruchomości wymienionych w **Załączniku Nr 1_SP2** do niniejszego Planu,
- rzeczowych aktywów trwałych wymienionych w **Załączniku Nr 2_SP2** do niniejszego Planu,
- środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych (wskazanych w **Załączniku Nr 5_SP2**),

b) niematerialnych, w tym w szczególności w postaci:

- praw i obowiązków wynikających z zawartych umów gospodarczych (**Załącznik Nr 3_SP2** do niniejszego Planu),
- praw i obowiązków wynikających z zawartych umów o pracę (**Załącznik Nr 4_SP2** do niniejszego Planu),
- praw i obowiązków wynikających z umowy o prowadzenie rachunków bankowych (**Załącznik Nr 5_SP2**)
- projektów budowlanych związanych z działalnością deweloperską we Wrocławiu przy ul. Nyskiej,
- praw i obowiązków wynikających z toczących się postępowań administracyjnych w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę związanych z działalnością deweloperską we Wrocławiu przy ul. Nyskiej,
- praw do domeny oraz strony internetowej www.nyskaresidence.pl,
- nazwy handlowej Nyska Residence oraz oznaczeń graficznych związanych z działalnością deweloperską,

- które to składniki przeznaczone są do realizacji zadań gospodarczych w postaci działalności deweloperskiej obejmującej IV etap inwestycji Nyska Residence,

a także:

- praw i obowiązków wynikających z gwarancji deweloperskich związanych ze zrealizowanymi projektami deweloperskimi w ramach inwestycji Nyska Residence.

c) bieżących zobowiązań finansowych w tym handlowych, pracowniczych oraz publicznoprawnych,

2.4. W związku z podziałem nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego:

- a) **Spółki Przejmującej 1** o kwotę **11.781.000 zł** tj. z kwoty 50.000 zł do kwoty **11.831.000 zł** w drodze ustanowienia **23.562** nowych udziałów o wartości nominalnej 11.781.000 zł. Podział nastąpi w dniu wpisu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej 1 do Krajowego Rejestru Sądowego („Dzień Wydzielenia”),
- b) **Spółki Przejmującej 2** o kwotę **2.597.550 zł** tj. z kwoty 5.000 zł do kwoty **2.602.550 zł** w drodze ustanowienia **51.951** nowych udziałów o wartości nominalnej 2.602.550 zł. Podział nastąpi w dniu wpisu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej 2 do Krajowego Rejestru Sądowego („Dzień Wydzielenia”).

2.5. W związku z podziałem:

- a) **Spółce Przejmującej 1** przypadają składniki majątku (aktywa i pasywa) tj. materialne w postaci rzeczowych aktywów trwałych, niematerialnych, nieruchomości, a także niematerialne, w tym w szczególności zobowiązania i wierzytelności wynikające z umów, decyzji administracyjnych, należności handlowe funkcjonalnie związane z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa stanowiącą Hotel i

Restaurację Aroma Stone oraz zobowiązań finansowych przysługujących Spółce Dzielonej funkcjonalnie związanych ze wskazaną zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa.

Podział składników i zobowiązań przypadających Spółce Przejmującej 1 został dokonany według stanu na dzień 1 listopada 2025 r. i które zostały wymienione w pkt 2.2. niniejszego Planu oraz załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1.

- b) **Spółce Przejmującej 2** przypadają składniki majątku (aktywa i pasywa) tj. materialne w postaci rzeczowych aktywów trwałych, niematerialnych, nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, a także niematerialne, w tym w szczególności zobowiązania i wierzytelności wynikające z umów, decyzji administracyjnych funkcjonalnie związane z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa stanowiącą działalność deweloperską oraz zobowiązań finansowych przysługujących Spółce Dzielonej funkcjonalnie związanych ze wskazaną zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa.

Podział składników i zobowiązań przypadających Spółce Przejmującej 1 został dokonany według stanu na dzień 1 listopada 2025 r. i które zostały wymienione w pkt 2.3. niniejszego Planu oraz załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2.

- 2.6.** Wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej (w tym wierzytelności i zobowiązania) nieprzypisane Spółce Przejmującej 1 i Spółce Przejmującej 2 w Planie Podziału pozostają przy Spółce Dzielonej, chyba że na moment dokonania podziału przez wydzielenie ich związek odpowiednio z zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzielanej do Spółki Przejmującej 1 albo do Spółki Przejmującej 2 nie budzi żadnych wątpliwości i został ujęty odpowiednio w księgach Spółki Dzielonej w dniu poprzedzającym dzień wydzielenia.
- 2.7.** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników **Spółki Dzielonej** w sprawie podziału stanowi **Załącznik nr 1** do Planu Podziału.
- 2.8.** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników **Spółki Przejmującej 1** w sprawie podziału stanowi **Załącznik nr 2** do Planu Podziału.
- 2.9.** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników **Spółki Przejmującej 2** w sprawie podziału stanowi **Załącznik nr 3** do Planu Podziału.
- 2.10.** Projekt zmian **Umowy Spółki Przejmującej 1** stanowi **Załącznik nr 4** do Planu Podziału.
- 2.11.** Projekt zmian **Umowy Spółki Przejmującej 2** stanowi **Załącznik nr 5** do Planu Podziału.

3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2 oraz wysokość ewentualnych dopłat.

Podział nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Stosownie do art. 542 § 4 ksh wydzielenie nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy tj. poprzez tj. poprzez obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy o kwotę **14.430.523,31 zł.**

W związku z powyższym nie ustala się stosunku wymiany udziałów Spółki dzielonej na udziały Spółki Przejmującej, a w zamian za majątek wydzielony ze Spółki Dzielonej wspólnik **Alina Iwanicka** otrzyma **23.570**

udziały w Spółce Przejmującej 1 oraz **52.674** udziałów w Spółce Przejmującej 2, a wspólnik **Leszek Iwanicki** otrzyma **19** udziałów w Spółce Przejmującej 1 oraz **44** udziały w Spółce Przejmującej 2.

Nie przewiduje się dopłat w gotówce, o których mowa w art. 529 § 3 oraz 4 ksh.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Przejmującej 1 oraz Spółce Przejmującej 2.

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej 1 i Spółki Przejmującej 2 zostaną przyznane wspólnikowi Alinie Iwanickiej oraz wspólnikowi Leszkowi Iwanickiemu proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej tj. wspólnik **Alina Iwanicka** otrzyma **23.570** udziałów w Spółce Przejmującej 1 oraz **52.674** udziałów w Spółce Przejmującej 2, a wspólnik **Leszek Iwanicki** otrzyma **19** udziałów w Spółce Przejmującej 1 oraz **44** udziały w Spółce Przejmującej 2.

5. Dzień, od którego udziały będą uprawniać do udziału w zysku Spółki Przejmującej 1 oraz Spółce Przejmującej 2.

Udziały w Spółce Przejmującej 1 i Spółce Przejmującej 2, przyznane zgodnie z zasadami określonymi w pkt 4 powyżej, będą uprawniać do udziału w zysku od Dnia Wydzielenia.

6. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą 1 oraz Spółkę Przejmującą 2 wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej.

W Spółce Dzielonej nie ma wspólników oraz osób szczególnie uprawnionych.

7. Szczególne korzyści dla członków organów, a także dla innych osób uczestniczących w podziale.

Nie przewiduje się żadnych szczególnych korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej, Spółki Przejmującej 1 ani Spółki Przejmującej 2, ani dla innych osób uczestniczących w podziale.

8. Podział między udziałowców Spółki Dzielonej udziałów w Spółce Przejmującej 1 i w Spółce Przejmującej 2 oraz zasady podziału.

Wszystkie udziały Spółki Przejmującej 1 w liczbie **23.562** oraz wszystkie udziały Spółki Przejmującej 2 w liczbie **52.718**, które będą ustanowione w związku z podziałem, przypadną **Alinie Iwanickiej i Leszkowi Iwanickiemu** proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.

9. Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej.

Majątek Spółki Dzielonej na dzień 1 listopada 2025 r. pomniejszony o wartość majątku wydzielanego w związku z Podziałem do Spółki Przejmującej 1 i Spółki Przejmującej 2 wynosi: **44.736.765,38 zł**, a wartości majątku wydzielanego wynosi: **14.430.523,31 zł** (z czego do Spółki Przejmującej 1: **11.794.615,35 zł**, oraz do Spółki Przejmującej 2: **2.635.905,96 zł**).

Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej oraz majątku wydzielanego do Spółki Przejmującej 1 i Spółki Przejmującej 2 stanowi **Załącznik nr 6** do Planu Podziału. Wartość majątku Spółki Dzielonej została określona w oparciu o wartość księgową aktywów netto.

10. Opis i podział składników majątku Spółki Dzielonej – zasady ogólne.

W Spółce Dzielonej pozostaną m.in. składniki majątkowe (aktywa i pasywa), materialne w postaci rzeczowych aktywów trwałych oraz praw do nieruchomości, a także niematerialne, w tym w szczególności zobowiązania i wierzytelności wynikające z umów (podstawowych, wspólnych), decyzji administracyjnych, postępowań sądowych i administracyjnych.

Na Spółkę Przejmującą 1 oraz Spółkę Przejmującą 2 zostaną przeniesione składniki majątkowe (aktywa i pasywa), materialne w postaci rzeczowych aktywów trwałych oraz praw do nieruchomości, a także niematerialne, w tym w szczególności zobowiązania i wierzytelności wynikające z umów, decyzji administracyjnych, niezbędne do prowadzenia przez Spółkę Przejmującą 1 lub Spółkę Przejmującą 2 dalszej działalności w zakresie objętym odpowiednio działalnością prowadzonej przez hotel i restaurację Aroma Stone oraz Działalnością Deweloperską, stanowiące odrębne zorganizowane części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej.

11. Zmiana Umowy Spółki Dzielonej.

W związku z faktem, że podział nastąpi bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej nie dojdzie do zmiany Umowy Spółki Dzielonej.

12. Zmiana umowy Spółki Przejmującej 1 i Spółki Przejmującej 2.

W związku z podziałem opisanym w Planie Podziału dokonana zostanie stosowna zmiana umowy Spółki Przejmującej 1 oraz Umowy Spółki Przejmującej 2.

13. Postanowienia różne.

13.1. W ramach podziału, spółki biorące udział w podziale mogą zawrzeć umowy regulujące szczegółowo kwestie takie jak:

- korzystanie przez Spółkę Przejmującą 1 oraz Spółką Przejmującą 2 z wybranych składników majątku Spółki Dzielonej oraz korzystanie przez Spółkę Dzieloną z wybranych składników majątku Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2 przeniesionych do Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2, w celu utrzymania działalności i funkcjonowania spółek biorących udział w podziale oraz zapewnienia ich kontrahentom niezakłóconej ciągłości działalności produkcyjnej, usługowej lub deweloperskiej po Dniu Wydzielenia;
- przeniesienie na rzecz Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2 należności i zobowiązań lub innych praw i obowiązków, które przypadają Spółce Przejmującej 1 oraz Spółce Przejmującej 2 zgodnie z Planem Podziału, ale nie zostaną przeniesione odpowiednio na rzecz Spółki Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2 z mocy prawa w Dniu Wydzielenia;
- współpracę między spółkami biorącymi udział w podziale w procesie wydania Spółce Przejmującej 1 oraz Spółce Przejmującej 2 składników aktywów netto Spółki Dzielonej przypadających Spółce Przejmującej 1 oraz Spółce Przejmującej 2 oraz związanej z nimi dokumentacji, jak również wszelkich innych umów, które spółki biorące udział w podziale uznają za niezbędne dla realizacji podziału oraz zapewnienia ich kontrahentom niezakłóconej ciągłości usług lub działalności deweloperskiej po Dniu Wydzielenia;
- rozliczenia pomiędzy spółkami biorącymi udział w podziale celem uregulowania kwestii finansowych związanych z podziałem, wypłat wynagrodzeń oraz innych świadczeń ze stosunku pracy oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

13.2. Spółka Dzielona zobowiązuje się niezwłocznie po Dniu Wydzielenia wydać Spółce Przejmującej 1 oraz Spółce Przejmującej 2 składniki majątku Spółki Dzielonej przypadające Spółce Przejmującej oraz wszelkie mienie osób trzecich, w tym ruchomości, nieruchomości, posiadane przez Spółkę Dzieloną i określone w Planie Podziału jako przypadające Spółce Przejmującej.

13.3. Spółka Dzielona, Spółka Przejmująca 1 i Spółka Przejmująca 2 zobowiązują się współpracować ze sobą w sprawach związanych z podziałem, w szczególności efektywnie wyjaśniać wszelkie wątpliwości związane z wydzielanym majątkiem oraz sukcesją praw i obowiązków także w okresie przypadającym od Dnia Wydzielenia.

Część II - Postanowienia szczegółowe - opis i podział składników majątku (aktywa i pasywa), materialnych w postaci rzeczowych aktywów trwałych oraz praw do nieruchomości, a także niematerialnych, w tym w szczególności zobowiązań i wierzytelności wynikających z umów (podstawowych, wspólnych), decyzji administracyjnych, postępowań sądowych i administracyjnych, postępowań przetargowych, udziałów w spółkach przypadających Spółce Przejmującej 1 oraz Spółce Przejmującej 2.

1. Podstawowe zasady wyodrębnienia składników majątku Spółki Dzielonej przypadających Spółce Przejmującej 1.

1.1. W ramach podziału Spółce Przejmującej 1 przypadną składniki majątku (aktywa i pasywa), materialne w postaci rzeczowych aktywów trwałych oraz praw do nieruchomości, a także niematerialne, w tym w szczególności zobowiązania i wierzytelności wynikające z umów, decyzji administracyjnych, przysługujących Spółce Dzielonej wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci działalności gastronomicznej i hotelarskiej czyli prowadzenia restauracji oraz hotelu Aroma Stone w Sycowie.

1.2. W ramach podziału Spółce Przejmującej 2 przypadną składniki majątku (aktywa i pasywa), materialne w postaci rzeczowych aktywów trwałych oraz praw do nieruchomości, a także niematerialne, w tym w szczególności zobowiązania i wierzytelności wynikające z umów (podstawowych, wspólnych), decyzji administracyjnych, postępowań administracyjnych przysługujących Spółce Dzielonej wchodzące w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci działalności deweloperskiej prowadzonej we Wrocławiu przy ul. Nyskiej.

1.3. Podstawową zasadą przyjętą dla określenia, które składniki majątku Spółki Dzielonej, przypadają Spółce Przejmującej 1 oraz Spółce Przekształcanej 2 w ramach przejścia jest:

1.3.1. Spółce Przejmującej 1 przypadają te składniki majątku, które są funkcjonalnie związane z prowadzoną działalnością dotyczącą działalności gastronomicznej i hotelarskiej czyli prowadzenia restauracji oraz hotelu oraz świadczenia wszelkich usług w obiekcie Aroma Stone. Na Spółkę Przejmującą 1 zgodnie z powyższym przeniesione zostaną składniki majątku trwałego i wyposażenia wykorzystywane do działalności ZCP z zastrzeżeniem zmian w składnikach przedsiębiorstwa ZCP i obciążających je zobowiązaniach wynikających z ciągłości prowadzonej działalności. Zasada ta dotyczy również wszelkich praw, obowiązków, licencji, patentów, praw ochronnych, należności i zobowiązań, decyzji administracyjnych, powiązanych z prowadzoną działalnością ZCP w powyższym zakresie.

1.3.2. Spółce Przejmującej 2 przypadają te składniki majątku, które są funkcjonalnie związane z prowadzoną działalnością dotyczącą działalności deweloperskiej prowadzonej we Wrocławiu przy ul. Nyskiej, z wyłączeniem gotowych lokali mieszkalnych z zakończonych etapów inwestycji deweloperskiej przy ul. Nyskiej, które pozostają w Spółce Dzielonej. Na Spółkę Przejmującą 2 zgodnie z powyższym przeniesione zostaną składniki majątku trwałego i wyposażenia wykorzystywane do działalności ZCP z zastrzeżeniem zmian w składnikach przedsiębiorstwa ZCP i obciążających je zobowiązaniach wynikających z ciągłości prowadzonej działalności. Zasada ta dotyczy również wszelkich praw, obowiązków, licencji, patentów, praw ochronnych, należności i zobowiązań, decyzji administracyjnych, powiązanych z prowadzoną działalnością ZCP w powyższym zakresie.

1.4. W razie wątpliwości, czy dany składnik majątku, prawo, obowiązek, należność, zobowiązanie, decyzja administracyjna jest funkcjonalnie związany z prowadzoną działalnością wydzielanego ZCP, a tym samym czy przeszło na mocy art. 531 § 1 KSH na Spółkę Przejmującą 1 lub Spółkę Przejmującą 2, Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca 1 lub Spółka Przejmująca 2 zawrą porozumienia potwierdzające przejście danego składnika majątku, prawa, obowiązku, należności, zobowiązania, decyzji administracyjnej na Spółkę Przejmującą 1 lub Spółkę Przejmującą 2.

1.5. Zasady dotyczące zmian składników majątku przypadających Spółce Przejmującej 1 lub Spółce Przejmującej 2 po dniu przyjęcia niniejszego Planu Podziału do Dnia Wydzielenia zostały opisane poniżej:

- Składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników wchodzących w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa wydzielanej na rzecz Spółki Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2 zgodnie z Planem Podziału, przypadają odpowiednio Spółce Przejmującej 1 lub Spółce

Przejmującej 2. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku nieprzypadających Spółce Przejmującej 1 lub Spółce Przejmującej 2 przypadają Spółce Dzielonej.

- Inne składniki majątku nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną, przypadają Spółce Przejmującej 1 lub Spółce Przejmującej 2, jeżeli zgodnie z Planem Podziału Spółce Przejmującej 1 lub Spółce Przejmującej 2 przypadają składniki majątku, z którymi związane są nowo nabyte lub uzyskane aktywa lub pasywa. Spółce Przejmującej 1 lub Spółce Przejmującej 2 przypadają odpowiednio w szczególności te składniki nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną, które pozostają w funkcjonalnym, organizacyjnym i finansowym związku z działalnością wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa.
- W razie powstania lub ujawnienia, w okresie od sporządzenia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, jakichkolwiek roszczeń, których stroną jest Spółka Dzielona, a które to roszczenia dotyczą działalności zorganizowanych części przedsiębiorstwa wydzielanych na rzecz Spółki Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2, roszczenia te zostaną włączone do składników majątku Spółki Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2, jeżeli pozostają w związku z działalnością odpowiedniej zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Spółka Przejmująca 1 lub Spółki Przejmującej 2 stanowią się z Dniem Wydzielenia stroną odpowiednich roszczeń związanych ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału.
- Spółce Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2 przypadają prawa, obowiązki, należności i zobowiązania ze wszelkich umów zawartych przez Spółkę Dzieloną do Dnia Wydzielenia, o ile te umowy są związane z działalnością wydzielanej odpowiednio zorganizowanej części przedsiębiorstwa.
- W przypadku, gdy nie da się w sposób jednoznaczny ustalić czy dany składnik majątku jest surogatem składników majątku przypisanych Spółce Dzielonej czy Spółce Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2, uważa się, że jest on przypisany Spółce Dzielonej.

1.6. Istotne zmiany składników majątku, o których mowa powyżej, będą monitorowane odrębnie dla składników majątku Spółki Dzielonej i zostaną uwzględnione w zestawieniu aktywów i pasywów obejmującym składniki majątku przypadające Spółce Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2 sporządzonym na dzień poprzedzający Dzień Wydzielenia.

1.7. Od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia, z zastrzeżeniem ewentualnych inwestycji odrębnie uzgodnionych pomiędzy spółkami uczestniczącymi w podziale, z których aktywa i zobowiązania przejmują Spółka Przejmująca 1 lub Spółka Przejmująca 2, Spółka Dzielona będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej, z zastrzeżeniem obowiązków wynikających z innych przepisów, oraz profilu prowadzenia działalności w zakresie części majątku Spółki Dzielonej przypadającej Spółce Przejmującej 1 lub Spółce Przejmującej 2, innych niż wynikające z normalnej działalności oraz aby nie nastąpiły istotne zmiany wynikające z czynności wykraczających poza zakres zwykłego zarządu. W ramach prowadzonej działalności gospodarczej, pomiędzy datą sporządzenia Planu Podziału a Dniem Wydzielenia Spółka Dzielona może w szczególności:

- nabywać nowe składniki majątkowe, w tym wierzytelności i zobowiązania (aktywa i pasywa), a także będzie uzyskiwać decyzje administracyjne,
- zbywać składniki majątkowe, w tym wierzytelności i zobowiązania (aktywa i pasywa), a także tracić uprawnienia z decyzji administracyjnych, na skutek ich uchylecia lub z innych przyczyn,
- podejmować inne działania związane z realizacją zadań gospodarczych w ramach zorganizowanych części przedsiębiorstwa, celem zapewnienia ciągłości działalności w tych obszarach.

Takie nowe składniki majątkowe i zobowiązania, decyzje administracyjne zaciągnięte, nabyte lub pozyskane po dniu sporządzenia Planu Podziału i istniejące w Dniu Wydzielenia są objęte Planem Podziału i zostaną w trybie art. 531 KSH przeniesione na Spółkę Przejmującą 1 lub Spółkę Przejmującą 2, o ile będą pozostawały w związku z wydzielaną odpowiednią zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa i będą lub powinny zostać ujęte w ewidencji księgowej, w tym też na skutek zdarzeń, które zostaną ujawnione po Dniu Wydzielenia.

W pozostałym zakresie nowe składniki nabyte i związane z nimi zobowiązania zaciągnięte, nabyte lub pozyskane pomiędzy dniem sporządzenia Planu Podziału i Dniem Wydzielenia, będą przypadać Spółce Dzielonej.

2. Składniki majątku.

2.1. Zasady podziału

Spółce Przejmującej 1 przypadają wszelkie aktywa trwałe i obrotowe, w tym rzeczy ruchome i nieruchomości, zarówno zamortyzowane w ujęciu księgowym jak i będące w trakcie amortyzacji albo niepodlegające amortyzacji związane z działalnością wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (Hotel i Restauracja Aroma Stone) i niezwiązane z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej.

Spółce Przejmującej 2 przypadają wszelkie aktywa trwałe i obrotowe, w tym rzeczy ruchome i nieruchomości, zarówno zamortyzowane w ujęciu księgowym jak i będące w trakcie amortyzacji albo niepodlegające amortyzacji związane z działalnością wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (działalność deweloperska we Wrocławiu) i niezwiązane z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej.

Składniki majątku przypadające w ramach podziału Spółce Przejmującej 1 zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień ustalenia wartości Spółki Dzielonej sporządzonego na potrzeby niniejszego Planu Podziału tj. na dzień 1 listopada 2025 r.

Składniki majątku przypadające w ramach podziału Spółce Przejmującej 2 zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień ustalenia wartości Spółki Dzielonej sporządzonego na potrzeby niniejszego Planu Podziału tj. na dzień 1 listopada 2025 r.

Stan ten może ulec zmianie do Dnia Wydzielenia w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności.

2.2. Środki pieniężne, należności oraz zobowiązania:

Spółce Przejmującej 1 przypadają środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych Spółki Dzielonej przypisanych do zorganizowanej części przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone.

Spółce Przejmującej 2 przypadają środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych Spółki Dzielonej przypisanych do zorganizowanej części przedsiębiorstwa (działalność deweloperska we Wrocławiu).

Środki z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, prowadzonego dla Spółki Dzielonej, pozostaną w Spółce Dzielonej.

Na Spółkę Przejmującą 1 przechodzą wszelkie prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z umów związanych z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone

Na Spółkę Przyjmującą 2 przechodzą wszelkie prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z umów związanych z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa (działalność deweloperska we Wrocławiu).

2.3. Prawa, obowiązki, należności i zobowiązania wobec kontrahentów i osób trzecich:

Spółce Przejmującej 1 przypadają prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z umów związanych funkcjonalnie, organizacyjnie i finansowo z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone (i niezwiązanych z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej, w tym zobowiązania powstałe do Dnia Wydzielenia (włącznie) odnoszące się do przedawnionych bądź nieprzedawnionych, zidentyfikowanych bądź jeszcze nieujawnionych, uznanych bądź jeszcze nieuznanych, wymagalnych bądź jeszcze niewymagalnych, zaskarżalnych bądź niezaskarżalnych, pieniężnych bądź niepieniężnych roszczeń dotyczących umów związanych z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone oraz prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z odnoszących się do tych umów aneksów, oraz umów lub innych czynności prawnych dokonanych w celu zabezpieczenia wykonania przedmiotowych umów, a w szczególności umów cesji wierzytelności, jak również świadczenia uzyskane przez Spółkę Dzieloną w toku wykonania tych umów, w tym prawa autorskie i inne prawa

własności intelektualnej - na polach eksploatacji w nich wskazanych.

Spółce Przejmującej 2 przypadają prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z umów związanych funkcjonalnie, organizacyjnie i finansowo z zorganizowanej części przedsiębiorstwa (działalność deweloperska we Wrocławiu) (i niezwiązanych z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej, w tym zobowiązania powstałe do Dnia Wydzielenia (włącznie) odnoszące się do przedawnionych bądź nieprzedawnionych, zidentyfikowanych bądź jeszcze nieujawnionych, uznanych bądź jeszcze nieuznanych, wymagalnych bądź jeszcze niewymagalnych, zaskarżalnych bądź niezaskarżalnych, pieniężnych bądź niepieniężnych roszczeń dotyczących umów związanych z działalnością zorganizowanej części przedsiębiorstwa (działalność deweloperska we Wrocławiu) oraz prawa, obowiązki, należności i zobowiązania z odnoszących się do tych umów aneksów, oraz umów lub innych czynności prawnych dokonanych w celu zabezpieczenia wykonania przedmiotowych umów, a w szczególności umów cesji wierzytelności, jak również świadczenia uzyskane przez Spółkę Dzieloną w toku wykonania tych umów, w tym prawa autorskie i inne prawa własności intelektualnej - na polach eksploatacji w nich wskazanych.

Spółce Przejmującej 1 przypadają także majątkowe prawa autorskie, licencje do utworów oraz inne prawa własności intelektualnej nabyte przez Spółkę Dzieloną a związane lub dotyczące wyłącznie majątku wchodzącego w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone i niezwiązane i niedotyczące majątku pozostającego w Spółce Dzielonej.

Spółce Przejmującej 2 przypadają także majątkowe prawa autorskie, licencje do utworów oraz inne prawa własności intelektualnej nabyte przez Spółkę Dzieloną a związane lub dotyczące wyłącznie majątku wchodzącego w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa (działalność deweloperska we Wrocławiu) i niezwiązane i niedotyczące majątku pozostającego w Spółce Dzielonej.

Dla uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że umowy wspólne dotyczące działalność Spółki Dzielonej pozostają w Spółce Dzielonej, a odpowiednio na Spółkę Przejmującą 1 lub Spółkę Przejmującą 2 przechodzą jedynie prawa i obowiązki związane lub dotyczące działalności wydzielanej określonej zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Zakres praw, obowiązków, należności i zobowiązań wynikających z takich umów przypadających Spółce Przejmującej 1 i Spółce Przejmującej 2 zostanie potwierdzony stosownymi aneksami, cesjami praw i obowiązków lub porozumieniami do tych umów albo poprzez zawarcie nowych umów w zależności od uzgodnień z pozostałymi stronami tych umów.

2.4. Inne prawa, obowiązki, należności i zobowiązania:

Spółce Przejmującej 1 lub Spółce Przejmującej 2 przypadają również niewymienione w pkt 2.3 powyżej prawa, obowiązki, należności i zobowiązania związane z działalnością wydzielanej odpowiednio zorganizowanej części przedsiębiorstwa i niezwiązane z pozostałą działalnością Spółki Dzielonej, w tym w szczególności:

- zobowiązania zaciągnięte do Dnia Wydzielenia (włącznie) odnoszące się do przedawnionych bądź nieprzedawnionych, zidentyfikowanych bądź jeszcze nieujawnionych, uznanych bądź jeszcze nieuznanych, wymagalnych bądź jeszcze niewymagalnych, zaskarżalnych bądź niezaskarżalnych, pieniężnych bądź niepieniężnych roszczeń majątkowych lub niemajątkowych o charakterze administracyjnoprawnym;
- prawa lub zobowiązania uzyskane lub zaciągnięte do Dnia Wydzielenia (włącznie) odnoszące się do zidentyfikowanych bądź jeszcze nieujawnionych, uznanych bądź jeszcze nieuznanych roszczeń majątkowych lub niemajątkowych o charakterze cywilnoprawnym, w tym roszczenia z tytułu czynów niedozwolonych wyrządzonych na szkodę Spółki Dzielonej w związku z działalnością wydzielanej odpowiednio zorganizowanej części przedsiębiorstwa;
- zobowiązania oraz należności powstałe do Dnia Wydzielenia (włącznie) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych, grzywien i kar pieniężnych nakładanych przez sądy oraz organy administracji publicznej i samorządowej, w tym, między innymi, przez Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska czy Państwową Inspekcję Pracy, będące wynikiem zdarzeń

prawnych i faktycznych mających miejsce przed Dniem Wydzielenia w związku z działalnością wydzielanej odpowiednio zorganizowanej części przedsiębiorstwa;

- zobowiązania, chociażby niewymagalne lub nieujawnione, i należności dotyczące wszelkich stanów faktycznych oraz prawnych powstałych do Dnia Wydzielenia (włącznie), a także wynikające ze stosunków prawnych albo faktycznych nawiązanych przed Dniem Wydzielenia w związku z działalnością wydzielanej odpowiednio zorganizowanej części przedsiębiorstwa;
- należności warunkowe (gwarancje zabezpieczające prawidłowe wykonanie umów zawartych na dostawy i roboty budowlano montażowe) związane z realizacją inwestycji w składniki majątkowe wydzielanej odpowiednio zorganizowanej części przedsiębiorstwa;
- wszelkie prawa, obowiązki i uprawnienia o charakterze cywilnoprawnym bądź administracyjnoprawnym, majątkowe bądź niemajątkowe, wynikające z pełnomocnictw udzielonych przed Dniem Wydzielenia przez Spółkę Dzieloną w związku z działalnością wydzielanej odpowiednio zorganizowanej części przedsiębiorstwa;
- wszelkie niewymienione gdzie indziej w niniejszym Planie Podziału prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane z wydzielanymi odpowiednio zorganizowanymi częściami przedsiębiorstwa, których przejście odpowiednio na Spółkę Przejmującą 1 lub Spółkę Przejmującą 2 następuje z mocy prawa, w tym w szczególności prawa i obowiązki o charakterze publicznoprawnym, z uwzględnieniem zmian w składnikach materialnych i niematerialnych;
- inne należności Spółki Dzielonej związane z działalnością wykonywaną w ramach wydzielanej odpowiednio zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Na Spółkę Przejmującą 1 lub Spółkę Przejmującą 2 przechodzą odpowiednio również obowiązki w zakresie przejęcia i przechowywania wszelkiej dokumentacji księgowej, pracowniczej, podatkowej oraz innej, nierozzerwalnie związanej ze składnikami majątku, prawami, obowiązkami, należnościami i zobowiązaniami, decyzjami administracyjnymi, Spółki Dzielonej, które przypadają Spółce Przejmującej 1 lub Spółce Przejmującej nr 2 w ramach Podziału.

3. Pracownicy.

W związku z wydzieleniem części majątku Spółki Dzielonej do odpowiednio Spółki Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2 (przeniesienie części zakładu pracy), pracownicy zatrudnieni w Spółce Dzielonej wykonujący pracę wyłącznie na rzecz wydzielanych zorganizowanych części przedsiębiorstwa przejdą odpowiednio do Spółki Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2.

Spółka Przejmująca 1 stanie się pracodawcą dla przenoszonych pracowników Spółki Dzielonej wykonujących pracę wyłącznie na rzecz zorganizowanej części przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone. Spółka Przejmująca 2 stanie się pracodawcą dla przenoszonych pracowników Spółki Dzielonej 2 wykonujących pracę wyłącznie na rzecz zorganizowanej części przedsiębiorstwa (działalność deweloperska we Wrocławiu). Przejście pracowników nastąpi w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy. Do Spółki Przejmującej 1 lub Spółki Przejmującej 2 przechodzą wszyscy pracownicy zatrudnieni w Spółce Dzielonej wykonujący pracę wyłącznie na rzecz odpowiednio wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

W wyniku Podziału Spółce Przejmującej 1 i Spółce Przejmującej 2 zostanie przekazana dokumentacja dotycząca powyższych pracowników.

4. Postępowania sądowe i administracyjne.

Na Spółkę Przejmującą 1 i Spółkę Przejmującą 2 przechodzą prawa i obowiązki wynikające z ewentualnych postępowań sądowych związanych z prowadzeniem działalności wydzielanej odpowiednio zorganizowane części przedsiębiorstwa zarówno o charakterze procesowym, jak i materialnoprawnym, w szczególności wierzytelności i zobowiązania dochodzone przez lub od Spółki Dzielonej.

Na zasadach określonych w odpowiednich przepisach, w wyniku podziału Spółka Przejmująca 1 wstąpi w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej w ramach spraw i postępowań przed sądami toczących się na Dzień Wydzielenia, a dotyczących działalności wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone. Na zasadach określonych w odpowiednich przepisach, w wyniku podziału Spółka Przejmująca 2 wstąpi w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej w ramach spraw i postępowań przed sądami toczących się na Dzień Wydzielenia, a dotyczących działalności wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (działalność deweloperska we Wrocławiu).

Spółka Dzielona jest stroną postępowań administracyjnych związanych z działalnością wydzielanych odpowiednio zorganizowanych części przedsiębiorstwa, wobec których intencją Spółek biorących udział w podziale by Spółka Przejmująca 1 i Spółka Przejmująca 2 stała się ich stroną w miejsce Spółki Dzielonej.

Na dzień sporządzenia niniejszego planu Spółka Dzielona jest stroną postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę w związku z działalnością deweloperską we Wrocławiu przy ul. Nyskiej.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału,

Załącznik nr 2 - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej 1,

Załącznik nr 3 - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej 2,

Załącznik nr 4 - Projekt zmian Umowy Spółki Przejmującej 1,

Załącznik nr 5 - Projekt zmian Umowy Spółki Przejmującej 2,

Załącznik nr 6 - Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej oraz majątku wydzielanego do Spółki Przejmującej 1 i Spółki Przejmującej 2,

Załącznik nr 7 - Oświadczenie wspólników Spółki Dzielonej, złożone stosownie do art. 538¹ § 1 pkt KSH,

Załącznik nr 8 - Oświadczenie wspólników Spółki Przejmującej 1, złożone stosownie do art. 538¹ § 1 KSH,

Załącznik nr 9 - Oświadczenie wspólników Spółki Przejmującej 2, złożone stosownie do art. 538¹ § 1 KSH,

Załącznik nr 1_SP1 – Rzeczowe aktywa trwałe związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone,

Załącznik nr 2_SP1 – Nieruchomości związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone,

Załącznik nr 3_SP1 – Umowy gospodarcze związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone,

Załącznik nr 4_SP1 – Pracownicy oraz Zleceniobiorcy związani ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone,

Załącznik nr 5_SP1 – Wartości niematerialne i prawne związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone,

Załącznik nr 6_SP1 – Rachunki bankowe związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa Hotel i Restauracja Aroma Stone,

Załącznik nr 1_SP2 – Nieruchomości związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa (działalność deweloperska prowadzona we Wrocławiu),

Załącznik nr 2_SP2 – Rzeczowe aktywa trwałe związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa (działalność deweloperska prowadzona we Wrocławiu),

Załącznik nr 3_SP2 – Umowy gospodarcze związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa (działalność deweloperska prowadzona we Wrocławiu),

Załącznik nr 4_SP2 – Pracownicy związani ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa (działalność deweloperska prowadzona we Wrocławiu),

Załącznik nr 5_SP2 – Rachunki bankowe związane ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa (działalność deweloperska prowadzona we Wrocławiu).

Powyższy Plan Podziału wraz z Załącznikami został uzgodniony pomiędzy Spółką Dzieloną a Spółką Przejmującą 1 oraz Spółką Przejmującą 2 w dniu 12 grudnia 2025 r., na dowód czego strony złożyły podpisy:

Spółka Dzielona

Spółka Przejmująca 1

Spółka Przejmująca 2

****Podpisy elektroniczne kwalifikowane ****

Załącznik Nr 1 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie podziału L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Uchwała nr ____/2026

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z dnia ____ 2026 r.

w sprawie podziału

L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Działając na podstawie art. 541 § 1 oraz § 6 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako: „ksh”) w związku z art. 529 § 1 pkt 4 oraz § 2 ksh, a także w oparciu o postanowienia Umowy Spółki L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwala, co następuje:

1 . Założenia podziału przez wydzielenie

1.1 Uchwała się podział L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Dzielona”) przez wydzielenie w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH w drodze przeniesienia części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanych części przedsiębiorstwa tj. Hotelu Restauracji Aroma Stone oraz działalności deweloperskiej we Wrocławiu, szczegółowo opisanych odpowiednio w Planie Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału L.I. Invest Company sp. z o.o. („Plan Podziału”) na spółkę Aroma Stone spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie („Spółka Przejmująca 1”) oraz Iwanicki Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie („Spółka Przejmująca 2”) (Podział).

1.2 Podział zostaje dokonany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału uzgodnionym i przyjętym przez zarządy Spółki Dzielonej, Spółki Przejmującej 1 i Spółki Przejmującej 2 w dni 12 grudnia 2025 r., udostępnionym do publicznej wiadomości zgodnie art. 535 § 3 ksh na stronach internetowych Spółek tj. od dnia 12 grudnia 2025 r. do dnia dzisiejszego włącznie, a którego odpis stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

1.3 W związku z Podziałem, Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na przeniesienie na: Spółkę Przejmującą 1 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w pkt 2.2. Planie Podziału oraz w Załącznikach nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału oraz na Spółkę Przejmującą 2 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w pkt 2.3. Planie Podziału oraz w Załącznikach nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału.

1.4 Zgromadzenie Wspólników niniejszym wyraża zgodę na Plan Podziału i określone w nim zasady podziału.

2. Zmiany w zakresie składników majątkowych Spółki

2.1 Zgromadzenie Wspólników zostało poinformowane przez Zarząd Spółki, zgodnie z art. 540 § 4 KSH, o istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych Spółki (aktywów i pasywów), które nastąpiły pomiędzy dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem podjęcia niniejszej uchwały.

3. Zasady przyznania wspólnikowi Spółki udziałów Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2

3.1. Zgodnie z postanowieniami Planu Podziału:

- a) wspólnik Alina Iwanicka obejmie 23.570 udziałów, a Leszek Iwanicki obejmie 19 udziałów Spółki Przejmującej 1,
- b) wspólnik Alina Iwanicka obejmie 52.674 udziały, a Leszek Iwanicki obejmie 44 udziały Spółki Przejmującej 2.

3.2. Nie przewiduje się dopłat w gotówce, o których mowa w art. 529 § 3 oraz § 4 KSH.

4. Obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej w związku z Podziałem

W związku z Podziałem Spółki Dzielonej tj. w celu umożliwienia przeniesienia na Spółkę Przejmującą 1 oraz Spółkę Przejmującą 2 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w Planie Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 oraz Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału, Zgromadzenie Wspólników uchwala niniejszym obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy o kwotę: 14.430.523,31 zł (słownie: czternaście milionów czterysta trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote trzydzieści jeden groszy). Podział Spółki zostaje dokonany z czystego zysku bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

5. Zmiany Umowy Spółki Przejmującej 1

5.1. Zgromadzenie Wspólników przyjmuje nowy tekst Umowy Spółki Przejmującej 1:

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: Aroma Stone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie postanawia zmienić umowę spółki poprzez uchylenie dotychczasowego brzmienia umowy spółki oraz sporządzenie nowego tekstu umowy spółki o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawiający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

§ 2

Spółka prowadzona będzie pod firmą: **Aroma Stone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, dopuszcza się używanie skrótu **Aroma Stone Sp. z o.o.**-----

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest Syców.-----

2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest: -----

55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania (działalność przeważająca),

55 Zakwaterowanie,

56 Działalność usługowa związana z wyżywieniem

64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych, gdzie indziej niesklasyfikowana,

66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,

68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,

70.22.Z Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i pozostałe doradztwo w zakresie zarządzania,

70.10.A Działalność biur głównych,

73.1 Reklama,

73.11.Z Działalność agencji reklamowych,

74.99.Z Wszelka pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,

77 Wynajem i dzierżawa,

81 Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni,

82.1 Działalność związana z administracyjną obsługą biura, włączając działalność wspomagającą,

2. Działalność, dla podjęcia której wymagana jest koncesja, zezwolenie, pozwolenie bądź uzyskanie odpowiednich uprawnień podjęta zostanie po uzyskaniu koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub po uzyskaniu odpowiednich uprawnień. -----

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **11.844.500,00 zł** (jedenaście milionów osiemset czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na **23.689** (dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **500,00 zł** (pięćset złotych) każdy. -----

2. Udziały przysługują wspólnikom w następujący sposób: -----

- **Leszek Iwanicki** posiada **109** (sto dziewięć) udziałów o łącznej wartości **54.500 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), z czego **90** (dziewięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **19** (dziewięćnaście) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.2 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr

____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

- **Alina Iwanicka** posiada **23.580** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt) udziałów o łącznej wartości **11.790.000 zł** (jedenaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) z czego **10** (dziesięć) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **23.570** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.2 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

Łączna wartość wkładu niepieniężnego w postaci ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi: 11.794.617,35 zł. Nadwyżka w kwocie 117,35 zł (sto siedemnaście złotych trzydzieści pięć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----
4. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§ 7

1. Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy w drodze zwiększenia ilości udziałów lub podwyższenia wartości udziałów już istniejących. -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 20.000.000,00 zł (dwudziestu milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2040 roku nie stanowi zmiany Umowy Spółki. -----

§ 8

1. Udziały w Spółce są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia. ----
3. Wspólnik zbywający udział zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić listem poleconym pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów, nazwisku nabywcy i warunkach zbycia i cenie udziału w przypadku sprzedaży. -----
4. Wspólnicy, którzy mają zamiar skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązani są w terminie 14 dni od dnia, w którym Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na zbycie lub od dnia w którym upłynął termin do wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Zgromadzenie Wspólników przedłożyć pisemną ofertę zakupu. Jeżeli chęć nabycia wyraziło kilku Wspólników mogą oni nabyć udziały proporcjonalnie do już posiadanych. Jeżeli żaden ze Wspólników nie przedstawi pisemnej oferty zakupu Zarząd może wskazać w ciągu kolejnych 14 dni innego nabywcę. -----
5. Jeżeli Zarząd w wyznaczonym terminie nie wskaże innego nabywcy Wspólnik zamierzający zbyć udziały jest do tego uprawniony na warunkach i osobie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu. -----

6. Wstąpienie do Spółki współmałżonka Wspólnika w przypadku, gdy udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską jest wyłączone. -----

§ 9

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału zakładowego, gdy tylko dopłaty takie okażą się konieczne, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym, do kwoty nie przekraczającej pięciokrotności posiadanych udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane uchwałą Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów. Decyzja o zwrocie zostaje podjęta w drodze uchwały Wspólników. -----
4. Dopłaty będą Wspólnikom zwracane nie wcześniej, niż w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podjęcia uchwały Wspólników, pod warunkiem, że kwoty te nie okażą się konieczne do pokrycia strat w kapitale zakładowym. -----
5. Niezależnie od dokonania poprzednich dopłat, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania kolejnych dopłat. -----

§ 10

Umorzenie udziałów jest dopuszczalne w każdym czasie po uzyskaniu zgody Wspólnika, którego udziały mają być umorzone. -----

§ 11

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku (dywidenda) przeznaczonym do podziału przez Zgromadzenie Wspólników. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, przy czym Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest do określenia innego dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----
2. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Upoważnionym do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy jest Zarząd. Zaliczka wypłacana jest zgodnie z art. 195 Kodeksu spółek handlowych. -----
3. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do ilości udziałów, jakie posiadają, zgodnie z ust. 1, chyba że Zgromadzenie Wspólników zadecyduje inaczej. -----

§ 12

Organami Spółki są: -----

- 1) Zgromadzenie Wspólników, -----
- 2) Zarząd. -----

§ 13

1. Wspólnicy podejmują uchwały na Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno odbyć się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd dla rozpatrywania spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników posiadających jedną dziesiątą (1/10) części kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku. -----

4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo do reprezentowania i do głosowania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----

5. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych albo niniejsza Umowa stanowią inaczej. -----

6. Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane pisemnie przez Zarząd z podaniem porządku obrad. Informacja taka winna zostać wysłana co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia listem poleconym bądź za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli Wspólnik wyrazi uprzednio zgodę na piśmie na dokonywanie powiadomień w ten sposób. -----

§ 14

1. Następujące sprawy, jak też określone przepisami Kodeksu Spółek Handlowych, wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w ich uchwale:-----

a) powołanie i odwołanie członków Zarządu, -----

b) podział zysku albo pokrycie strat,-----

c) zmiana Umowy Spółki, -----

d) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki, -----

e) przystąpienie nowego Wspólnika, -----

f) dopłaty do kapitału Spółki i ich zwrot, -----

g) rozwiązanie i likwidacja Spółki,-----

h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub ustanowienie na nim prawa użytkowania,

i) nabycie i zbycie nieruchomości przez Spółkę, -----

j) rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych i roczne oświadczenia Zarządu,

k) tworzenie oddziałów, -----

l) emisja obligacji.-----

2. Rozporządzenie przez Zarząd Spółki — prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 15

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----

2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, które nie są zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----

3. Zarząd Spółki może składać się z 1-4 (od jednego do czterech) Członków, w tym Prezesa Zarządu i powoływany jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony.-----

4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie.-----

5. Ustanowienie przez Spółkę prokury lub pełnomocnika ogólnego wymaga jednomyślnej uchwały całego Zarządu Spółki. Odwołać prokurę lub pełnomocnictwo ogólne może każdy z Członków Zarządu samodzielnie. -----

§ 16

Prawo do kontroli służy każdemu Wspólnikowi. Każdy Wspólnik może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty Spółki, sporządzać bilans dla swego użytku i żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.-----

§ 18

Za wyjątkiem funduszy przewidzianych prawem, Spółka może ustanowić inne fundusze zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 19

1. Rozwiązanie Spółki następuje zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych po przeprowadzeniu likwidacji. -----
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.”-----

6. Zmiany Umowy Spółki Przejmującej 2

6.1. Zgromadzenie Wspólników przyjmuje nowy tekst Umowy Spółki Przejmującej 2:

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: *Iwanicki Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie* postanawia zmienić umowę spółki poprzez uchylenie dotychczasowego brzmienia umowy spółki oraz sporządzenie nowego tekstu umowy spółki o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawiający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

§ 2

Spółka prowadzona będzie pod firmą: **Iwanicki Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, dopuszcza się używanie skrótu **Iwanicki Development Sp. z o.o.** -----

§ 3

3. Siedzibą Spółki jest Syców.-----
4. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest: -----
41.00.A Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych,
41.00.B Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych,
42 Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej,

43 Roboty budowlane specjalistyczne,
68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.

2. Działalność, dla podjęcia której wymagana jest koncesja, zezwolenie, pozwolenie bądź uzyskanie odpowiednich uprawnień podjęta zostanie po uzyskaniu koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub po uzyskaniu odpowiednich uprawnień. -----

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **2.640.900,00 zł** (dwa miliony sześćset czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych) i dzieli się na **52.818** (pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemnaście udziałów) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **50 zł** (pięćdziesiąt złotych) każdy. -----

2. Udziały przysługują wspólnikom w następujący sposób: -----
- **Leszek Iwanicki** posiada **94** (dziewięćdziesiąt cztery) udziały o łącznej wartości **4.700 zł** (cztery tysiące siedemset złotych), z czego **50** (pięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **44** (czterdzieści cztery) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.3 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

- **Alina Iwanicka** posiada **52.724** (pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia cztery udziały o łącznej wartości **2.636.200 zł** (dwa miliony sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych) z czego **50** (pięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **52.674** (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.3 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 4_SP2 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

Łączna wartość wkładu niepieniężnego w postaci ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi: 2.635.905,96 zł. Nadwyżka w kwocie 5,96 zł (pięć złotych i dziewięćdziesiąt sześć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----
4. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§ 7

3. Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy w drodze zwiększenia ilości udziałów lub podwyższenia wartości udziałów już istniejących. -----
4. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku nie stanowi zmiany Umowy Spółki. -----

§ 8

7. Udziały w Spółce są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
8. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia. ----
9. Wspólnik zbywający udział zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić listem poleconym pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów, nazwisku nabywcy i warunkach zbycia i cenie udziału w przypadku sprzedaży. -----
10. Wspólnicy, którzy mają zamiar skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązani są w terminie 14 dni od dnia, w którym Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na zbycie lub od dnia w którym upłynął termin do wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Zgromadzenie Wspólników przedłożyć pisemną ofertę zakupu. Jeżeli chęć nabycia wyraziło kilku Wspólników mogą oni nabyć udziały proporcjonalnie do już posiadanych. Jeżeli żaden ze Wspólników nie przedstawi pisemnej oferty zakupu Zarząd może wskazać w ciągu kolejnych 14 dni innego nabywcę. -----
11. Jeżeli Zarząd w wyznaczonym terminie nie wskaże innego nabywcy Wspólnik zamierzający zbyć udziały jest do tego uprawniony na warunkach i osobie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu. -----
12. Wstąpienie do Spółki współmałżonka Wspólnika w przypadku, gdy udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską jest wyłączone. -----

§ 9

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału zakładowego, gdy tylko dopłaty takie okażą się konieczne, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym, do kwoty nie przekraczającej pięciokrotności posiadanych udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane uchwałą Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów. Decyzja o zwrocie zostaje podjęta w drodze uchwały Wspólników. -----
4. Dopłaty będą Wspólnikom zwracane nie wcześniej, niż w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podjęcia uchwały Wspólników, pod warunkiem, że kwoty te nie okażą się konieczne do pokrycia strat w kapitale zakładowym. -----
5. Niezależnie od dokonania poprzednich dopłat, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania kolejnych dopłat. -----

§ 10

Umorzenie udziałów jest dopuszczalne w każdym czasie po uzyskaniu zgody Wspólnika, którego udziały mają być umorzone. -----

§ 11

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku (dywidenda) przeznaczonym do podziału przez Zgromadzenie Wspólników. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są

Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, przy czym Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest do określenia innego dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy).-----

2. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Upoważnionym do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy jest Zarząd. Zaliczka wypłacana jest zgodnie z art. 195 Kodeksu spółek handlowych. -----

3. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do ilości udziałów, jakie posiadają, zgodnie z ust. 1, chyba że Zgromadzenie Wspólników zadecyduje inaczej. -----

§ 12

Organami Spółki są:-----

3) Zgromadzenie Wspólników,-----

4) Zarząd. -----

§ 13

1. Wspólnicy podejmują uchwały na Zgromadzeniu Wspólników. -----

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno odbyć się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd dla rozpatrywania spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników posiadających jedną dziesiątą (1/10) części kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku. -----

4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo do reprezentowania i do głosowania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----

5. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych albo niniejsza Umowa stanowią inaczej. -----

6. Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane pisemnie przez Zarząd z podaniem porządku obrad. Informacja taka winna zostać wysłana co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia listem poleconym bądź za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli Wspólnik wyrazi uprzednio zgodę na pismo na dokonywanie powiadomień w ten sposób. -----

§ 14

1. Następujące sprawy, jak też określone przepisami Kodeksu Spółek Handlowych, wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w ich uchwale:-----

a) powołanie i odwołanie członków Zarządu,-----

b) podział zysku albo pokrycie strat,-----

c) zmiana Umowy Spółki,-----

d) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki,-----

e) przystąpienie nowego Wspólnika,-----

f) dopłaty do kapitału Spółki i ich zwrot,-----

g) rozwiązanie i likwidacja Spółki,-----

h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub ustanowienie na nim prawa użytkowania,

i) nabycie i zbycie nieruchomości przez Spółkę,-----

j) rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych i roczne oświadczenia Zarządu,

k) tworzenie oddziałów,-----

l) emisja obligacji.-----

2. Rozporządzenie przez Zarząd Spółki — prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 15

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----
2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, które nie są zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Zarząd Spółki może składać się z 1-4 (od jednego do czterech) Członków, w tym Prezesa Zarządu i powoływany jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony. -----
4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie. -----
5. Ustanowienie przez Spółkę prokury lub pełnomocnika ogólnego wymaga jednomyślnej uchwały całego Zarządu Spółki. Odwołać prokurę lub pełnomocnictwo ogólne może każdy z Członków Zarządu samodzielnie. -----

§ 16

Prawo do kontroli służy każdemu Wspólnikowi. Każdy Wspólnik może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty Spółki, sporządzać bilans dla swego użytku i żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 18

Za wyjątkiem funduszy przewidzianych prawem, Spółka może ustanowić inne fundusze zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 19

1. Rozwiązanie Spółki następuje zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych po przeprowadzeniu likwidacji. -----
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.” -----

7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 2 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie podziału L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Uchwała nr ____/2026

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Aroma Stone spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z dnia ____ 2026 r.

w sprawie podziału

L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Działając na podstawie art. 541 § 1 oraz § 6 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako: „ksh”) w związku z art. 529 § 1 pkt 4 oraz § 2 ksh, a także w oparciu o postanowienia Umowy Spółki Aroma Stone spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwala, co następuje:

1 . Założenia podziału przez wydzielenie

1.1 Uchwała się podział L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Dzielona”) przez wydzielenie w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH w drodze przeniesienia części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanych części przedsiębiorstwa tj. Hotelu Restauracji Aroma Stone oraz działalności deweloperskiej we Wrocławiu, szczegółowo opisanych odpowiednio w Planie Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału L.I. Invest Company sp. z o.o. („Plan Podziału”) na spółkę Aroma Stone spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie („Spółka Przejmująca 1”) oraz Iwanicki Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie („Spółka Przejmująca 2”) (Podział).

1.2 Podział zostaje dokonany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału uzgodnionym i przyjętym przez zarządy Spółki Dzielonej, Spółki Przejmującej 1 i Spółki Przejmującej 2 w dni 12 grudnia 2025 r., udostępnionym do publicznej wiadomości zgodnie art. 535 § 3 ksh na stronach internetowych Spółek tj. od dnia 12 grudnia 2025 r. do dnia dzisiejszego włącznie, a którego odpis stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

1.3 W związku z Podziałem, Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na przeniesienie na: Spółkę Przejmującą 1 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w pkt 2.2. Planie Podziału oraz w Załącznikach nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału oraz na Spółkę Przejmującą 2 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w pkt 2.3. Planie Podziału oraz w Załącznikach nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału.

1.4 Zgromadzenie Wspólników niniejszym wyraża zgodę na Plan Podziału i określone w nim zasady podziału.

2. Zmiany w zakresie składników majątkowych Spółki

2.1 Zgromadzenie Wspólników zostało poinformowane przez Zarząd Spółki, zgodnie z art. 540 § 4 KSH, o istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych Spółki (aktywów i pasywów), które nastąpiły pomiędzy dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem podjęcia niniejszej uchwały.

3. Zasady przyznania wspólnikowi Spółki udziałów Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2

3.1. Zgodnie z postanowieniami Planu Podziału:

- a) wspólnik Alina Iwanicka obejmie 23.570 udziałów, a Leszek Iwanicki obejmie 19 udziałów Spółki Przejmującej 1,
- b) wspólnik Alina Iwanicka obejmie 52.674 udziały, a Leszek Iwanicki obejmie 44 udziały Spółki Przejmującej 2.

3.2. Nie przewiduje się dopłat w gotówce, o których mowa w art. 529 § 3 oraz § 4 KSH.

4. Obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej w związku z Podziałem

W związku z Podziałem Spółki Dzielonej tj. w celu umożliwienia przeniesienia na Spółkę Przejmującą 1 oraz Spółkę Przejmującą 2 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w Planie Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 oraz Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału, Zgromadzenie Wspólników uchwala niniejszym obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy o kwotę: 14.430.523,31 zł (słownie: czternaście milionów czterysta trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote trzydzieści jeden groszy). Podział Spółki zostaje dokonany z czystego zysku bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

5. Zmiany Umowy Spółki Przejmującej 1

5.1. Zgromadzenie Wspólników przyjmuje nowy tekst Umowy Spółki Przejmującej 1:

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: Aroma Stone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie postanawia zmienić umowę spółki poprzez uchylenie dotychczasowego brzmienia umowy spółki oraz sporządzenie nowego tekstu umowy spółki o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawiający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

§ 2

Spółka prowadzona będzie pod firmą: **Aroma Stone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, dopuszcza się używanie skrótu **Aroma Stone Sp. z o.o.**-----

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest Syców.-----

2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest: -----

55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania (działalność przeważająca),

55 Zakwaterowanie,

56 Działalność usługowa związana z wyżywieniem

64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych, gdzie indziej niesklasyfikowana,

66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,

68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,

70.22.Z Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i pozostałe doradztwo w zakresie zarządzania,

70.10.A Działalność biur głównych,

73.1 Reklama,

73.11.Z Działalność agencji reklamowych,

74.99.Z Wszelka pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,

77 Wynajem i dzierżawa,

81 Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni,

82.1 Działalność związana z administracyjną obsługą biura, włączając działalność wspomagającą,

2. Działalność, dla podjęcia której wymagana jest koncesja, zezwolenie, pozwolenie bądź uzyskanie odpowiednich uprawnień podjęta zostanie po uzyskaniu koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub po uzyskaniu odpowiednich uprawnień. -----

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **11.844.500,00 zł** (jedenaście milionów osiemset czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na **23.689** (dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **500,00 zł** (pięćset złotych) każdy. -----

2. Udziały przysługują wspólnikom w następujący sposób: -----

- **Leszek Iwanicki** posiada **109** (sto dziewięć) udziałów o łącznej wartości **54.500 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), z czego **90** (dziewięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **19** (dziewięćnaście) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.2 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr

____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

- **Alina Iwanicka** posiada **23.580** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt) udziałów o łącznej wartości **11.790.000 zł** (jedenaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) z czego **10** (dziesięć) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **23.570** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.2 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

Łączna wartość wkładu niepieniężnego w postaci ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi: 11.794.617,35 zł. Nadwyżka w kwocie 117,35 zł (sto siedemnaście złotych trzydzieści pięć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----
4. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§ 7

1. Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy w drodze zwiększenia ilości udziałów lub podwyższenia wartości udziałów już istniejących. -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 20.000.000,00 zł (dwudziestu milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2040 roku nie stanowi zmiany Umowy Spółki. -----

§ 8

1. Udziały w Spółce są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia. -----
3. Wspólnik zbywający udział zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić listem poleconym pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów, nazwisku nabywcy i warunkach zbycia i cenie udziału w przypadku sprzedaży. -----
4. Wspólnicy, którzy mają zamiar skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązani są w terminie 14 dni od dnia, w którym Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na zbycie lub od dnia w którym upłynął termin do wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Zgromadzenie Wspólników przedłożyć pisemną ofertę zakupu. Jeżeli chęć nabycia wyraziło kilku Wspólników mogą oni nabyć udziały proporcjonalnie do już posiadanych. Jeżeli żaden ze Wspólników nie przedstawi pisemnej oferty zakupu Zarząd może wskazać w ciągu kolejnych 14 dni innego nabywcę. -----
5. Jeżeli Zarząd w wyznaczonym terminie nie wskaże innego nabywcy Wspólnik zamierzający zbyć udziały jest do tego uprawniony na warunkach i osobie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu. -----

6. Wstąpienie do Spółki współmałżonka Wspólnika w przypadku, gdy udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską jest wyłączone. -----

§ 9

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału zakładowego, gdy tylko dopłaty takie okażą się konieczne, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym, do kwoty nie przekraczającej pięciokrotności posiadanych udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane uchwałą Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów. Decyzja o zwrocie zostaje podjęta w drodze uchwały Wspólników. -----
4. Dopłaty będą Wspólnikom zwracane nie wcześniej, niż w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podjęcia uchwały Wspólników, pod warunkiem, że kwoty te nie okażą się konieczne do pokrycia strat w kapitale zakładowym. -----
5. Niezależnie od dokonania poprzednich dopłat, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania kolejnych dopłat. -----

§ 10

Umorzenie udziałów jest dopuszczalne w każdym czasie po uzyskaniu zgody Wspólnika, którego udziały mają być umorzone. -----

§ 11

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku (dywidenda) przeznaczonym do podziału przez Zgromadzenie Wspólników. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, przy czym Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest do określenia innego dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----
2. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Upoważnionym do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy jest Zarząd. Zaliczka wypłacana jest zgodnie z art. 195 Kodeksu spółek handlowych. -----
3. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do ilości udziałów, jakie posiadają, zgodnie z ust. 1, chyba że Zgromadzenie Wspólników zadecyduje inaczej. -----

§ 12

Organami Spółki są: -----

- 1) Zgromadzenie Wspólników, -----
- 2) Zarząd. -----

§ 13

1. Wspólnicy podejmują uchwały na Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno odbyć się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd dla rozpatrywania spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników posiadających jedną dziesiątą (1/10) części kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku. -----

4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo do reprezentowania i do głosowania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----
5. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych albo niniejsza Umowa stanowią inaczej. -----
6. Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane pisemnie przez Zarząd z podaniem porządku obrad. Informacja taka winna zostać wysłana co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia listem poleconym bądź za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli Wspólnik wyrazi uprzednio zgodę na piśmie na dokonywanie powiadomień w ten sposób. -----

§ 14

1. Następujące sprawy, jak też określone przepisami Kodeksu Spółek Handlowych, wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w ich uchwale:-----
- a) powołanie i odwołanie członków Zarządu, -----
 - b) podział zysku albo pokrycie strat,-----
 - c) zmiana Umowy Spółki, -----
 - d) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki, -----
 - e) przystąpienie nowego Wspólnika, -----
 - f) dopłaty do kapitału Spółki i ich zwrot, -----
 - g) rozwiązanie i likwidacja Spółki,-----
 - h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub ustanowienie na nim prawa użytkowania,
 - i) nabycie i zbycie nieruchomości przez Spółkę, -----
 - j) rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych i roczne oświadczenia Zarządu,
 - k) tworzenie oddziałów, -----
 - l) emisja obligacji.-----
2. Rozporządzenie przez Zarząd Spółki — prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 15

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----
2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, które nie są zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Zarząd Spółki może składać się z 1-4 (od jednego do czterech) Członków, w tym Prezesa Zarządu i powoływany jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony.-----
4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie.-----
5. Ustanowienie przez Spółkę prokury lub pełnomocnika ogólnego wymaga jednomyślnej uchwały całego Zarządu Spółki. Odwołać prokurę lub pełnomocnictwo ogólne może każdy z Członków Zarządu samodzielnie. -----

§ 16

Prawo do kontroli służy każdemu Wspólnikowi. Każdy Wspólnik może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty Spółki, sporządzać bilans dla swego użytku i żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 18

Za wyjątkiem funduszy przewidzianych prawem, Spółka może ustanowić inne fundusze zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 19

1. Rozwiązanie Spółki następuje zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych po przeprowadzeniu likwidacji. -----
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.”-----

6. Zmiany Umowy Spółki Przejmującej 2

6.1. Zgromadzenie Wspólników przyjmuje nowy tekst Umowy Spółki Przejmującej 2:

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: *Iwanicki Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie* postanawia zmienić umowę spółki poprzez uchylenie dotychczasowego brzmienia umowy spółki oraz sporządzenie nowego tekstu umowy spółki o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawiający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

§ 2

Spółka prowadzona będzie pod firmą: **Iwanicki Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, dopuszcza się używanie skrótu **Iwanicki Development Sp. z o.o.** -----

§ 3

3. Siedzibą Spółki jest Syców.-----
4. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest: -----
 - 41.00.A Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych,
 - 41.00.B Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych,
 - 42 Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej,
 - 43 Roboty budowlane specjalistyczne,

68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.

2. Działalność, dla podjęcia której wymagana jest koncesja, zezwolenie, pozwolenie bądź uzyskanie odpowiednich uprawnień podjęta zostanie po uzyskaniu koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub po uzyskaniu odpowiednich uprawnień.-----

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **2.640.900,00 zł** (dwa miliony sześćset czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych) i dzieli się na **52.818** (pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemnaście udziałów) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **50 zł** (pięćdziesiąt złotych) każdy.-----

2. Udziały przysługują wspólnikom w następujący sposób: -----

- **Leszek Iwanicki** posiada **94** (dziewięćdziesiąt cztery) udziały o łącznej wartości **4.700 zł** (cztery tysiące siedemset złotych), z czego **50** (pięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **44** (czterdzieści cztery) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.3 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

- **Alina Iwanicka** posiada **52.724** (pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia cztery) udziały o łącznej wartości **2.636.200 zł** (dwa miliony sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych) z czego **50** (pięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **52.674** (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.3 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 4_SP2 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

Łączna wartość wkładu niepieniężnego w postaci ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi: 2.635.905,96 zł. Nadwyżka w kwocie 5,96 zł (pięć złotych i dziewięćdziesiąt sześć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----

4. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§ 7

3. Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy w drodze zwiększenia ilości udziałów lub podwyższenia wartości udziałów już istniejących. -----

4. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku nie stanowi zmiany Umowy Spółki. -----

§ 8

7. Udziały w Spółce są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
8. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia. ----
9. Wspólnik zbywający udział zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić listem poleconym pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów, nazwisku nabywcy i warunkach zbycia i cenie udziału w przypadku sprzedaży. -----
10. Wspólnicy, którzy mają zamiar skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązani są w terminie 14 dni od dnia, w którym Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na zbycie lub od dnia w którym upłynął termin do wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Zgromadzenie Wspólników przedłożyć pisemną ofertę zakupu. Jeżeli chęć nabycia wyraziło kilku Wspólników mogą oni nabyć udziały proporcjonalnie do już posiadanych. Jeżeli żaden ze Wspólników nie przedstawi pisemnej oferty zakupu Zarząd może wskazać w ciągu kolejnych 14 dni innego nabywcę. -----
11. Jeżeli Zarząd w wyznaczonym terminie nie wskaże innego nabywcy Wspólnik zamierzający zbyć udziały jest do tego uprawniony na warunkach i osobie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu. -----
12. Wstąpienie do Spółki współmałżonka Wspólnika w przypadku, gdy udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską jest wyłączone. -----

§ 9

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału zakładowego, gdy tylko dopłaty takie okażą się konieczne, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym, do kwoty nie przekraczającej pięciokrotności posiadanych udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane uchwałą Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów. Decyzja o zwrocie zostaje podjęta w drodze uchwały Wspólników. -----
4. Dopłaty będą Wspólnikom zwracane nie wcześniej, niż w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podjęcia uchwały Wspólników, pod warunkiem, że kwoty te nie okażą się konieczne do pokrycia strat w kapitale zakładowym. -----
5. Niezależnie od dokonania poprzednich dopłat, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania kolejnych dopłat. -----

§ 10

Umorzenie udziałów jest dopuszczalne w każdym czasie po uzyskaniu zgody Wspólnika, którego udziały mają być umorzone. -----

§ 11

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku (dywidenda) przeznaczonym do podziału przez Zgromadzenie Wspólników. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, przy czym Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest do określenia innego dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----

2. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Upoważnionym do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy jest Zarząd. Zaliczka wypłacana jest zgodnie z art. 195 Kodeksu spółek handlowych. -----
3. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do ilości udziałów, jakie posiadają, zgodnie z ust. 1, chyba że Zgromadzenie Wspólników zadecyduje inaczej. -----

§ 12

Organami Spółki są: -----

- 3) Zgromadzenie Wspólników, -----
- 4) Zarząd. -----

§ 13

1. Wspólnicy podejmują uchwały na Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno odbyć się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd dla rozpatrywania spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników posiadających jedną dziesiątą (1/10) części kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku. -----
4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo do reprezentowania i do głosowania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----
5. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych albo niniejsza Umowa stanowią inaczej. -----
6. Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane pisemnie przez Zarząd z podaniem porządku obrad. Informacja taka winna zostać wysłana co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia listem poleconym bądź za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli Wspólnik wyrazi uprzednio zgodę na piśmie na dokonywanie powiadomień w ten sposób. -----

§ 14

1. Następujące sprawy, jak też określone przepisami Kodeksu Spółek Handlowych, wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w ich uchwale:-----
- a) powołanie i odwołanie członków Zarządu, -----
- b) podział zysku albo pokrycie strat, -----
- c) zmiana Umowy Spółki, -----
- d) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki, -----
- e) przystąpienie nowego Wspólnika, -----
- f) dopłaty do kapitału Spółki i ich zwrot, -----
- g) rozwiązanie i likwidacja Spółki, -----
- h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub ustanowienie na nim prawa użytkowania, -----
- i) nabycie i zbycie nieruchomości przez Spółkę, -----
- j) rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych i roczne oświadczenia Zarządu, -----
- k) tworzenie oddziałów, -----
- l) emisja obligacji. -----
2. Rozporządzenie przez Zarząd Spółki — prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 15

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----
2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, które nie są zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Zarząd Spółki może składać się z 1-4 (od jednego do czterech) Członków, w tym Prezesa Zarządu i powoływany jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony. -----
4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie. -----
5. Ustanowienie przez Spółkę prokury lub pełnomocnika ogólnego wymaga jednomyślnej uchwały całego Zarządu Spółki. Odwołać prokurę lub pełnomocnictwo ogólne może każdy z Członków Zarządu samodzielnie. -----

§ 16

Prawo do kontroli służy każdemu Wspólnikowi. Każdy Wspólnik może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty Spółki, sporządzać bilans dla swego użytku i żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 18

Za wyjątkiem funduszy przewidzianych prawem, Spółka może ustanowić inne fundusze zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 19

1. Rozwiązanie Spółki następuje zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych po przeprowadzeniu likwidacji. -----
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.” -----

7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie podziału L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Uchwała nr ____/2026

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Iwanicki Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z dnia ____ 2026 r.

w sprawie podziału

L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Działając na podstawie art. 541 § 1 oraz § 6 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako: „ksh”) w związku z art. 529 § 1 pkt 4 oraz § 2 ksh, a także w oparciu o postanowienia Umowy Spółki Iwanicki Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników uchwala, co następuje:

1 . Założenia podziału przez wydzielenie

1.1 Uchwała się podział L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka Dzielona”) przez wydzielenie w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH w drodze przeniesienia części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanych części przedsiębiorstwa tj. Hotelu Restauracji Aroma Stone oraz działalności deweloperskiej we Wrocławiu, szczegółowo opisanych odpowiednio w Planie Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału L.I. Invest Company sp. z o.o. („Plan Podziału”) na spółkę Aroma Stone spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie („Spółka Przejmująca 1”) oraz Iwanicki Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie („Spółka Przejmująca 2”) (Podział).

1.2 Podział zostaje dokonany na zasadach określonych szczegółowo w Planie Podziału uzgodnionym i przyjętym przez zarządy Spółki Dzielonej, Spółki Przejmującej 1 i Spółki Przejmującej 2 w dni 12 grudnia 2025 r., udostępnionym do publicznej wiadomości zgodnie art. 535 § 3 ksh na stronach internetowych Spółek tj. od dnia 12 grudnia 2025 r. do dnia dzisiejszego włącznie, a którego odpis stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

1.3 W związku z Podziałem, Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na przeniesienie na: Spółkę Przejmującą 1 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w pkt 2.2. Planie Podziału oraz w Załącznikach nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału oraz na Spółkę Przejmującą 2 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w pkt 2.3. Planie Podziału oraz w Załącznikach nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału.

1.4 Zgromadzenie Wspólników niniejszym wyraża zgodę na Plan Podziału i określone w nim zasady podziału.

2. Zmiany w zakresie składników majątkowych Spółki

2.1 Zgromadzenie Wspólników zostało poinformowane przez Zarząd Spółki, zgodnie z art. 540 § 4 KSH, o istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych Spółki (aktywów i pasywów), które nastąpiły pomiędzy dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem podjęcia niniejszej uchwały.

3. Zasady przyznania wspólnikowi Spółki udziałów Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2

3.1. Zgodnie z postanowieniami Planu Podziału:

- a) wspólnik Alina Iwanicka obejmie 23.570 udziałów, a Leszek Iwanicki obejmie 19 udziałów Spółki Przejmującej 1,
- b) wspólnik Alina Iwanicka obejmie 52.674 udziały, a Leszek Iwanicki obejmie 44 udziały Spółki Przejmującej 2.

3.2. Nie przewiduje się dopłat w gotówce, o których mowa w art. 529 § 3 oraz § 4 KSH.

4. Obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej w związku z Podziałem

W związku z Podziałem Spółki Dzielonej tj. w celu umożliwienia przeniesienia na Spółkę Przejmującą 1 oraz Spółkę Przejmującą 2 części majątku Spółki Dzielonej, szczegółowo opisanym w Planie Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 oraz Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału, Zgromadzenie Wspólników uchwała niniejszym obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy o kwotę: 14.430.523,31 zł (słownie: czternaście milionów czterysta trzydzieści tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote trzydzieści jeden groszy). Podział Spółki zostaje dokonany z czystego zysku bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

5. Zmiany Umowy Spółki Przejmującej 1

5.1. Zgromadzenie Wspólników przyjmuje nowy tekst Umowy Spółki Przejmującej 1:

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: Aroma Stone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie postanawia zmienić umowę spółki poprzez uchylenie dotychczasowego brzmienia umowy spółki oraz sporządzenie nowego tekstu umowy spółki o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawiający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

§ 2

Spółka prowadzona będzie pod firmą: **Aroma Stone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, dopuszcza się używanie skrótu **Aroma Stone Sp. z o.o.**-----

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest Syców.-----

2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest: -----

55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania (działalność przeważająca),

55 Zakwaterowanie,

56 Działalność usługowa związana z wyżywieniem

64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych, gdzie indziej niesklasyfikowana,

66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,

68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,

70.22.Z Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i pozostałe doradztwo w zakresie zarządzania,

70.10.A Działalność biur głównych,

73.1 Reklama,

73.11.Z Działalność agencji reklamowych,

74.99.Z Wszelka pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,

77 Wynajem i dzierżawa,

81 Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni,

82.1 Działalność związana z administracyjną obsługą biura, włączając działalność wspomagającą,

2. Działalność, dla podjęcia której wymagana jest koncesja, zezwolenie, pozwolenie bądź uzyskanie odpowiednich uprawnień podjęta zostanie po uzyskaniu koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub po uzyskaniu odpowiednich uprawnień. -----

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **11.844.500,00 zł** (jedenaście milionów osiemset czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na **23.689** (dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **500,00 zł** (pięćset złotych) każdy. -----

2. Udziały przysługują wspólnikom w następujący sposób: -----

- **Leszek Iwanicki** posiada **109** (sto dziewięć) udziałów o łącznej wartości **54.500 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), z czego **90** (dziewięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **19** (dziewięćnaście) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.2 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr

____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

- **Alina Iwanicka** posiada **23.580** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt) udziałów o łącznej wartości **11.790.000 zł** (jedenaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) z czego **10** (dziesięć) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **23.570** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.2 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

Łączna wartość wkładu niepieniężnego w postaci ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi: 11.794.617,35 zł. Nadwyżka w kwocie 117,35 zł (sto siedemnaście złotych trzydzieści pięć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----
4. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§ 7

1. Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy w drodze zwiększenia ilości udziałów lub podwyższenia wartości udziałów już istniejących. -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 20.000.000,00 zł (dwudziestu milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2040 roku nie stanowi zmiany Umowy Spółki. -----

§ 8

1. Udziały w Spółce są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia. -----
3. Wspólnik zbywający udział zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić listem poleconym pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów, nazwisku nabywcy i warunkach zbycia i cenie udziału w przypadku sprzedaży. -----
4. Wspólnicy, którzy mają zamiar skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązani są w terminie 14 dni od dnia, w którym Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na zbycie lub od dnia w którym upłynął termin do wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Zgromadzenie Wspólników przedłożyć pisemną ofertę zakupu. Jeżeli chęć nabycia wyraziło kilku Wspólników mogą oni nabyć udziały proporcjonalnie do już posiadanych. Jeżeli żaden ze Wspólników nie przedstawi pisemnej oferty zakupu Zarząd może wskazać w ciągu kolejnych 14 dni innego nabywcę. -----
5. Jeżeli Zarząd w wyznaczonym terminie nie wskaże innego nabywcy Wspólnik zamierzający zbyć udziały jest do tego uprawniony na warunkach i osobie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu. -----

6. Wstąpienie do Spółki współmałżonka Wspólnika w przypadku, gdy udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską jest wyłączone. -----

§ 9

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału zakładowego, gdy tylko dopłaty takie okażą się konieczne, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym, do kwoty nie przekraczającej pięciokrotności posiadanych udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane uchwałą Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów. Decyzja o zwrocie zostaje podjęta w drodze uchwały Wspólników. -----
4. Dopłaty będą Wspólnikom zwracane nie wcześniej, niż w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podjęcia uchwały Wspólników, pod warunkiem, że kwoty te nie okażą się konieczne do pokrycia strat w kapitale zakładowym. -----
5. Niezależnie od dokonania poprzednich dopłat, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania kolejnych dopłat. -----

§ 10

Umorzenie udziałów jest dopuszczalne w każdym czasie po uzyskaniu zgody Wspólnika, którego udziały mają być umorzone. -----

§ 11

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku (dywidenda) przeznaczonym do podziału przez Zgromadzenie Wspólników. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, przy czym Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest do określenia innego dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----
2. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Upoważnionym do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy jest Zarząd. Zaliczka wypłacana jest zgodnie z art. 195 Kodeksu spółek handlowych. -----
3. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do ilości udziałów, jakie posiadają, zgodnie z ust. 1, chyba że Zgromadzenie Wspólników zadecyduje inaczej. -----

§ 12

Organami Spółki są: -----

- 1) Zgromadzenie Wspólników, -----
- 2) Zarząd. -----

§ 13

1. Wspólnicy podejmują uchwały na Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno odbyć się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd dla rozpatrywania spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników posiadających jedną dziesiątą (1/10) części kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku. -----

4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo do reprezentowania i do głosowania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----

5. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych albo niniejsza Umowa stanowią inaczej. -----

6. Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane pisemnie przez Zarząd z podaniem porządku obrad. Informacja taka winna zostać wysłana co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia listem poleconym bądź za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli Wspólnik wyrazi uprzednio zgodę na piśmie na dokonywanie powiadomień w ten sposób. -----

§ 14

1. Następujące sprawy, jak też określone przepisami Kodeksu Spółek Handlowych, wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w ich uchwale:-----

a) powołanie i odwołanie członków Zarządu, -----

b) podział zysku albo pokrycie strat,-----

c) zmiana Umowy Spółki, -----

d) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki, -----

e) przystąpienie nowego Wspólnika, -----

f) dopłaty do kapitału Spółki i ich zwrot, -----

g) rozwiązanie i likwidacja Spółki,-----

h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub ustanowienie na nim prawa użytkowania,

i) nabycie i zbycie nieruchomości przez Spółkę, -----

j) rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych i roczne oświadczenia Zarządu,

k) tworzenie oddziałów, -----

l) emisja obligacji.-----

2. Rozporządzenie przez Zarząd Spółki — prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 15

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----

2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, które nie są zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----

3. Zarząd Spółki może składać się z 1-4 (od jednego do czterech) Członków, w tym Prezesa Zarządu i powoływany jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony.-----

4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie.-----

5. Ustanowienie przez Spółkę prokury lub pełnomocnika ogólnego wymaga jednomyślnej uchwały całego Zarządu Spółki. Odwołać prokurę lub pełnomocnictwo ogólne może każdy z Członków Zarządu samodzielnie. -----

§ 16

Prawo do kontroli służy każdemu Wspólnikowi. Każdy Wspólnik może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty Spółki, sporządzać bilans dla swego użytku i żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 18

Za wyjątkiem funduszy przewidzianych prawem, Spółka może ustanowić inne fundusze zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 19

1. Rozwiązanie Spółki następuje zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych po przeprowadzeniu likwidacji. -----
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.”-----

6. Zmiany Umowy Spółki Przejmującej 2

6.1. Zgromadzenie Wspólników przyjmuje nowy tekst Umowy Spółki Przejmującej 2:

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: *Iwanicki Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie* postanawia zmienić umowę spółki poprzez uchylenie dotychczasowego brzmienia umowy spółki oraz sporządzenie nowego tekstu umowy spółki o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawiający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

§ 2

Spółka prowadzona będzie pod firmą: **Iwanicki Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, dopuszcza się używanie skrótu **Iwanicki Development Sp. z o.o.** -----

§ 3

3. Siedzibą Spółki jest Syców.-----
4. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest: -----
 - 41.00.A Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych,
 - 41.00.B Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych,
 - 42 Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej,
 - 43 Roboty budowlane specjalistyczne,

68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.

2. Działalność, dla podjęcia której wymagana jest koncesja, zezwolenie, pozwolenie bądź uzyskanie odpowiednich uprawnień podjęta zostanie po uzyskaniu koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub po uzyskaniu odpowiednich uprawnień.-----

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **2.640.900,00 zł** (dwa miliony sześćset czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych) i dzieli się na **52.818** (pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemnaście udziałów) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **50 zł** (pięćdziesiąt złotych) każdy. -----

2. Udziały przysługują wspólnikom w następujący sposób: -----

- **Leszek Iwanicki** posiada **94** (dziewięćdziesiąt cztery) udziały o łącznej wartości **4.700 zł** (cztery tysiące siedemset złotych), z czego **50** (pięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **44** (czterdzieści cztery) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.3 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

- **Alina Iwanicka** posiada **52.724** (pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia cztery) udziały o łącznej wartości **2.636.200 zł** (dwa miliony sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych) z czego **50** (pięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **52.674** (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.3 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 4_SP2 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

Łączna wartość wkładu niepieniężnego w postaci ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi: 2.635.905,96 zł. Nadwyżka w kwocie 5,96 zł (pięć złotych i dziewięćdziesiąt sześć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----

4. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§ 7

3. Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy w drodze zwiększenia ilości udziałów lub podwyższenia wartości udziałów już istniejących. -----

4. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku nie stanowi zmiany Umowy Spółki. -----

§ 8

7. Udziały w Spółce są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
8. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia. ----
9. Wspólnik zbywający udział zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić listem poleconym pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów, nazwisku nabywcy i warunkach zbycia i cenie udziału w przypadku sprzedaży. -----
10. Wspólnicy, którzy mają zamiar skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązani są w terminie 14 dni od dnia, w którym Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na zbycie lub od dnia w którym upłynął termin do wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Zgromadzenie Wspólników przedłożyć pisemną ofertę zakupu. Jeżeli chęć nabycia wyraziło kilku Wspólników mogą oni nabyć udziały proporcjonalnie do już posiadanych. Jeżeli żaden ze Wspólników nie przedstawi pisemnej oferty zakupu Zarząd może wskazać w ciągu kolejnych 14 dni innego nabywcę. -----
11. Jeżeli Zarząd w wyznaczonym terminie nie wskaże innego nabywcy Wspólnik zamierzający zbyć udziały jest do tego uprawniony na warunkach i osobie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu. -----
12. Wstąpienie do Spółki współmałżonka Wspólnika w przypadku, gdy udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską jest wyłączone. -----

§ 9

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału zakładowego, gdy tylko dopłaty takie okażą się konieczne, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym, do kwoty nie przekraczającej pięciokrotności posiadanych udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane uchwałą Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów. Decyzja o zwrocie zostaje podjęta w drodze uchwały Wspólników. -----
4. Dopłaty będą Wspólnikom zwracane nie wcześniej, niż w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podjęcia uchwały Wspólników, pod warunkiem, że kwoty te nie okażą się konieczne do pokrycia strat w kapitale zakładowym. -----
5. Niezależnie od dokonania poprzednich dopłat, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania kolejnych dopłat. -----

§ 10

Umorzenie udziałów jest dopuszczalne w każdym czasie po uzyskaniu zgody Wspólnika, którego udziały mają być umorzone. -----

§ 11

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku (dywidenda) przeznaczonym do podziału przez Zgromadzenie Wspólników. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, przy czym Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest do określenia innego dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----

2. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Upoważnionym do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy jest Zarząd. Zaliczka wypłacana jest zgodnie z art. 195 Kodeksu spółek handlowych. -----
3. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do ilości udziałów, jakie posiadają, zgodnie z ust. 1, chyba że Zgromadzenie Wspólników zadecyduje inaczej. -----

§ 12

Organami Spółki są: -----

- 3) Zgromadzenie Wspólników, -----
- 4) Zarząd. -----

§ 13

1. Wspólnicy podejmują uchwały na Zgromadzeniu Wspólników. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno odbyć się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd dla rozpatrywania spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników posiadających jedną dziesiątą (1/10) części kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku. -----
4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo do reprezentowania i do głosowania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----
5. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych albo niniejsza Umowa stanowią inaczej. -----
6. Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane pisemnie przez Zarząd z podaniem porządku obrad. Informacja taka winna zostać wysłana co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia listem poleconym bądź za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli Wspólnik wyrazi uprzednio zgodę na piśmie na dokonywanie powiadomień w ten sposób. -----

§ 14

1. Następujące sprawy, jak też określone przepisami Kodeksu Spółek Handlowych, wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w ich uchwale:-----
- a) powołanie i odwołanie członków Zarządu, -----
- b) podział zysku albo pokrycie strat, -----
- c) zmiana Umowy Spółki, -----
- d) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki, -----
- e) przystąpienie nowego Wspólnika, -----
- f) dopłaty do kapitału Spółki i ich zwrot, -----
- g) rozwiązanie i likwidacja Spółki, -----
- h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub ustanowienie na nim prawa użytkowania, -----
- i) nabycie i zbycie nieruchomości przez Spółkę, -----
- j) rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych i roczne oświadczenia Zarządu, -----
- k) tworzenie oddziałów, -----
- l) emisja obligacji. -----
2. Rozporządzenie przez Zarząd Spółki — prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 15

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----
2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, które nie są zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Zarząd Spółki może składać się z 1-4 (od jednego do czterech) Członków, w tym Prezesa Zarządu i powoływany jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony. -----
4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie. -----
5. Ustanowienie przez Spółkę prokury lub pełnomocnika ogólnego wymaga jednomyślnej uchwały całego Zarządu Spółki. Odwołać prokurę lub pełnomocnictwo ogólne może każdy z Członków Zarządu samodzielnie. -----

§ 16

Prawo do kontroli służy każdemu Wspólnikowi. Każdy Wspólnik może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty Spółki, sporządzać bilans dla swego użytku i żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 18

Za wyjątkiem funduszy przewidzianych prawem, Spółka może ustanowić inne fundusze zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 19

1. Rozwiązanie Spółki następuje zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych po przeprowadzeniu likwidacji. -----
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.” -----

7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 4 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Projekt zmian Umowy Spółki Przejmującej 1:

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: Aroma Stone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie postanawia zmienić umowę spółki poprzez uchylenie dotychczasowego brzmienia umowy spółki oraz sporządzenie nowego tekstu umowy spółki o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawiający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

§ 2

Spółka prowadzona będzie pod firmą: **Aroma Stone Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, dopuszcza się używanie skrótu **Aroma Stone Sp. z o.o.**-----

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest Syców.-----
2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest: -----

55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania (działalność przeważająca),

55 Zakwaterowanie,

56 Działalność usługowa związana z wyżywieniem

64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych, gdzie indziej niesklasyfikowana,

66.19.Z Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,

68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,

70.22.Z Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i pozostałe doradztwo w zakresie zarządzania,

70.10.A Działalność biur głównych,

73.1 Reklama,

73.11.Z Działalność agencji reklamowych,

74.99.Z Wszelka pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,

77 Wynajem i dzierżawa,

81 Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni,

82.1 Działalność związana z administracyjną obsługą biura, włączając działalność wspomagającą,

2. Działalność, dla podjęcia której wymagana jest koncesja, zezwolenie, pozwolenie bądź uzyskanie odpowiednich uprawnień podjęta zostanie po uzyskaniu koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub po uzyskaniu odpowiednich uprawnień. -----

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **11.844.500,00 zł** (jedenaście milionów osiemset czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych) i dzieli się na **23.689** (dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **500,00 zł** (pięćset złotych) każdy. -----

2. Udziały przysługują wspólnikom w następujący sposób: -----

- **Leszek Iwanicki** posiada **109** (sto dziewięć) udziałów o łącznej wartości **54.500 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), z czego **90** (dziewięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **19** (dziewiętnaście) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.2 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

- **Alina Iwanicka** posiada **23.580** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt) udziałów o łącznej wartości **11.790.000 zł** (jedenaście milionów siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) z czego **10** (dziesięć) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **23.570** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.2 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP1 do nr 6_SP1 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

Łączna wartość wkładu niepieniężnego w postaci ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi: 11.794.617,35 zł. Nadwyżka w kwocie 117,35 zł (sto siedemnaście złotych trzydzieści pięć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----

4. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§ 7

1. Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy w drodze zwiększenia ilości udziałów lub podwyższenia wartości udziałów już istniejących. -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 20.000.000,00 zł (dwudziestu milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2040 roku nie stanowi zmiany Umowy Spółki. -----

§ 8

1. Udziały w Spółce są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia. ----
3. Wspólnik zbywający udział zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić listem poleconym pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów, nazwisku nabywcy i warunkach zbycia i cenie udziału w przypadku sprzedaży. -----
4. Wspólnicy, którzy mają zamiar skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązani są w terminie 14 dni od dnia, w którym Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na zbycie lub od dnia w którym upłynął termin do wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Zgromadzenie Wspólników przedłożyć pisemną ofertę zakupu. Jeżeli chęć nabycia wyraziło kilku Wspólników mogą oni nabyć udziały proporcjonalnie do już posiadanych. Jeżeli żaden ze Wspólników nie przedstawi pisemnej oferty zakupu Zarząd może wskazać w ciągu kolejnych 14 dni innego nabywcę. -----
5. Jeżeli Zarząd w wyznaczonym terminie nie wskaże innego nabywcy Wspólnik zamierzający zbyć udziały jest do tego uprawniony na warunkach i osobie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu. -----
6. Wstąpienie do Spółki współmałżonka Wspólnika w przypadku, gdy udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską jest wyłączone. -----

§ 9

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału zakładowego, gdy tylko dopłaty takie okażą się konieczne, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym, do kwoty nie przekraczającej pięciokrotności posiadanych udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane uchwałą Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów. Decyzja o zwrocie zostaje podjęta w drodze uchwały Wspólników. -----
4. Dopłaty będą Wspólnikom zwracane nie wcześniej, niż w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podjęcia uchwały Wspólników, pod warunkiem, że kwoty te nie okażą się konieczne do pokrycia strat w kapitale zakładowym. -----
5. Niezależnie od dokonania poprzednich dopłat, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania kolejnych dopłat. -----

§ 10

Umorzenie udziałów jest dopuszczalne w każdym czasie po uzyskaniu zgody Wspólnika, którego udziały mają być umorzone. -----

§ 11

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku (dywidenda) przeznaczonym do podziału przez Zgromadzenie Wspólników. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, przy czym Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest do określenia innego

dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----

2. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Upoważnionym do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy jest Zarząd. Zaliczka wypłacana jest zgodnie z art. 195 Kodeksu spółek handlowych. -----

3. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do ilości udziałów, jakie posiadają, zgodnie z ust. 1, chyba że Zgromadzenie Wspólników zadecyduje inaczej. -----

§ 12

Organami Spółki są: -----

- 1) Zgromadzenie Wspólników, -----
- 2) Zarząd. -----

§ 13

1. Wspólnicy podejmują uchwały na Zgromadzeniu Wspólników. -----

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno odbyć się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----

3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd dla rozpatrywania spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników posiadających jedną dziesiątą (1/10) części kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku. -----

4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo do reprezentowania i do głosowania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----

5. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych albo niniejsza Umowa stanowią inaczej. -----

6. Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane pisemnie przez Zarząd z podaniem porządku obrad. Informacja taka winna zostać wysłana co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia listem poleconym bądź za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli Wspólnik wyrazi uprzednio zgodę na piśmie na dokonywanie powiadomień w ten sposób. -----

§ 14

1. Następujące sprawy, jak też określone przepisami Kodeksu Spółek Handlowych, wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w ich uchwale:-----

- a) powołanie i odwołanie członków Zarządu, -----
- b) podział zysku albo pokrycie strat, -----
- c) zmiana Umowy Spółki, -----
- d) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki, -----
- e) przystąpienie nowego Wspólnika, -----
- f) dopłaty do kapitału Spółki i ich zwrot, -----
- g) rozwiązanie i likwidacja Spółki, -----
- h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub ustanowienie na nim prawa użytkowania,
- i) nabycie i zbycie nieruchomości przez Spółkę, -----
- j) rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych i roczne oświadczenia Zarządu,
- k) tworzenie oddziałów, -----
- l) emisja obligacji. -----

2. Rozporządzenie przez Zarząd Spółki — prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 15

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----
2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, które nie są zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Zarząd Spółki może składać się z 1-4 (od jednego do czterech) Członków, w tym Prezesa Zarządu i powoływany jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony. -----
4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie. -----
5. Ustanowienie przez Spółkę prokury lub pełnomocnika ogólnego wymaga jednomyślnej uchwały całego Zarządu Spółki. Odwołać prokurę lub pełnomocnictwo ogólne może każdy z Członków Zarządu samodzielnie. -----

§ 16

Prawo do kontroli służy każdemu Wspólnikowi. Każdy Wspólnik może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty Spółki, sporządzać bilans dla swego użytku i żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 18

Za wyjątkiem funduszy przewidzianych prawem, Spółka może ustanowić inne fundusze zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 19

1. Rozwiązanie Spółki następuje zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych po przeprowadzeniu likwidacji. -----
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.” -----

Załącznik Nr 5 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Projekt zmian Umowy Spółki Przejmującej 2:

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą: Iwanicki Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie postanawia zmienić umowę spółki poprzez uchylene dotychczasowego brzmienia umowy spółki oraz sporządzenie nowego tekstu umowy spółki o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1

Stawiający oświadczają, że zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

§ 2

Spółka prowadzona będzie pod firmą: **Iwanicki Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, dopuszcza się używanie skrótu **Iwanicki Development Sp. z o.o.** -----

§ 3

1. Siedzibą Spółki jest Syców.-----
2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----

§ 4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest: -----
41.00.A Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych,
41.00.B Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych,
42 Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej,
43 Roboty budowlane specjalistyczne,
68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.
2. Działalność, dla podjęcia której wymagana jest koncesja, zezwolenie, pozwolenie bądź uzyskanie odpowiednich uprawnień podjęta zostanie po uzyskaniu koncesji, zezwolenia, pozwolenia lub po uzyskaniu odpowiednich uprawnień. -----

§ 6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **2.640.900,00 zł** (dwa miliony sześćset czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych) i dzieli się na **52.818** (pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemnaście udziałów) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **50 zł** (pięćdziesiąt złotych) każdy. -----
2. Udziały przysługują wspólnikom w następujący sposób: -----
- **Leszek Iwanicki** posiada **94** (dziewięćdziesiąt cztery) udziały o łącznej wartości **4.700 zł** (cztery tysiące siedemset złotych), z czego **50** (pięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **44** (czterdzieści cztery) udziały zostały pokryte wkładem

niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.3 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 5_SP2 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

- **Alina Iwanicka** posiada **52.724** (pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia cztery) udziały o łącznej wartości **2.636.200 zł** (dwa miliony sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych) z czego **50** (pięćdziesiąt) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym, zaś **52.674** (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, szczegółowo opisanych w pkt 2.3 Planu Podziału oraz w Załącznikach od nr 1_SP2 do nr 4_SP2 do Planu Podziału, przyjętego: Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników L.I. Invest Company sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r., Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aroma Stone sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r. oraz Uchwałą Nr ____/2026 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Iwanicki Development sp. z o.o. z dnia ____ 2026 r.

Łączna wartość wkładu niepieniężnego w postaci ww. zorganizowanej części przedsiębiorstwa wynosi: 2.635.905,96 zł. Nadwyżka w kwocie 5,96 zł (pięć złotych i dziewięćdziesiąt sześć groszy) stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego a wartością objętych udziałów zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----
4. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§ 7

1. Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy w drodze zwiększenia ilości udziałów lub podwyższenia wartości udziałów już istniejących. -----
2. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku nie stanowi zmiany Umowy Spółki. -----

§ 8

1. Udziały w Spółce są zbywalne i mogą być oddane w zastaw z tym, że zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
2. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo do nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia. -----
3. Wspólnik zbywający udział zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić listem poleconym pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów, nazwisku nabywcy i warunkach zbycia i cenie udziału w przypadku sprzedaży. -----
4. Wspólnicy, którzy mają zamiar skorzystać z prawa pierwszeństwa obowiązani są w terminie 14 dni od dnia, w którym Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na zbycie lub od dnia w którym upłynął termin do wyrażenia zgody na zbycie udziałów przez Zgromadzenie Wspólników przedłożyć pisemną ofertę zakupu. Jeżeli chęć nabycia wyraziło kilku Wspólników mogą oni nabyć udziały proporcjonalnie do już posiadanych. Jeżeli żaden ze

Wspólników nie przedstawi pisemnej oferty zakupu Zarząd może wskazać w ciągu kolejnych 14 dni innego nabywcę. -----

5. Jeżeli Zarząd w wyznaczonym terminie nie wskaże innego nabywcy Wspólnik zamierzający zbyć udziały jest do tego uprawniony na warunkach i osobie wskazanej w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego paragrafu. -----
6. Wstąpienie do Spółki współmałżonka Wspólnika w przypadku, gdy udziały są objęte wspólnością majątkową małżeńską jest wyłączone. -----

§ 9

1. Wspólnicy zobowiązują się do dokonywania dopłat do kapitału zakładowego, gdy tylko dopłaty takie okażą się konieczne, proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym, do kwoty nie przekraczającej pięciokrotności posiadanych udziałów. -----
2. Wysokość i terminy dopłat będą ustalane uchwałą Wspólników. -----
3. Dopłaty będą zwracane Wspólnikom proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich udziałów. Decyzja o zwrocie zostaje podjęta w drodze uchwały Wspólników. -----
4. Dopłaty będą Wspólnikom zwracane nie wcześniej, niż w terminie 4 (czterech) miesięcy od daty podjęcia uchwały Wspólników, pod warunkiem, że kwoty te nie okażą się konieczne do pokrycia strat w kapitale zakładowym. -----
5. Niezależnie od dokonania poprzednich dopłat, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do dokonania kolejnych dopłat. -----

§ 10

Umorzenie udziałów jest dopuszczalne w każdym czasie po uzyskaniu zgody Wspólnika, którego udziały mają być umorzone. -----

§ 11

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku (dywidenda) przeznaczonym do podziału przez Zgromadzenie Wspólników. Uprawnionymi do dywidendy za dany rok obrotowy są Wspólnicy, którym udziały przysługiwały w dniu powzięcia uchwały o podziale zysku, przy czym Zgromadzenie Wspólników uprawnione jest do określenia innego dnia, według którego ustala się listę Wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy). -----
2. Spółka może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Upoważnionym do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy jest Zarząd. Zaliczka wypłacana jest zgodnie z art. 195 Kodeksu spółek handlowych. -----
3. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do ilości udziałów, jakie posiadają, zgodnie z ust. 1, chyba że Zgromadzenie Wspólników zadecyduje inaczej. -----

§ 12

Organami Spółki są: -----

- 1) Zgromadzenie Wspólników, -----
- 2) Zarząd. -----

§ 13

1. Wspólnicy podejmują uchwały na Zgromadzeniu Wspólników. -----

2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno odbyć się raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest przez Zarząd dla rozpatrywania spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników posiadających jedną dziesiątą (1/10) części kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie nie później niż w ciągu czternastu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku. -----
4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników. Pełnomocnictwo do reprezentowania i do głosowania wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----
5. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, chyba że przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych albo niniejsza Umowa stanowią inaczej. -----
6. Zgromadzenie Wspólników jest zwoływane pisemnie przez Zarząd z podaniem porządku obrad. Informacja taka winna zostać wysłana co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia listem poleconym bądź za pomocą poczty elektronicznej, jeżeli Wspólnik wyrazi uprzednio zgodę na piśmie na dokonywanie powiadomień w ten sposób. -----

§ 14

1. Następujące sprawy, jak też określone przepisami Kodeksu Spółek Handlowych, wymagają zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w ich uchwale:-----
 - a) powołanie i odwołanie członków Zarządu, -----
 - b) podział zysku albo pokrycie strat, -----
 - c) zmiana Umowy Spółki, -----
 - d) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego Spółki, -----
 - e) przystąpienie nowego Wspólnika, -----
 - f) dopłaty do kapitału Spółki i ich zwrot, -----
 - g) rozwiązanie i likwidacja Spółki, -----
 - h) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub ustanowienie na nim prawa użytkowania,
 - i) nabycie i zbycie nieruchomości przez Spółkę, -----
 - j) rozpatrzenie i zatwierdzenie rocznych sprawozdań finansowych i roczne oświadczenia Zarządu,
 - k) tworzenie oddziałów, -----
 - l) emisja obligacji. -----
2. Rozporządzenie przez Zarząd Spółki — prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga stosownej uchwały Zgromadzenia Wspólników.

§ 15

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----
2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, które nie są zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Zarząd Spółki może składać się z 1-4 (od jednego do czterech) Członków, w tym Prezesa Zarządu i powoływany jest uchwałą Zgromadzenia Wspólników na czas nieokreślony. -----
4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie. -----
5. Ustanowienie przez Spółkę prokury lub pełnomocnika ogólnego wymaga jednomyślnej uchwały całego Zarządu Spółki. Odwołać prokurę lub pełnomocnictwo ogólne może każdy z Członków Zarządu samodzielnie. -----

§ 16

Prawo do kontroli służy każdemu Wspólnikowi. Każdy Wspólnik może w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty Spółki, sporządzać bilans dla swego użytku i żądać wyjaśnień od Zarządu. -----

§ 17

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

§ 18

Za wyjątkiem funduszy przewidzianych prawem, Spółka może ustanowić inne fundusze zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 19

1. Rozwiązanie Spółki następuje zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych po przeprowadzeniu likwidacji. -----

2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową Spółki zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa.”-----

7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 6 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

W skład zorganizowanych części przedsiębiorstw będących przedmiotem wydzielenia wchodzi wszelkie składniki materialne i niematerialne związane z działalnością odpowiedniej wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa, opisane w Planie podziału i zaprezentowane w Załącznikach od 1_SP1 do 6_SP1 oraz Załącznikach od 1_SP2 do 5_SP2.

Niniejszy Załącznik dotyczy ustalenia wartości majątku Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2 został sporządzony w związku z planowanym podziałem Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci dwóch zorganizowanych części przedsiębiorstwa odpowiednio na rzecz Aroma Stone sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie oraz na rzecz Iwanicki Development sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych („Podział”).

Podstawa określenia wartości majątku Spółki Dzielonej, Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2

Wartość majątku Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2 ustalono według metody księgowej, przyjmując wartość składników majątkowych stanowiących zorganizowane części przedsiębiorstwa Spółki dzielonej odpowiednio przenoszonych do Spółki Przejmującej 1 oraz do Spółki Przejmującej 2. Powyższego dokonano w oparciu o bilans Spółki Dzielonej sporządzony na dzień 1 listopada 2025 r. oraz opis zorganizowanych części przedsiębiorstwa podlegających wydzieleniu.

Wartość majątku Spółki Dzielonej:

Na podstawie bilansu przygotowanego na dzień 1 listopada 2025 r. określającego wartość majątku Spółki Dzielonej oraz ustalonych części przedsiębiorstwa wydzielanego (Hotel i Restauracja oraz działalność deweloperska we Wrocławiu) wynosi:

Przed wydzieleniem:

Aktywa ogółem: 67.246.738,36 zł
Pasywa ogółem: 67.246.738,36 zł
w tym:
Kapitał (fundusz) własny: 59.167.288,69 zł
Zobowiązania: 8.079.449,67 zł
Majątek netto spółki dzielonej: 59.167.288,69 zł

Wartość majątku Spółki Dzielonej, rozumiana jako wartość aktywów pomniejszona o wartość zobowiązania ustalona na dzień 1 listopada 2025 r. wynosi 59.167.288,69 zł

Po wydzieleniu zorganizowanych części przedsiębiorstwa do Spółki Przejmującej 1 oraz Spółki Przejmującej 2:

Aktywa ogółem: 51.278.335,79 zł
Pasywa ogółem: 51.278.335,79 zł
w tym:
Kapitał (fundusz) własny: 44.736.765,38 zł
Zobowiązania: 6.541.570,41 zł
Majątek netto spółki dzielonej: 44.736.765,38 zł.

Wartość majątku Spółki Dzielonej, rozumiana jako wartość aktywów pomniejszona o wartość

zobowiązania ustalona na dzień 1 listopada 2025 r. wynosi 44.736.765,38 zł.

Ustalenie wartości majątku Dzielonej na potrzeby Podziału

Na potrzeby Podziału przyjęto jako wartość Spółki Dzielonej kwotę 59.167.288,69 zł (przed wydzielaniem) lub kwotę 44.736.765,38 zł (po wydzieleniu).

Powyższe prezentuje zestawienie tabelaryczne sporządzone w układzie odpowiadającym bilansowi sporządzone na dzień 1 listopada 2025 r.

Wartość majątku wydzielanego do Spółki Przejmującej 1:

Na podstawie bilansu przygotowanego na dzień 1 listopada 2025 r. określającego wartość majątku Spółki Dzielonej oraz ustalonej części przedsiębiorstwa wydzielanego (Hotel i Restauracja Aroma) wynosi:

Aktywa ogółem: 13.256.990,27 zł

Pasywa ogółem: 13.256.990,27 zł

w tym:

Kapitał (fundusz) własny: 11.794.617,35 zł

Zobowiązania: 1.462.372,92 zł

Majątek netto spółki dzielonej: 11.794.617,35 zł.

Wartość majątku Spółki Przejmujące 1, rozumiana jako wartość aktywów pomniejszona o wartość zobowiązania ustalona na dzień 1 listopada 2025 r. wynosi 11.794.617,35 zł.

Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmującej 1 na potrzeby Podziału

Na potrzeby Podziału przyjęto jako wartość Spółki Przejmującej 1 kwotę 11.794.617,35 zł.

Powyższe prezentuje zestawienie tabelaryczne sporządzone w układzie odpowiadającym bilansowi sporządzone na dzień 1 listopada 2025 r.

Wartość majątku wydzielanego do Spółki Przejmującej 2:

Na podstawie bilansu przygotowanego na dzień 1 listopada 2025 r. określającego wartość majątku Spółki Dzielonej oraz ustalonej części przedsiębiorstwa wydzielanego (działalność deweloperska we Wrocławiu) wynosi:

Aktywa ogółem: 2.711.412,30 zł

Pasywa ogółem: 2.711.412,30 zł

w tym:

Kapitał (fundusz) własny: 2.635.905,96 zł

Zobowiązania: 75.506,34 zł

Majątek netto spółki dzielonej: 2.635.905,96 zł.

Wartość majątku Spółki Przejmujące 2, rozumiana jako wartość aktywów pomniejszona o wartość zobowiązań ustalona na dzień 1 listopada 2025 r. wynosi 2.635.905,96 zł.

Ustalenie wartości majątku wydzielanego do Spółki Przejmującej 2 na potrzeby Podziału

Na potrzeby Podziału przyjęto jako wartość Spółki Przejmującej 2 kwotę 2.635.905,96 zł.

Powyższe prezentuje zestawienie tabelaryczne sporządzone w układzie odpowiadającym bilansowi sporządzone na dzień 1 listopada 2025 r.

Bilans spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. na dzień 01.11.2025 r.

L. I. INVEST COMPANY SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 01.11.2025

jednostka obliczeniowa: zł

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni 30.11.2024			rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni 30.11.2024
A	Aktywa trwałe	41 439 686,34	38 601 650,13	A	Kapitał (fundusz) własny	59 167 288,69	55 140 336,31
I	Wartości niematerialne i prawne	215 161,61	282 788,99	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	25 062 500,00	25 062 500,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	30 077 836,31	7 931 318,95
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	215 161,61	14 745,79		kwota zysku wypracowanego w latach przed opodatkowaniem ryczałtem	19 185 238,04	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	268 043,20		kwota zysku wypracowanego w latach opodatkowaniem ryczałtem	10 892 598,27	7 931 318,95
II	Rzeczowe aktywa trwałe	25 473 218,37	26 467 607,79			0,00	0,00
1	Środki trwałe	25 393 218,37	26 467 607,79			0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 315 657,00	4 306 724,00			0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 726 456,89	17 348 158,90	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	3 007 450,12	3 090 234,69		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
d)	środki transportu	1 072 250,54	1 558 562,38	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	271 403,82	163 927,82		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
f)		0,00	0,00		– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00			0,00	0,00
g)		0,00	0,00			0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	80 000,00	0,00			0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00			0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	11 779 306,36	11 754 253,35			0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00			0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	11 779 306,36	11 754 253,35			0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	3 972 000,00	97 000,00				

I	Nieruchomości	0,00	0,00			0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00			0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	3 972 000,00	97 000,00	VI	Zysk (strata) netto	4 026 952,38	22 146 517,36
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		kwota zysku wypracowana przed opodatkowaniem ryczałtem	0,00	11 253 919,09
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		kwota zysku w okresie opodatkowania ryczałtem	0,00	10 892 598,27
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8 079 449,67	8 276 835,02
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	301 117,77	855 274,77
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	3 972 000,00	97 000,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	301 117,77	301 117,77
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	3 972 000,00	97 000,00		– krótkoterminowa	301 117,77	301 117,77
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	554 157,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	554 157,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	1 646 177,65	1 907 825,46
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	I	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	1 646 177,65	1 907 825,46
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	1 428 342,61	1 689 990,42
B	Aktywa obrotowe	25 807 052,02	24 815 521,20	d)	zobowiązania weksłowe	0,00	0,00
I	Zapasy	13 895 468,29	13 869 661,10	e)	inne	217 835,04	217 835,04
1	Materiały	2 579 645,23	2 649 141,56	III	Zobowiązania krótkoterminowe	6 092 524,53	5 513 734,79
2	Półprodukty i produkty w toku	635 597,09	635 597,09	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	9 842 370,13	10 377 474,63		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4	Towary	135 606,54	135 606,54	b)	inne	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	702 249,30	71 841,28	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
-		0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-		0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	6 806 308,18	5 063 403,18		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

I	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	6 092 524,53	5 513 734,79
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	635 862,61	836 253,38
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 727 472,96	2 441 531,69
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	2 727 472,96	2 441 531,69
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	c)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	1 151 270,40	1 003 291,84
b)	inne	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	6 806 308,18	5 063 403,18	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	792 873,93	537 743,27
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 766 716,09	3 251 686,09	h)	z tytułu wynagrodzeń	532 990,66	440 665,31
	– do 12 miesięcy	4 766 716,09	3 251 686,09	i)	inne	252 053,97	252 249,30
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	714 594,44	484 397,18	IV	Rozliczenia międzyokresowe	39 629,72	0,00
c)	inne	1 324 997,65	1 327 319,91	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia	39 629,72	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	4 772 760,74	5 642 758,67		– długoterminowe	0,00	0,00
I	Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 772 760,74	5 642 758,67		– krótkoterminowe	39 629,72	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3		0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 772 760,74	5 642 758,67				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 772 760,74	4 281 898,67				
	– inne środki pieniężne	0,00	1 360 860,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	332 514,81	239 698,25				
	– w tym:	0,00	0,00				
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00				
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	67 246 738,36	63 417 171,33		PASYWA razem (suma poz. A i B)	67 246 738,36	63 417 171,33

Prezes Zarządu

Leszek Iwanicki

Wiceprezes Zarządu

Anna Iwanicka

Główna Księgowa

Julia Orzelka-Owczarek

Julia Orzelka-Owczarek

Rachunek Zysków i Strat Spółki Dzielonej na dzień 1 stycznia 2025 r.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
 sporządzony za okres 01.12.2024 - 01.11.2025
 (wariant porównawczy)
 jednostka obliczeniowa: ... zł ...

L. I. INVEST COMPANY
 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ...
 (dane jednostki)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni 30.11.2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	32 653 943,65	123 575 740,43
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
		0,00	0,00
II	Przychody netto ze sprzedaży produktów	30 222 934,81	110 965 778,84
	– w tym:	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	49 980,00	7 306 972,53
	– w tym:	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 381 028,84	5 302 989,06
		0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	28 863 034,58	97 936 409,65
	– w tym:	0,00	0,00
I	Amortyzacja	1 781 644,44	3 491 636,70
II	Zużycie materiałów i energii	12 373 012,97	63 552 578,85
	– w tym:	0,00	0,00
III	Usługi obce	3 644 827,20	10 544 864,64
IV	Podatki i opłaty, w tym:	897 021,79	1 781 704,42
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	7 246 319,03	12 444 927,97
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 309 638,13	2 635 884,20
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	343 367,05	900 159,52
VIII	Wartość sprzedanych towarów	1 267 203,97	2 584 653,35
		0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	3 790 899,07	25 639 330,78
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 041 278,56	4 213 831,83
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	5 573,70
II	Dotacje	163 180,93	287 199,90
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	404 870,45
IV	Inne przychody operacyjne	878 097,63	3 516 187,78
E	Pozostałe koszty operacyjne	458 211,70	4 249 694,52
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	1 733 446,20
III	Inne koszty operacyjne	458 211,70	2 516 248,32
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	4 373 975,93	25 603 468,09
G	Przychody finansowe	17 903,87	1 050 693,49
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	910 164,96
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	910 164,96
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	910 164,96
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsutki, w tym:	17 898,14	12 070,88
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	127 199,62
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	5,73	1 258,03
H	Koszty finansowe	297 131,42	1 940 248,22
I	Odsutki, w tym:	148 813,91	466 551,83
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	1 271 996,20
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	148 317,51	201 700,19
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	4 094 748,38	24 713 913,38
	– w tym:	0,00	0,00
J	Podatek dochodowy	67 796,00	2 567 396,00
	– w tym:	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	4 026 952,38	22 146 517,38
	– w tym:	0,00	0,00

**Bilans wyodrębnianej zorganizowanej części przedsiębiorstwa
do Spółki Przejmującej 1 na dzień 01.11.2025 r.**

L. I. INVEST COMPANY SPÓŁKA Z
OGRA NICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.....
(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień:01.11.2025.....

jednostka obliczeniowa: zł....

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni			rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni
A	Aktywa trwałe	11 523 386,59	0,00	A	Kapitał (fundusz) własny	11 794 617,35	0,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	11 764 779,51	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		kwota zysku wypracowanego w latach przed opodatkowaniem ryczałtem	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		kwota zysku wypracowanego w latach opodatkowaniem ryczałtem	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	11 523 386,59	0,00		.....	0,00	0,00
1	Środki trwałe	11 523 386,59	0,00		.....	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	500 033,00	0,00		.....	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 935 763,69	0,00	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	786 493,97	0,00		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
d)	środki transportu	68 448,69	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	232 647,24	0,00		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
f)	.....	0,00	0,00		– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00		.....	0,00	0,00
g)	.....	0,00	0,00		.....	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00		.....	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00		.....	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00		.....	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		.....	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00		.....	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		.....	0,00	0,00

1	Nieruchomości	0,00	0,00			0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00			0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	29 837,84	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		kwota zysku wypracowana przed opodatkowaniem ryczałtem	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		kwota zysku w okresie opodatkowania ryczałtem	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 462 372,92	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	47 792,72	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	47 792,72	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00		– krótkoterminowa	47 792,72	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	316 497,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	316 497,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	316 497,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	1 733 603,68	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
I	Zapasy	8 566,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 094 088,68	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	8 566,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
-	– w tym:	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	– w tym:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	230 651,37	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 094 088,68	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	135 641,57	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	227 668,55	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	227 668,55	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	383 915,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	230 651,37	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	138 286,01	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	224 251,37	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	110 663,63	0,00
	– do 12 miesięcy	224 251,37	0,00	i)	inne	97 913,92	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	3 994,52	0,00
c)	inne	6 400,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia	3 994,52	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 390 039,12	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 390 039,12	0,00		– krótkoterminowe	3 994,52	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3		0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 390 039,12	0,00				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 390 039,12	0,00				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	104 347,19	0,00				
	– w tym:	0,00	0,00				
	-----	0,00	0,00				
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00				
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	13 256 990,27	0,00		PASYWA razem (suma poz. A i B)	13 256 990,27	0,00

Rachunek Zysków i Strat wyodrębnianej części przedsiębiorstwa do Spółki Przejmującej 1 na dzień 01.11.2025

L. I. INVEST COMPANY
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ...
(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres 01.12.2024 - 01.11.2025
(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ...zł...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	5 788 870,34	0,00
	— od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	—	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 407 841,50	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie — wartość dodatnia, zmniejszenie — wartość ujemna)	0,00	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 381 028,84	0,00
	—	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	5 770 502,64	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00
I	Amortyzacja	549 704,61	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	1 519 925,25	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00
III	Usługi obce	663 668,39	0,00
IV	Podatki i opłaty, w tym:	217 923,09	0,00
	— podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	1 248 057,25	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	271 768,04	0,00
	— emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	32 252,04	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów	1 267 203,97	0,00
	—	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	18 367,70	0,00
D	Pozostałe przychody operacyjne	25 610,28	0,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	25 610,28	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	2 558,53	0,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	2 558,53	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	41 419,45	0,00
G	Przychody finansowe	4 117,81	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	— w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	— w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	4 117,81	0,00
	— od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	— w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	15 699,42	0,00
I	Odsetki, w tym:	15 699,42	0,00
	— dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	— w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	29 837,84	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	29 837,84	0,00
	— w tym: —	0,00	0,00

**Bilans wyodrębnianej zorganizowanej części przedsiębiorstwa
do Spółki Przejmującej 2 na dzień 01.11.2025 r.**

L. I. INVEST COMPANY SPÓŁKA Z
OGRA NICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.....
(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień:01.11.2025.....

jednostka obliczeniowa:zł.....

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASywa	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni			rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni
A	Aktywa trwałe	2 613 224,41	0,00	A	Kapitał (fundusz) własny	2 635 905,96	0,00
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 875 419,61	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		kwota zysku wypracowanego w latach przed opodatkowaniem ryczałtem	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		kwota zysku wypracowanego w latach opodatkowaniem ryczałtem	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2 613 224,41	0,00		-----	0,00	0,00
1	Środki trwałe	2 613 224,41	0,00		-----	0,00	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 579 889,00	0,00		-----	0,00	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 468,74	0,00	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	17 866,67	0,00		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
f)	-----	0,00	0,00		– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	– w tym:	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
g)	-----	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		-----		

1	Nieruchomości	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		-----	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	-239 513,65	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		kwota zysku wypracowana przed opodatkowaniem ryczałtem	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		kwota zysku w okresie opodatkowania ryczałtem	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	75 506,34	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	24 138,72	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	24 138,72	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00		– krótkoterminowa	24 138,72	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	98 187,89	0,00	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
I	Zapasy	0,00	0,00	e)	inne	0,00	0,00
1	Materiały	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	51 367,62	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– w tym: -----	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– w tym: -----	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
-	-----	0,00	0,00	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	-----	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b)	inne	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	51 367,62	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	34 018,55	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	34 018,55	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	17 349,07	0,00
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00	i)	inne	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
c)	inne	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	77 625,89	0,00		– długoterminowe	0,00	0,00
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	77 625,89	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3		0,00	0,00
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	77 625,89	0,00				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	77 625,89	0,00				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 562,00	0,00				
	– w tym:	0,00	0,00				
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00				
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00				
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	2 711 412,30	0,00		PASYWA razem (suma poz. A i B)	2 711 412,30	0,00

Rachunek Zysków i Strat wyodrębnianej części przedsiębiorstwa do Spółki Przejmującej 2 na dzień 01.11.2025

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		sporządzony za okres 01.12.2024 - 01.11.2025	
L. I. INVEST COMPANY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ...		(wariant porównawczy)	
(dane jednostki)		jednostka obliczeniowa: zł	
Wiersz	Wyszczególnienie	rok bieżący 01.11.2025	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	303 198,47	0,00
	— od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	—	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	303 198,47	0,00
	— w tym:	0,00	0,00
	— w tym:	0,00	0,00
	— w tym:	0,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie — wartość dodatnia, zmniejszenie — wartość ujemna)	0,00	0,00
	— w tym:	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
-	.....	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	542 712,12	0,00
	— w tym:	0,00	0,00
I	Amortyzacja	0,00	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	175 005,26	0,00
	— w tym:	0,00	0,00
III	Usługi obce	0,00	0,00
IV	Podatki i opłaty, w tym:	128 015,00	0,00
	— podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	194 463,58	0,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	40 837,92	0,00
	— emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	4 390,36	0,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
-	.....	0,00	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-239 513,65	0,00
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	-239 513,65	0,00
G	Przychody finansowe	0,00	0,00
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	— w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	— w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	— od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	— w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	0,00	0,00
I	Odsetki, w tym:	0,00	0,00
	— dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	— w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	-239 513,65	0,00
	— w tym:	0,00	0,00
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00
	— w tym:	0,00	0,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	-239 513,65	0,00
	— w tym:	0,00	0,00

Załącznik Nr 7 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Oświadczenie Wspólników Spółki Dzielonej: Leszka Iwanickiego oraz Aliny Iwanickiej o wyrażeniu zgody w trybie art. 538¹ § 1 Kodeksu Spółek Handlowych (dalej jako „ksh”).

My, niżej podpisani Leszek Iwanicki oraz Alina Iwanicka, niniejszym oświadczamy, że zgodnie z dyspozycją art. 538¹ § 1 ksh wyrażamy zgodę na:

1. Niesporządzanie oświadczeń zawierających informację o stanie księgowym L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie, sporządzonych dla celów podziału, określonych w art. 534 § 2 pkt 4 ksh.
2. Nieudzielanie przez Zarząd spółki L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie Zarządowi Spółki Przejmującej 1 (tj. Aroma Stone sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie) oraz Zarządowi Spółki Przejmującej 2 (tj. Iwanicki Development sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie) informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły, bądź nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału, a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536 § 4 ksh.
3. Niepoddawanie Planu Podziału badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 ksh, jak również niesporządzanie przez biegłego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 ksh.

Leszek Iwanicki

Alina Iwanicka

Załącznik Nr 8 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Oświadczenie Wspólników Spółki Przejmującej 1: Leszka Iwanickiego oraz Aliny Iwanickiej o wyrażeniu zgody w trybie art. 538¹ § 1 Kodeksu Spółek Handlowych (dalej jako „ksh”).

My, niżej podpisani Leszek Iwanicki oraz Alina Iwanicka, niniejszym oświadczamy, że zgodnie z dyspozycją art. 538¹ § 1 ksh wyrażamy zgodę na:

1. Niesporządzanie oświadczeń zawierających informację o stanie księgowym L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie, sporządzonych dla celów podziału, określonych w art. 534 § 2 pkt 4 ksh.
2. Nieudzielanie przez Zarząd spółki L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie Zarządowi Spółki Przejmującej 1 (tj. Aroma Stone sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie) oraz Zarządowi Spółki Przejmującej 2 (tj. Iwanicki Development sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie) informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły, bądź nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału, a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536 § 4 ksh.
3. Niepoddawanie Planu Podziału badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 ksh, jak również niesporządzanie przez biegłego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 ksh.

Leszek Iwanicki

Alina Iwanicka

Załącznik Nr 9 do Planu Podziału Spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Oświadczenie Wspólników Spółki Przejmującej 2: Leszka Iwanickiego oraz Aliny Iwanickiej o wyrażeniu zgody w trybie art. 538¹ § 1 Kodeksu Spółek Handlowych (dalej jako „ksh”).

My, niżej podpisani Leszek Iwanicki oraz Alina Iwanicka, niniejszym oświadczamy, że zgodnie z dyspozycją art. 538¹ § 1 ksh wyrażamy zgodę na:

1. Niesporządzanie oświadczeń zawierających informację o stanie księgowym L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie, sporządzonych dla celów podziału, określonych w art. 534 § 2 pkt 4 ksh.
2. Nieudzielanie przez Zarząd spółki L.I. Invest Company spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie Zarządowi Spółki Przejmującej 1 (tj. Aroma Stone sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie) oraz Zarządowi Spółki Przejmującej 2 (tj. Iwanicki Development sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie) informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły, bądź nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału, a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536 § 4 ksh.
3. Niepoddawanie Planu Podziału badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 ksh, jak również niesporządzanie przez biegłego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 ksh.

Leszek Iwanicki

Alina Iwanicka

Lista środków trwałych, wg grup, na dzień 31.10.2025 (zestawienie do bilansu)

Data wydruku: 11.12.2025

Lista zawiera środki trwale w użyciu, z grupy: -wszystkie-

Lp.	Data nabycia	Nazwa środka trwałego	Numer inwentarzony		Numer KŚT	Rozpoczęcie amortyzacji		Metoda amortyzacji	Stawka	Współczynnik		
	Data przyjęcia	Numer dokumentu nabycia	Pracownik odpowiedzialny									
		Wartość początkowa	Wartość zaktualizowana na 1.12.2024	Zwiększenia wartości	Zmniejszenia wartości	Wartość zaktualizowana na 01.11.2025	Odpisy do 1.12.2024	Zwiększenie odpisów	Zmniejszenie odpisów	Odpisy narastająco na 01.11.2025	Wartość netto na 1.12.2024	Wartość netto na 01.11.2025
				1.12.2024 01.11.2025	1.12.2024 01.11.2025		1.12.2024 01.11.2025	1.12.2024 01.11.2025				
		a	b	c	d	e (b+c-d)	f	g	h	i (f+g-h)	j (b-f)	k (e-i)
GRUP 0												
A:												
2	27.12.2006	PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKA NR 35/6, SZOSA KĘPIŃ:2				012		liniowa	0,00%	1,0000		
	27.12.2006	A/N 11959/2006					1.01.2007					
	Wartości bilansowe:	97 890,00	167 090,00	0,00	0,00	167 090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167 090,00	167 090,00
	Wartości zaliczane w koszty:	97 890,00	167 090,00	0,00	0,00	167 090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167 090,00	167 090,00
3	27.12.2006	PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SZOSA KĘPIŃSKA 81	3			012		liniowa	0,00%	1,0000		
	27.12.2006	A/N 11959/2006					1.01.2007					
	Wartości bilansowe:	152 840,00	152 840,00	0,00	0,00	152 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 840,00	152 840,00
	Wartości zaliczane w koszty:	152 840,00	152 840,00	0,00	0,00	152 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 840,00	152 840,00
4	27.12.2006	PRAWO WŁASNOŚCI BIERUCHOMOŚCI SZOSA KĘPIŃSKA 81	4			012		liniowa	0,00%	1,0000		
	27.12.2006	A/N 11959/2006					1.01.2007					
	Wartości bilansowe:	171 170,00	171 170,00	0,00	0,00	171 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171 170,00	171 170,00
	Wartości zaliczane w koszty:	171 170,00	171 170,00	0,00	0,00	171 170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171 170,00	171 170,00
46	14.05.2025	PRAWO WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA DZIAŁKA 35/23	994					nie amortyzować	0,00%	1,0000		
	21.05.2025	255/2025										
	Wartości bilansowe:	0,00	0,00	8 933,00	0,00	8 933,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 933,00
	Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	8 933,00	0,00	8 933,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 933,00
	Wartości bilansowe:	421 900,00	491 100,00	8 933,00	0,00	500 033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491 100,00	500 033,00
	Wartości zaliczane w koszty:	421 900,00	491 100,00	8 933,00	0,00	500 033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	491 100,00	500 033,00
GRUP 1												
A:												
12	31.03.2011	NIER.HOTEL, SPA	386			101		liniowa	2,50%	1,0000		
	31.03.2011	PK/382					1.04.2011					
	Wartości bilansowe:	3 363 872,72	3 050 010,93	0,00	0,00	3 050 010,93	971 005,80	69 896,08	0,00	1 040 901,88	2 079 005,13	2 009 109,05
	Wartości zaliczane w koszty:	3 363 872,72	3 050 010,93	0,00	0,00	3 050 010,93	971 005,80	69 896,08	0,00	1 040 901,88	2 079 005,13	2 009 109,05
13	31.12.2012	NIERUCHOMOŚĆ AROMA STONE	481			101		liniowa	2,50%	1,0000		
	31.12.2012						1.01.2013					
	Wartości bilansowe:	6 099 482,77	6 588 657,17	0,00	0,00	6 588 657,17	1 954 618,79	150 990,06	0,00	2 105 608,85	4 634 038,38	4 483 048,32
	Wartości zaliczane w koszty:	6 099 482,77	6 588 657,17	0,00	0,00	6 588 657,17	1 954 618,79	150 990,06	0,00	2 105 608,85	4 634 038,38	4 483 048,32
17	31.01.2016	NIERUCHOMOŚĆ AROMA STONE ROZBUDOWA	636			101		liniowa	2,50%	1,0000		
	31.01.2016	PK/224					1.02.2016					
	Wartości bilansowe:	4 294 498,20	4 412 410,74	0,00	0,00	4 412 410,74	958 107,91	101 117,75	0,00	1 059 225,66	3 454 302,83	3 353 185,08

Wartości zaliczane w koszty:	4 294 498,20	4 412 410,74	0,00	0,00	4 412 410,74	958 107,91	101 117,75	0,00	1 059 225,66	3 454 302,83	3 353 185,08
20 30.04.2017	KONSTRUKCJA NAMIOTU FREEDOME		790		291		liniowa	4,50%	1,0000		
30.04.2017	42/04/2017						1.05.2017				
Wartości bilansowe:	101 905,01	101 905,01	0,00	0,00	101 905,01	31 335,79	4 203,58	0,00	35 539,37	70 569,22	66 365,64
Wartości zaliczane w koszty:	101 905,01	101 905,01	0,00	0,00	101 905,01	31 335,79	4 203,58	0,00	35 539,37	70 569,22	66 365,64
23 18.12.2017	KONSTRUKCJA NAMIOTU FREEDOME		824		291		liniowa	4,50%	1,0000		
18.12.2017	FV 32/06/2017						1.01.2018				
Wartości bilansowe:	35 311,01	35 311,01	0,00	0,00	35 311,01	9 798,83	1 456,58	0,00	11 255,41	25 512,18	24 055,60
Wartości zaliczane w koszty:	35 311,01	35 311,01	0,00	0,00	35 311,01	9 798,83	1 456,58	0,00	11 255,41	25 512,18	24 055,60
52 21.05.2025	WIATA GRIŁOWA		995				jednorazowa	100,00%	1,0000		
21.05.2025	REP. A 6150/2025						21.05.2025				
Wartości bilansowe:	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00
Wartości bilansowe:	13 895 069,71	14 188 294,86	5 000,00	0,00	14 193 294,86	3 924 867,12	332 664,05	0,00	4 257 531,17	10 263 427,74	9 935 763,69
Wartości zaliczane w koszty:	13 895 069,71	14 188 294,86	5 000,00	0,00	14 193 294,86	3 924 867,12	332 664,05	0,00	4 257 531,17	10 263 427,74	9 935 763,69

GRUP 3

A:

6 13.12.2011	ZMYWARKA PODBLATOWA WINTERHALTER UC-S		400		578		liniowa	14,00%	1,0000		
13.12.2011	FV 175/12/2011						1.01.2012				
Wartości bilansowe:	14 949,99	14 949,99	0,00	0,00	14 949,99	14 949,99	0,00	0,00	14 949,99	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	14 949,99	14 949,99	0,00	0,00	14 949,99	14 949,99	0,00	0,00	14 949,99	0,00	0,00
7 13.12.2011	KOSTKARKA DO ŁODU, BAR LINE B21		402				liniowa	14,00%	1,0000		
13.12.2011	FV 175/12/2011						1.01.2012				
Wartości bilansowe:	3 824,05	3 824,05	0,00	0,00	3 824,05	3 824,05	0,00	0,00	3 824,05	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 824,05	3 824,05	0,00	0,00	3 824,05	3 824,05	0,00	0,00	3 824,05	0,00	0,00
8 22.12.2011	KUCHNIA AGH610 1000X706X850		403				liniowa	14,00%	1,0000		
22.12.2011	FV 01180/S01/11F						1.01.2012				
Wartości bilansowe:	8 658,24	8 658,24	0,00	0,00	8 658,24	8 658,24	0,00	0,00	8 658,24	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	8 658,24	8 658,24	0,00	0,00	8 658,24	8 658,24	0,00	0,00	8 658,24	0,00	0,00
9 22.12.2011	PATELNICIA AEB450 700X706X850		404				liniowa	14,00%	1,0000		
22.12.2011	FV 01180/S01/11F						1.01.2012				
Wartości bilansowe:	9 133,57	9 133,57	0,00	0,00	9 133,57	9 133,57	0,00	0,00	9 133,57	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 133,57	9 133,57	0,00	0,00	9 133,57	9 133,57	0,00	0,00	9 133,57	0,00	0,00
10 22.12.2011	FRYTOWNICA AEF224 600X706X850		405				liniowa	14,00%	1,0000		
22.12.2011	FV 01180/S01/11F						1.01.2012				
Wartości bilansowe:	8 040,74	8 040,74	0,00	0,00	8 040,74	8 040,74	0,00	0,00	8 040,74	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	8 040,74	8 040,74	0,00	0,00	8 040,74	8 040,74	0,00	0,00	8 040,74	0,00	0,00
11 22.12.2011 KUCHNIA MGH610 1200X856X900			406				liniowa	14,00%	1,0000		
22.12.2011 FV 01180/S01/11F						1.01.2012					
Wartości bilansowe:	12 012,25	12 012,25	0,00	0,00	12 012,25	12 012,25	0,00	0,00	12 012,25	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	12 012,25	12 012,25	0,00	0,00	12 012,25	12 012,25	0,00	0,00	12 012,25	0,00	0,00
12 22.12.2011 FRYTOWNICA MEF224 600X856X900			407				liniowa	14,00%	1,0000		
22.12.2011 FV 01180/S01/11F						1.01.2012					
Wartości bilansowe:	7 454,35	7 454,35	0,00	0,00	7 454,35	7 454,35	0,00	0,00	7 454,35	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	7 454,35	7 454,35	0,00	0,00	7 454,35	7 454,35	0,00	0,00	7 454,35	0,00	0,00
14 17.11.2011 PATELNIĄ UCHYLNA MEP 600 800X856X900			409				liniowa	14,00%	1,0000		
22.12.2011 3/S01/11FZ						1.01.2012					
Wartości bilansowe:	15 992,64	15 992,64	0,00	0,00	15 992,64	15 992,64	0,00	0,00	15 992,64	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	15 992,64	15 992,64	0,00	0,00	15 992,64	15 992,64	0,00	0,00	15 992,64	0,00	0,00
15 18.01.2012 ZMYWARKA PRZEMYSŁOWA UC-L			410				liniowa	14,00%	1,0000		
18.01.2012 FV 7/01/2012						1.02.2012					
Wartości bilansowe:	15 840,00	15 840,00	0,00	0,00	15 840,00	15 840,00	0,00	0,00	15 840,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	15 840,00	15 840,00	0,00	0,00	15 840,00	15 840,00	0,00	0,00	15 840,00	0,00	0,00
16 18.01.2012 ZMYWARKA KAPITUROWA DO NACZYŃ WINTERHALTER GS501			411				liniowa	14,00%	1,0000		
18.01.2012 FV 7/01/2012						1.02.2012					
Wartości bilansowe:	22 595,00	22 595,00	0,00	0,00	22 595,00	22 595,00	0,00	0,00	22 595,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	22 595,00	22 595,00	0,00	0,00	22 595,00	22 595,00	0,00	0,00	22 595,00	0,00	0,00
17 18.01.2012 COMBI STAMER OES10.10 EASY TOUCH			413				liniowa	14,00%	1,0000		
18.01.2012 FV 7/01/2012						1.02.2012					
Wartości bilansowe:	43 000,00	43 000,00	0,00	0,00	43 000,00	43 000,00	0,00	0,00	43 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	43 000,00	43 000,00	0,00	0,00	43 000,00	43 000,00	0,00	0,00	43 000,00	0,00	0,00
19 29.03.2012 KOMORA CHŁODNICZA 215x175x215 cm, ELECTROLUX			421				liniowa	14,00%	1,0000		
29.03.2012 50/03/2012						1.04.2012					
Wartości bilansowe:	16 533,72	16 533,72	0,00	0,00	16 533,72	16 533,72	0,00	0,00	16 533,72	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	16 533,72	16 533,72	0,00	0,00	16 533,72	16 533,72	0,00	0,00	16 533,72	0,00	0,00
20 9.02.2015 BIEŻNIA MECHANICZNA			537	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
23.03.2015 FZA/5/2015/02						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	31 350,00	31 350,00	0,00	0,00	31 350,00	31 350,00	0,00	0,00	31 350,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	31 350,00	31 350,00	0,00	0,00	31 350,00	31 350,00	0,00	0,00	31 350,00	0,00	0,00
21 11.04.2015 ZESTAW KOMPUTEROWY AMD	566	8					jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.04.2015 FS 278/04/2015						1.05.2015					
Wartości bilansowe:	2 150,00	2 150,00	0,00	0,00	2 150,00	2 150,00	0,00	0,00	2 150,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 150,00	2 150,00	0,00	0,00	2 150,00	2 150,00	0,00	0,00	2 150,00	0,00	0,00
22 26.06.2015 ZESTAW KOMPUTEROWY AMD X6	575						jednorazowa	100,00%	1,0000		
26.06.2015 436/06/2015						1.07.2015					
Wartości bilansowe:	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	1 450,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	1 450,00	0,00	0,00
26 17.09.2015 BIEŻNIA MECHANICZNA WALKER BLACK EDITION II	590						jednorazowa	100,00%	1,0000		
17.09.2015 FKO/22/2015/09						1.10.2015					
Wartości bilansowe:	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	0,00	0,00
27 30.09.2015 MASZYNA SIŁ.LF SIG.PLATE LOADED ROW	591						liniowa	20,00%	1,0000		
30.09.2015 FV 647/MAG/09/2015						1.10.2015					
Wartości bilansowe:	10 123,54	10 123,54	0,00	0,00	10 123,54	10 123,54	0,00	0,00	10 123,54	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	10 123,54	10 123,54	0,00	0,00	10 123,54	10 123,54	0,00	0,00	10 123,54	0,00	0,00
28 28.10.2015 ROWER POZIOMY/RECUMBENT BIKE LF	592						liniowa	20,00%	1,0000		
28.10.2015 FV 704/MAG/10/2015						1.11.2015					
Wartości bilansowe:	6 773,52	6 773,52	0,00	0,00	6 773,52	6 773,52	0,00	0,00	6 773,52	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	6 773,52	6 773,52	0,00	0,00	6 773,52	6 773,52	0,00	0,00	6 773,52	0,00	0,00
29 10.11.2015 URZĄDZENIE DO MIKROPIGMENTACJI	593						jednorazowa	100,00%	1,0000		
10.11.2015 22/11/2015						1.12.2015					
Wartości bilansowe:	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
30 18.01.2016 ZMYWARKA HOBART 635X365X1480	631						liniowa	14,00%	1,0000		
18.01.2016 43/MAG/2016						1.02.2016					
Wartości bilansowe:	14 799,99	14 799,99	0,00	0,00	14 799,99	14 799,99	0,00	0,00	14 799,99	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	14 799,99	14 799,99	0,00	0,00	14 799,99	14 799,99	0,00	0,00	14 799,99	0,00	0,00
36 16.11.2016 MASZYNA SIŁ. LF SIG PLATE LOADED KNEELING LEG CURL	771						liniowa	20,00%	1,0000		
16.11.2016 FV 34/MAG/11/2016						1.12.2016					
Wartości bilansowe:	9 774,50	9 774,50	0,00	0,00	9 774,50	9 774,50	0,00	0,00	9 774,50	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	9 774,50	9 774,50	0,00	0,00	9 774,50	9 774,50	0,00	0,00	9 774,50	0,00	0,00
37 21.07.2017	KLIMATYZACJA GREE LOMO ECONOMIC		807				liniowa	20,00%	1,0000		
21.07.2017	FA/60/2017					1.08.2017					
Wartości bilansowe:	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	8 500,00	0,00	0,00
41 29.09.2020	KLIMATYZACJA MITSUBISCHI ELECTRIC 2,5 KW SERIA HR		722				jednorazowa	100,00%	1,0000		
29.09.2020	FV 07/09/2020					29.09.2020					
Wartości bilansowe:	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00	3 980,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00	3 980,00	0,00	0,00
171 31.10.2025	URZĄDZENIE MEDYCZNE INDIBA		1007				liniowa	20,00%	1,0000		
31.10.2025						1.11.2025					
Wartości bilansowe:	0,00	0,00	255 781,16	0,00	255 781,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255 781,16
Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	255 781,16	0,00	255 781,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255 781,16
Wartości bilansowe:	275 636,10	275 636,10	255 781,16	0,00	531 417,26	275 636,10	0,00	0,00	275 636,10	0,00	255 781,16
Wartości zaliczane w koszty:	275 636,10	275 636,10	255 781,16	0,00	531 417,26	275 636,10	0,00	0,00	275 636,10	0,00	255 781,16

GRUP 4

A:											
26 18.03.2021	DEPOZYTOR KIOSK SAIK BOX		740	486			liniowa	50,00%	1,0000		
18.03.2021	UMOWA DZIERŻAWY					1.04.2021					
Wartości bilansowe:	20 320,00	21 320,00	0,00	0,00	21 320,00	21 320,00	0,00	0,00	21 320,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	20 320,00	21 320,00	0,00	0,00	21 320,00	21 320,00	0,00	0,00	21 320,00	0,00	0,00
27 14.06.2022	POMPY CIEPŁA		906	440			liniowa	14,00%	1,0000		
14.06.2022	159/2022					1.07.2022					
Wartości bilansowe:	216 100,00	216 100,00	0,00	0,00	216 100,00	73 113,83	27 732,83	0,00	100 846,66	142 986,17	115 253,34
Wartości zaliczane w koszty:	216 100,00	216 100,00	0,00	0,00	216 100,00	73 113,83	27 732,83	0,00	100 846,66	142 986,17	115 253,34
Wartości bilansowe:	236 420,00	237 420,00	0,00	0,00	237 420,00	94 433,83	27 732,83	0,00	122 166,66	142 986,17	115 253,34
Wartości zaliczane w koszty:	236 420,00	237 420,00	0,00	0,00	237 420,00	94 433,83	27 732,83	0,00	122 166,66	142 986,17	115 253,34

GRUP 5

A:											
59 29.05.2008	ROLLEN LUX B Z RĘKĄ-MASZYNA ROLUJĄCA		311	800			liniowa	40,00%	1,0000		
29.05.2008	FV 1/2008					1.05.2008					
Wartości bilansowe:	3 688,53	3 688,53	0,00	0,00	3 688,53	3 688,53	0,00	0,00	3 688,53	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 688,53	3 688,53	0,00	0,00	3 688,53	3 688,53	0,00	0,00	3 688,53	0,00	0,00
85 22.03.2011	KUCHNIA GAZOWO-ELEKTRYCZNA AMICA 601GE3		384	578			jednorazowa	100,00%	1,0000		
22.03.2011	FV 113/03/11					1.04.2011					
Wartości bilansowe:	1 138,21	1 138,21	0,00	0,00	1 138,21	1 138,21	0,00	0,00	1 138,21	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	1 138,21	1 138,21	0,00	0,00	1 138,21	1 138,21	0,00	0,00	1 138,21	0,00	0,00
86 22.03.2011 OKAP VINCHI			385	578			jednorazowa	100,00%	1,0000		
22.03.2011 FV 113/03/11						1.04.2011					
Wartości bilansowe:	162,60	162,60	0,00	0,00	162,60	162,60	0,00	0,00	162,60	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	162,60	162,60	0,00	0,00	162,60	162,60	0,00	0,00	162,60	0,00	0,00
91 18.06.2012 PAKOWARKA PRÓŻNIOWA ELEKTROLUX 600040			426	578			liniowa	14,00%	1,0000		
18.06.2012 16/2012						1.07.2012					
Wartości bilansowe:	9 422,55	9 422,55	0,00	0,00	9 422,55	9 422,55	0,00	0,00	9 422,55	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 422,55	9 422,55	0,00	0,00	9 422,55	9 422,55	0,00	0,00	9 422,55	0,00	0,00
92 18.06.2012 PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY GAZOWY Z GENERATOREM PARY			427				liniowa	14,00%	1,0000		
18.06.2012 17/2012						1.07.2012					
Wartości bilansowe:	45 929,75	45 929,75	0,00	0,00	45 929,75	45 929,75	0,00	0,00	45 929,75	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	45 929,75	45 929,75	0,00	0,00	45 929,75	45 929,75	0,00	0,00	45 929,75	0,00	0,00
93 20.06.2012 CYRKULATOR DO SOUS-VIDE, DIAMOND S			428				liniowa	14,00%	1,0000		
20.06.2012 FV 20/2012						1.07.2012					
Wartości bilansowe:	10 042,25	10 042,25	0,00	0,00	10 042,25	10 042,25	0,00	0,00	10 042,25	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	10 042,25	10 042,25	0,00	0,00	10 042,25	10 042,25	0,00	0,00	10 042,25	0,00	0,00
94 8.10.2012 EKSPRES LA SPAZIALE S5 COMPAKT AUTOMATYCZNY			444	578			liniowa	14,00%	1,0000		
8.10.2012 FV 04/10/2012						1.11.2012					
Wartości bilansowe:	12 030,25	12 030,25	0,00	0,00	12 030,25	12 030,25	0,00	0,00	12 030,25	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	12 030,25	12 030,25	0,00	0,00	12 030,25	12 030,25	0,00	0,00	12 030,25	0,00	0,00
103 25.07.2013 KUCHNIA GAZOWA 6-PALNIKOWA			497	57			liniowa	14,00%	1,0000		
25.07.2013 00788/S01/13F						1.08.2013					
Wartości bilansowe:	16 127,20	16 127,20	0,00	0,00	16 127,20	16 127,20	0,00	0,00	16 127,20	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	16 127,20	16 127,20	0,00	0,00	16 127,20	16 127,20	0,00	0,00	16 127,20	0,00	0,00
105 23.10.2014 SCHŁADZARKA SZOKOWA			531	578			liniowa	14,00%	1,0000		
23.10.2014 FV 585/04/2014						1.11.2014					
Wartości bilansowe:	7 224,15	7 224,15	0,00	0,00	7 224,15	7 224,15	0,00	0,00	7 224,15	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	7 224,15	7 224,15	0,00	0,00	7 224,15	7 224,15	0,00	0,00	7 224,15	0,00	0,00
106 23.10.2014 WAGA MAGAZYNOWA			532	578			jednorazowa	100,00%	1,0000		
23.10.2014 FV 585/04/2014						1.11.2014					
Wartości bilansowe:	934,15	934,15	0,00	0,00	934,15	934,15	0,00	0,00	934,15	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	934,15	934,15	0,00	0,00	934,15	934,15	0,00	0,00	934,15	0,00	0,00
108 29.06.2015 KUCHNIA GAZOWA 2-PALNIKOWA	576	57					jednorazowa	100,00%	1,0000		
29.06.2015 00121/S01/15/06/F						1.07.2015					
Wartości bilansowe:	3 045,85	3 045,85	0,00	0,00	3 045,85	3 045,85	0,00	0,00	3 045,85	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 045,85	3 045,85	0,00	0,00	3 045,85	3 045,85	0,00	0,00	3 045,85	0,00	0,00
121 30.05.2017 PIEC DO PIZZY OPALANY DREWNIEM	805						liniowa	14,00%	1,0000		
30.05.2017 INV26016						1.06.2017					
Wartości bilansowe:	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00
134 1.12.2021 PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY, ELEKTRYCZNY	763	578					liniowa	14,00%	1,0000		
1.12.2021 UMOWA LEASINGOWA CR1/07775/2021						1.01.2022					
Wartości bilansowe:	66 829,27	66 829,27	0,00	0,00	66 829,27	27 288,62	8 576,42	0,00	35 865,04	39 540,65	30 964,23
Wartości zaliczane w koszty:	66 829,27	66 829,27	0,00	0,00	66 829,27	27 288,62	8 576,42	0,00	35 865,04	39 540,65	30 964,23
136 1.12.2021 PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY I SZAFKA	765	578					liniowa	14,00%	1,0000		
1.12.2021 UMOWA LEASINGOWA CR1/07775/2021						1.01.2022					
Wartości bilansowe:	10 081,30	10 081,30	0,00	0,00	10 081,30	4 116,53	1 293,77	0,00	5 410,30	5 964,77	4 671,00
Wartości zaliczane w koszty:	10 081,30	10 081,30	0,00	0,00	10 081,30	4 116,53	1 293,77	0,00	5 410,30	5 964,77	4 671,00
137 19.07.2022 URZĄDZENIE DO PRODUKCJI ŁODÓW FRIGOMAT	908	578					jednorazowa	100,00%	1,0000		
19.07.2022 2022/07/FW/B/000906/C						19.07.2022					
Wartości bilansowe:	14 159,25	14 159,25	0,00	0,00	14 159,25	14 159,25	0,00	0,00	14 159,25	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	14 159,25	14 159,25	0,00	0,00	14 159,25	14 159,25	0,00	0,00	14 159,25	0,00	0,00
149 9.10.2024 PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY, ELEKTRYCZNY	989	579					liniowa	14,00%	1,0000		
9.10.2024 SM/308/2024						1.11.2024					
Wartości bilansowe:	26 415,90	26 415,90	0,00	0,00	26 415,90	308,19	3 390,04	0,00	3 698,23	26 107,71	22 717,67
Wartości zaliczane w koszty:	26 415,90	26 415,90	0,00	0,00	26 415,90	308,19	3 390,04	0,00	3 698,23	26 107,71	22 717,67
150 16.01.2025 ZMYWARKA PRZEMYSŁOWA WINTERHALTER	992						jednorazowa	100,00%	1,0000		
16.01.2025 F/001930/25/06						16.01.2025					
Wartości bilansowe:	0,00	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00
Wartości bilansowe:	234 231,21	234 231,21	1 300,00	0,00	235 531,21	162 618,08	14 560,23	0,00	177 178,31	71 613,13	58 352,90
Wartości zaliczane w koszty:	234 231,21	234 231,21	1 300,00	0,00	235 531,21	162 618,08	14 560,23	0,00	177 178,31	71 613,13	58 352,90

GRUP 6

A:

8 31.03.2009 KAPSUŁA CHROMOTERM 1002 T spa	329						liniowa	12,50%	1,0000		
31.03.2009 FA/27/2009						1.04.2009					
Wartości bilansowe:	60 244,60	60 244,60	0,00	0,00	60 244,60	60 244,60	0,00	0,00	60 244,60	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	60 244,60	60 244,60	0,00	0,00	60 244,60	60 244,60	0,00	0,00	60 244,60	0,00	0,00
9 31.03.2009 Wanna JAMAIQUE 131			330				liniowa	12,50%	1,0000		
31.03.2009 fa/27/2009						1.04.2009					
Wartości bilansowe:	56 557,38	56 557,38	0,00	0,00	56 557,38	56 557,38	0,00	0,00	56 557,38	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	56 557,38	56 557,38	0,00	0,00	56 557,38	56 557,38	0,00	0,00	56 557,38	0,00	0,00
12 6.07.2012 MAGIEL HM 21-140 MIELE PROFESSIONAL			430	661			liniowa	10,00%	1,0000		
6.07.2012 229/2012						1.08.2012					
Wartości bilansowe:	22 834,20	22 834,20	0,00	0,00	22 834,20	22 834,20	0,00	0,00	22 834,20	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	22 834,20	22 834,20	0,00	0,00	22 834,20	22 834,20	0,00	0,00	22 834,20	0,00	0,00
13 27.08.2012 PRALNICO-WIRÓWKA MIELE PROFESSIONAL PW6101 EL			437	661			liniowa	10,00%	1,0000		
27.08.2012 FV 292/2012						1.09.2012					
Wartości bilansowe:	33 832,35	33 832,35	0,00	0,00	33 832,35	33 832,35	0,00	0,00	33 832,35	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	33 832,35	33 832,35	0,00	0,00	33 832,35	33 832,35	0,00	0,00	33 832,35	0,00	0,00
14 30.10.2012 MIELE PROFESSIONAL SUSZARKA PT8403 EL			451	661			liniowa	10,00%	1,0000		
30.10.2012 FV 391/2012						1.11.2012					
Wartości bilansowe:	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00
15 30.10.2012 CENTRALA TELEFONICZNA IP PBX ISDN [BR1X2]			452	629			liniowa	10,00%	1,0000		
30.10.2012 5/10/2012						1.11.2012					
Wartości bilansowe:	12 175,00	12 175,00	0,00	0,00	12 175,00	12 175,00	0,00	0,00	12 175,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	12 175,00	12 175,00	0,00	0,00	12 175,00	12 175,00	0,00	0,00	12 175,00	0,00	0,00
17 10.02.2014 SUSZARKA DO SZTUĆCY			515				liniowa	14,00%	1,0000		
10.02.2014 FV 190EURO/HRT/02/2014						1.03.2014					
Wartości bilansowe:	7 535,69	7 535,69	0,00	0,00	7 535,69	7 535,69	0,00	0,00	7 535,69	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	7 535,69	7 535,69	0,00	0,00	7 535,69	7 535,69	0,00	0,00	7 535,69	0,00	0,00
20 13.04.2015 OBIERACZKA DO ZIEMNIAKÓW			565	57			liniowa	14,00%	1,0000		
13.04.2015 207/05/2015						1.05.2015					
Wartości bilansowe:	4 368,10	4 368,10	0,00	0,00	4 368,10	4 368,10	0,00	0,00	4 368,10	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 368,10	4 368,10	0,00	0,00	4 368,10	4 368,10	0,00	0,00	4 368,10	0,00	0,00
21 25.05.2015 TOX DVB-S2 (modulator)			571				liniowa	10,00%	1,0000		
25.05.2015 257/05/15						1.06.2015					
Wartości bilansowe:	3 983,74	3 983,74	0,00	0,00	3 983,74	3 784,53	199,21	0,00	3 983,74	199,21	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	3 983,74	3 983,74	0,00	0,00	3 983,74	3 784,53	199,21	0,00	3 983,74	199,21	0,00
22 9.06.2015 URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNE AROMA STONE			572	653			liniowa	20,00%	1,0000		
9.06.2015 M15/000134						1.07.2015					
Wartości bilansowe:	39 624,00	39 624,00	0,00	0,00	39 624,00	39 624,00	0,00	0,00	39 624,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	39 624,00	39 624,00	0,00	0,00	39 624,00	39 624,00	0,00	0,00	39 624,00	0,00	0,00
23 10.06.2015 URZĄDZENIA KLIMATYZACYJNE AROMA STONE			573	653			liniowa	20,00%	1,0000		
10.06.2015 M15/000135						1.07.2015					
Wartości bilansowe:	33 020,00	33 020,00	0,00	0,00	33 020,00	33 020,00	0,00	0,00	33 020,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	33 020,00	33 020,00	0,00	0,00	33 020,00	33 020,00	0,00	0,00	33 020,00	0,00	0,00
25 30.10.2015 ZESTAW WIDEODOMOFONOWY IP			595	623			jednorazowa	100,00%	1,0000		
30.10.2015 MG/6/6/2015 DUPLIKAT						30.11.2015					
Wartości bilansowe:	2 420,00	2 420,00	0,00	0,00	2 420,00	2 420,00	0,00	0,00	2 420,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 420,00	2 420,00	0,00	0,00	2 420,00	2 420,00	0,00	0,00	2 420,00	0,00	0,00
27 22.07.2016 KLIMATYZACJA LG UJ 36			656				liniowa	10,00%	1,0000		
22.07.2016 FA/53/2016						1.08.2016					
Wartości bilansowe:	21 900,00	21 900,00	0,00	0,00	21 900,00	18 250,00	2 007,50	0,00	20 257,50	3 650,00	1 642,50
Wartości zaliczane w koszty:	21 900,00	21 900,00	0,00	0,00	21 900,00	18 250,00	2 007,50	0,00	20 257,50	3 650,00	1 642,50
28 29.07.2016 SYSTEM MONITORINGU IP VIDEO			657	623			liniowa	10,00%	1,0000		
29.07.2016 MG/28/7/2016						1.08.2016					
Wartości bilansowe:	15 883,00	15 883,00	0,00	0,00	15 883,00	13 235,83	1 455,94	0,00	14 691,77	2 647,17	1 191,23
Wartości zaliczane w koszty:	15 883,00	15 883,00	0,00	0,00	15 883,00	13 235,83	1 455,94	0,00	14 691,77	2 647,17	1 191,23
33 10.05.2017 KLIMATYZACJA MULTI KONSOLA			797				liniowa	20,00%	1,0000		
10.05.2017 FA/32/2017						1.06.2017					
Wartości bilansowe:	18 760,00	18 760,00	0,00	0,00	18 760,00	18 760,00	0,00	0,00	18 760,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	18 760,00	18 760,00	0,00	0,00	18 760,00	18 760,00	0,00	0,00	18 760,00	0,00	0,00
34 7.06.2017 SYSTEM MONITORINGU IP VIDEO			806				liniowa	10,00%	1,0000		
7.06.2017 MG/9/6/2017						1.07.2017					
Wartości bilansowe:	5 437,00	5 437,00	0,00	0,00	5 437,00	4 032,44	498,39	0,00	4 530,83	1 404,56	906,17
Wartości zaliczane w koszty:	5 437,00	5 437,00	0,00	0,00	5 437,00	4 032,44	498,39	0,00	4 530,83	1 404,56	906,17
35 25.10.2017 PRALNICA MIELE PROFESSIONAL WS5141			816				liniowa	10,00%	1,0000		
25.10.2017 460/10/2017						1.11.2017					
Wartości bilansowe:	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	6 375,00	825,00	0,00	7 200,00	2 625,00	1 800,00

Wartości zaliczane w koszty:	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	6 375,00	825,00	0,00	7 200,00	2 625,00	1 800,00
37 30.04.2018	CENTRALA WENTYLACYJNA VERSO R 2000	673					liniowa	10,00%	1,0000		
13.06.2018	FA/30/2018					1.07.2018					
Wartości bilansowe:	37 373,90	37 373,90	0,00	0,00	37 373,90	23 981,61	3 425,94	0,00	27 407,55	13 392,29	9 966,35
Wartości zaliczane w koszty:	37 373,90	37 373,90	0,00	0,00	37 373,90	23 981,61	3 425,94	0,00	27 407,55	13 392,29	9 966,35
42 31.05.2021	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA W BUDYNKU AROMA STONE	756	669				liniowa	10,00%	1,0000		
26.10.2021	FV/17/2021					1.11.2021					
Wartości bilansowe:	154 000,00	154 000,00	0,00	0,00	154 000,00	47 483,34	14 116,67	0,00	61 600,01	106 516,66	92 399,99
Wartości zaliczane w koszty:	154 000,00	154 000,00	0,00	0,00	154 000,00	47 483,34	14 116,67	0,00	61 600,01	106 516,66	92 399,99
48 13.07.2023	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA W BUDYNKU AROMA STONE	933	669				liniowa	10,00%	1,0000		
13.07.2023						1.08.2023					
Wartości bilansowe:	270 700,00	270 700,00	0,00	0,00	270 700,00	36 093,33	24 814,17	0,00	60 907,50	234 606,67	209 792,50
Wartości zaliczane w koszty:	270 700,00	270 700,00	0,00	0,00	270 700,00	36 093,33	24 814,17	0,00	60 907,50	234 606,67	209 792,50
51 19.05.2025	URZĄDZENIE PRALNICZE PRIMUS	996	661				liniowa	10,00%	1,0000		
19.05.2025	UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO 28D0510/25					1.06.2025					
Wartości bilansowe:	0,00	0,00	41 121,21	0,00	41 121,21	0,00	1 713,38	0,00	1 713,38	0,00	39 407,83
Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	41 121,21	0,00	41 121,21	0,00	1 713,38	0,00	1 713,38	0,00	39 407,83
Wartości bilansowe:	837 648,96	837 648,96	41 121,21	0,00	878 770,17	472 607,40	49 056,20	0,00	521 663,60	365 041,56	357 106,57
Wartości zaliczane w koszty:	837 648,96	837 648,96	41 121,21	0,00	878 770,17	472 607,40	49 056,20	0,00	521 663,60	365 041,56	357 106,57

GRUP 7

A:											
38 15.04.2019	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY DACIA DOKKER DOL 88539	686	742				liniowa	40,00%	1,0000		
15.04.2019	201904P000000900					1.05.2019					
Wartości bilansowe:	30 942,92	30 942,92	0,00	0,00	30 942,92	30 942,92	0,00	0,00	30 942,92	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	30 942,92	30 942,92	0,00	0,00	30 942,92	30 942,92	0,00	0,00	30 942,92	0,00	0,00
44 31.08.2021	SAMOCHÓD OSOBOWY BMW 750D XDRIVE D6NYSKA	749	741				liniowa	20,00%	1,0000		
31.08.2021	UMOWA 28/0443/21					1.09.2021					
Wartości bilansowe:	410 692,12	410 692,12	0,00	0,00	410 692,12	266 949,87	75 293,56	0,00	342 243,43	143 742,25	68 448,69
Wartości zaliczane w koszty:	410 692,12	410 692,12	0,00	0,00	410 692,12	266 949,87	75 293,56	0,00	342 243,43	143 742,25	68 448,69
Wartości bilansowe:	441 635,04	441 635,04	0,00	0,00	441 635,04	297 892,79	75 293,56	0,00	373 186,35	143 742,25	68 448,69
Wartości zaliczane w koszty:	441 635,04	441 635,04	0,00	0,00	441 635,04	297 892,79	75 293,56	0,00	373 186,35	143 742,25	68 448,69

GRUP 8

A:											
5 11.01.2010	FOTEL KOSMETYCZNY 5-FUNKCYJNY ATHENA	353	800				liniowa	20,00%	1,0000		
11.01.2010	FA/100/2009					1.02.2010					
Wartości bilansowe:	4 005,00	4 005,00	0,00	0,00	4 005,00	4 005,00	0,00	0,00	4 005,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	4 005,00	4 005,00	0,00	0,00	4 005,00	4 005,00	0,00	0,00	4 005,00	0,00	0,00
6 11.01.2010	STOLIK DO MANICURE IBIS BLAT SZKLANY	354	800				jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.01.2010	FA/100/2009					1.02.2010					
Wartości bilansowe:	2 655,00	2 655,00	0,00	0,00	2 655,00	2 655,00	0,00	0,00	2 655,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 655,00	2 655,00	0,00	0,00	2 655,00	2 655,00	0,00	0,00	2 655,00	0,00	0,00
7 11.01.2010	FOTEL PERFEKT	355	800				jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.01.2010	FA/100/2009					1.02.2010					
Wartości bilansowe:	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00	1 080,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00	1 080,00	1 080,00	0,00	0,00	1 080,00	0,00	0,00
8 11.01.2010	TABORET TF IV LUX WELUR KOLUMNA GAZOWA	356	800				jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.01.2010	FA/100/2009					1.02.2010					
Wartości bilansowe:	1 111,50	1 111,50	0,00	0,00	1 111,50	1 111,50	0,00	0,00	1 111,50	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 111,50	1 111,50	0,00	0,00	1 111,50	1 111,50	0,00	0,00	1 111,50	0,00	0,00
9 8.04.2011	ODKURZACZ PRZEMYSŁOWY	376	805				liniowa	20,00%	1,0000		
8.04.2011	FV188/0/11					1.05.2011					
Wartości bilansowe:	6 229,27	6 229,27	0,00	0,00	6 229,27	6 229,27	0,00	0,00	6 229,27	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	6 229,27	6 229,27	0,00	0,00	6 229,27	6 229,27	0,00	0,00	6 229,27	0,00	0,00
10 29.06.2011	CHŁODZIARKO-ZAMRAŻARKA AMICA AC-1104	387					jednorazowa	100,00%	1,0000		
29.06.2011	FV 213/06/11					1.07.2011					
Wartości bilansowe:	569,11	569,11	0,00	0,00	569,11	569,11	0,00	0,00	569,11	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	569,11	569,11	0,00	0,00	569,11	569,11	0,00	0,00	569,11	0,00	0,00
11 29.06.2011	APARAT MAYA BEAUTY ENGINEERING SO UP	388	802				liniowa	20,00%	1,0000		
29.06.2011	2011/06/FW/000024/C					1.07.2011					
Wartości bilansowe:	20 232,12	20 232,12	0,00	0,00	20 232,12	20 232,12	0,00	0,00	20 232,12	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	20 232,12	20 232,12	0,00	0,00	20 232,12	20 232,12	0,00	0,00	20 232,12	0,00	0,00
12 24.08.2011	URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE ZEDI-KOMPLET II	393	803				liniowa	14,00%	1,0000		
24.08.2011						1.09.2011					
Wartości bilansowe:	4 463,41	4 463,41	0,00	0,00	4 463,41	4 463,41	0,00	0,00	4 463,41	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 463,41	4 463,41	0,00	0,00	4 463,41	4 463,41	0,00	0,00	4 463,41	0,00	0,00
13 26.09.2011	URZĄDZENIE E-LIGHT SILVER	395	808				liniowa	20,00%	1,0000		
26.09.2011	FV 07/09/2011					1.10.2011					
Wartości bilansowe:	23 148,15	23 148,15	0,00	0,00	23 148,15	23 148,15	0,00	0,00	23 148,15	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	23 148,15	23 148,15	0,00	0,00	23 148,15	23 148,15	0,00	0,00	23 148,15	0,00	0,00
15 13.07.2012	URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE THERMOMIX TM 31	431	808				jednorazowa	100,00%	1,0000		
13.07.2012	FV 2190061022					1.08.2012					
Wartości bilansowe:	3 155,28	3 155,28	0,00	0,00	3 155,28	3 155,28	0,00	0,00	3 155,28	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 155,28	3 155,28	0,00	0,00	3 155,28	3 155,28	0,00	0,00	3 155,28	0,00	0,00
16 24.07.2012	MASZYNA CZYSZCZĄCA FLOORMATIC GENIE B	432	808				liniowa	20,00%	1,0000		
24.07.2012	2347/2012					1.08.2012					
Wartości bilansowe:	8 100,00	8 100,00	0,00	0,00	8 100,00	8 100,00	0,00	0,00	8 100,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	8 100,00	8 100,00	0,00	0,00	8 100,00	8 100,00	0,00	0,00	8 100,00	0,00	0,00
17 27.07.2012	DRUKARKA FISKALNA EMART PRINTO 57T	433	808				jednorazowa	100,00%	1,0000		
27.07.2012	FSP/2012/000192					1.08.2012					
Wartości bilansowe:	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	0,00	0,00
18 1.08.2012	DRUKARKA FISKALNA EMART PRINTO 57T	434	808				jednorazowa	100,00%	1,0000		
1.08.2012	FSP/2012/000127					1.09.2012					
Wartości bilansowe:	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	0,00	0,00
19 1.08.2012	MONITOR DOTYKOWY NEC EA 192M 5W USB	435	808				jednorazowa	100,00%	1,0000		
1.08.2012	FSP/2012/000127					1.09.2012					
Wartości bilansowe:	1 860,00	1 860,00	0,00	0,00	1 860,00	1 860,00	0,00	0,00	1 860,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 860,00	1 860,00	0,00	0,00	1 860,00	1 860,00	0,00	0,00	1 860,00	0,00	0,00
20 9.08.2012	DRUKARKA FISKALNA EMART PRINTO 57T	436	808				jednorazowa	100,00%	1,0000		
9.08.2012	FSP/2012/000205					1.09.2012					
Wartości bilansowe:	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	0,00	0,00
21 28.09.2012	MEBLE DO POKOJU HOTELOWEGO	439	808				liniowa	20,00%	1,0000		
28.09.2012	419/2012					1.10.2012					
Wartości bilansowe:	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00
22 31.07.2012	MEBLE DO POKOJU HOTELOWEGO	440	808				liniowa	20,00%	1,0000		
31.07.2012	311/2012					1.10.2012					
Wartości bilansowe:	50 400,00	50 400,00	0,00	0,00	50 400,00	50 400,00	0,00	0,00	50 400,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	50 400,00	50 400,00	0,00	0,00	50 400,00	50 400,00	0,00	0,00	50 400,00	0,00	0,00
23 3.09.2012 ZESTAW WYPOCZYNKOWY			441	808			liniowa	20,00%	1,0000		
3.09.2012 10/MAG/2012						1.10.2012					
Wartości bilansowe:	11 439,02	11 439,02	0,00	0,00	11 439,02	11 439,02	0,00	0,00	11 439,02	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	11 439,02	11 439,02	0,00	0,00	11 439,02	11 439,02	0,00	0,00	11 439,02	0,00	0,00
24 28.09.2012 ROZDRABNIACZ LC-50			442	578			jednorazowa	100,00%	1,0000		
28.09.2012 FK 1295/0/2012						1.10.2012					
Wartości bilansowe:	2 211,00	2 211,00	0,00	0,00	2 211,00	2 211,00	0,00	0,00	2 211,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 211,00	2 211,00	0,00	0,00	2 211,00	2 211,00	0,00	0,00	2 211,00	0,00	0,00
25 3.10.2012 KRZESŁO LR SO 10261950			443	808			liniowa	20,00%	1,0000		
3.10.2012 FV ZAL 417/BIE/2012						1.11.2012					
Wartości bilansowe:	10 884,90	10 884,90	0,00	0,00	10 884,90	10 884,90	0,00	0,00	10 884,90	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	10 884,90	10 884,90	0,00	0,00	10 884,90	10 884,90	0,00	0,00	10 884,90	0,00	0,00
26 15.10.2012 ORBITREK FINNLO LOXON XTR - 3279			446	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
15.10.2012 FV/2012/556						1.11.2012					
Wartości bilansowe:	3 029,70	3 029,70	0,00	0,00	3 029,70	3 029,70	0,00	0,00	3 029,70	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 029,70	3 029,70	0,00	0,00	3 029,70	3 029,70	0,00	0,00	3 029,70	0,00	0,00
27 15.10.2012 ATLAS FINNLO BIO FORCE SPORT - 3840			447	808			liniowa	100,00%	1,0000		
15.10.2012 FV/2012/556						1.11.2012					
Wartości bilansowe:	2 607,70	2 607,70	0,00	0,00	2 607,70	2 607,70	0,00	0,00	2 607,70	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 607,70	2 607,70	0,00	0,00	2 607,70	2 607,70	0,00	0,00	2 607,70	0,00	0,00
28 25.10.2012 MEBLE DO POKOJU HOTELOWEGO			450	808			liniowa	20,00%	1,0000		
25.10.2012 FV 469/2012						1.11.2012					
Wartości bilansowe:	25 200,00	25 200,00	0,00	0,00	25 200,00	25 200,00	0,00	0,00	25 200,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	25 200,00	25 200,00	0,00	0,00	25 200,00	25 200,00	0,00	0,00	25 200,00	0,00	0,00
29 3.10.2012 KRZESŁO LR SO 10261950 1KPL (2 SZT)			453	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
3.10.2012 FV 422/BIE/2012						1.11.2012					
Wartości bilansowe:	3 632,33	3 632,33	0,00	0,00	3 632,33	3 632,33	0,00	0,00	3 632,33	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 632,33	3 632,33	0,00	0,00	3 632,33	3 632,33	0,00	0,00	3 632,33	0,00	0,00
30 26.11.2012 WIOŚLARZ FINNLO AQUON XTR II-3700			454	808			liniowa	20,00%	1,0000		
26.11.2012 2012/643						1.12.2012					
Wartości bilansowe:	3 535,00	3 535,00	0,00	0,00	3 535,00	3 535,00	0,00	0,00	3 535,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	3 535,00	3 535,00	0,00	0,00	3 535,00	3 535,00	0,00	0,00	3 535,00	0,00	0,00
31 7.12.2012 SHAPETONIC RFSYSTEM APARAT DO PIELĘGNACJI	455			808			liniowa	20,00%	1,0000		
7.12.2012 FZS 3/12/2012						1.01.2013					
Wartości bilansowe:	28 617,89	28 617,89	0,00	0,00	28 617,89	28 617,89	0,00	0,00	28 617,89	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	28 617,89	28 617,89	0,00	0,00	28 617,89	28 617,89	0,00	0,00	28 617,89	0,00	0,00
32 1.12.2012 AMTS-H/APARAT DO MIKRONAKŁUĆ KOMPLETNY	456			8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
1.12.2012 FVS 221/11/2012						1.01.2013					
Wartości bilansowe:	3 089,43	3 089,43	0,00	0,00	3 089,43	3 089,43	0,00	0,00	3 089,43	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 089,43	3 089,43	0,00	0,00	3 089,43	3 089,43	0,00	0,00	3 089,43	0,00	0,00
34 17.12.2012 INTERFEJS ETHERNET DRUKARKA POS METAPACE	458			8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
17.12.2012 FSP/2012/000298						1.01.2013					
Wartości bilansowe:	389,00	389,00	0,00	0,00	389,00	389,00	0,00	0,00	389,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	389,00	389,00	0,00	0,00	389,00	389,00	0,00	0,00	389,00	0,00	0,00
35 17.12.2012 ROUTER NETGEAR WGR614	459			8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
17.12.2012 FSP/2012/000298						1.01.2013					
Wartości bilansowe:	98,00	98,00	0,00	0,00	98,00	98,00	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	98,00	98,00	0,00	0,00	98,00	98,00	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00
36 11.12.2012 DRUKARKA POS METAPACE	460			8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.12.2012 FSP/2012/000295						1.01.2013					
Wartości bilansowe:	1 569,00	1 569,00	0,00	0,00	1 569,00	1 569,00	0,00	0,00	1 569,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 569,00	1 569,00	0,00	0,00	1 569,00	1 569,00	0,00	0,00	1 569,00	0,00	0,00
37 11.12.2012 INTERFEJS USB DRUKARKA POS METAPACE	461			648			jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.12.2012 FSP/2012/000295						1.01.2013					
Wartości bilansowe:	140,65	140,65	0,00	0,00	140,65	140,65	0,00	0,00	140,65	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	140,65	140,65	0,00	0,00	140,65	140,65	0,00	0,00	140,65	0,00	0,00
38 14.04.2012 DRUKARKA FISKALNA EMART PRINTO 57 T	462			808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
14.04.2012 FSP/2012/000127						1.12.2012					
Wartości bilansowe:	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	2 590,00	0,00	0,00	2 590,00	0,00	0,00
39 14.04.2012 MONITOR DOTYKOWY NEC EA 192M 5W	463			808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
14.04.2012 FSP/2012/000127						1.12.2012					
Wartości bilansowe:	1 860,00	1 860,00	0,00	0,00	1 860,00	1 860,00	0,00	0,00	1 860,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	1 860,00	1 860,00	0,00	0,00	1 860,00	1 860,00	0,00	0,00	1 860,00	0,00	0,00
40 3.12.2012	PROJEKTOR EPSON EH-TW3200		466	808			liniowa	20,00%	1,0000		
3.12.2012	RV/12/12/00001					1.01.2013					
Wartości bilansowe:	3 524,39	3 524,39	0,00	0,00	3 524,39	3 524,39	0,00	0,00	3 524,39	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 524,39	3 524,39	0,00	0,00	3 524,39	3 524,39	0,00	0,00	3 524,39	0,00	0,00
41 3.12.2012	EKRAN PROJEKCYJNY KAUBER BLUE LABEL		467	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
3.12.2012	RV/12/12/00001					1.01.2013					
Wartości bilansowe:	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00
43 24.01.2013	ODTWARZACZ BD PHILIPS BDP5200		469	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
24.01.2013	FRZ/01/01/2013					1.02.2013					
Wartości bilansowe:	398,37	398,37	0,00	0,00	398,37	398,37	0,00	0,00	398,37	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	398,37	398,37	0,00	0,00	398,37	398,37	0,00	0,00	398,37	0,00	0,00
44 24.01.2013	KOLUMNA GŁOŚNIKOWA		470	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
24.01.2013	FRZ/01/01/2013					1.02.2013					
Wartości bilansowe:	7 317,07	7 317,07	0,00	0,00	7 317,07	7 317,07	0,00	0,00	7 317,07	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	7 317,07	7 317,07	0,00	0,00	7 317,07	7 317,07	0,00	0,00	7 317,07	0,00	0,00
45 24.01.2013	SUBWOOFER AKTYWNY ARACHEN SPEAKER		471	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
24.01.2013	FRZ/01/01/2013					1.02.2013					
Wartości bilansowe:	2 845,53	2 845,53	0,00	0,00	2 845,53	2 845,53	0,00	0,00	2 845,53	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 845,53	2 845,53	0,00	0,00	2 845,53	2 845,53	0,00	0,00	2 845,53	0,00	0,00
46 28.01.2013	BEMAR Z SZAFKĄ OTWARTĄ		472	808			liniowa	20,00%	1,0000		
28.01.2013	67/01/13					1.02.2013					
Wartości bilansowe:	3 754,40	3 754,40	0,00	0,00	3 754,40	3 754,40	0,00	0,00	3 754,40	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 754,40	3 754,40	0,00	0,00	3 754,40	3 754,40	0,00	0,00	3 754,40	0,00	0,00
50 28.02.2013	POMOCNIK KELNERSKI SZEROKI		477	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
28.02.2013	FS 19/2013					1.03.2013					
Wartości bilansowe:	4 720,00	4 720,00	0,00	0,00	4 720,00	4 720,00	0,00	0,00	4 720,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 720,00	4 720,00	0,00	0,00	4 720,00	4 720,00	0,00	0,00	4 720,00	0,00	0,00
51 28.02.2013	MASKOWNICA SZAFKI GAŚNICZEJ		478	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
28.02.2013	FS/19/2013					1.03.2013					
Wartości bilansowe:	2 056,00	2 056,00	0,00	0,00	2 056,00	2 056,00	0,00	0,00	2 056,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	2 056,00	2 056,00	0,00	0,00	2 056,00	2 056,00	0,00	0,00	2 056,00	0,00	0,00
52 27.07.2012	BEAUTY EQUIPMENT BIO ELECTRO PEELING		479	8			liniowa	20,00%	1,0000		
27.07.2012	FZS 8/07/2012					1.08.2012					
Wartości bilansowe:	13 414,63	13 414,63	0,00	0,00	13 414,63	13 414,63	0,00	0,00	13 414,63	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	13 414,63	13 414,63	0,00	0,00	13 414,63	13 414,63	0,00	0,00	13 414,63	0,00	0,00
53 27.07.2012	SŁONECZNA ŁĄCZKA ABACOSUN		480	8			liniowa	20,00%	1,0000		
27.07.2012	FZS 8/07/2012					1.08.2012					
Wartości bilansowe:	12 195,12	12 195,12	0,00	0,00	12 195,12	12 195,12	0,00	0,00	12 195,12	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	12 195,12	12 195,12	0,00	0,00	12 195,12	12 195,12	0,00	0,00	12 195,12	0,00	0,00
54 13.06.2013	STÓŁ STACJONARNY DO MASAŻY ORIENTALNYCH		495	8			liniowa	20,00%	1,0000		
13.06.2013	166/2013					1.07.2013					
Wartości bilansowe:	4 536,58	4 536,58	0,00	0,00	4 536,58	4 536,58	0,00	0,00	4 536,58	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 536,58	4 536,58	0,00	0,00	4 536,58	4 536,58	0,00	0,00	4 536,58	0,00	0,00
55 22.08.2013	URZĄDZENIE DO KRIOTERAPII MIEJSCOWEJ KRIOPOL		504	8			liniowa	20,00%	1,0000		
22.08.2013	FV 562/2013					1.09.2013					
Wartości bilansowe:	15 725,00	15 725,00	0,00	0,00	15 725,00	15 725,00	0,00	0,00	15 725,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	15 725,00	15 725,00	0,00	0,00	15 725,00	15 725,00	0,00	0,00	15 725,00	0,00	0,00
57 24.09.2013	PROJEKTOR VIVITEK		507	805			liniowa	20,00%	1,0000		
24.09.2013	57/2013					1.10.2013					
Wartości bilansowe:	4 056,10	4 056,10	0,00	0,00	4 056,10	4 056,10	0,00	0,00	4 056,10	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 056,10	4 056,10	0,00	0,00	4 056,10	4 056,10	0,00	0,00	4 056,10	0,00	0,00
58 23.10.2013	SPRZĘT GASTRONOMICZNY		510	808			liniowa	20,00%	1,0000		
23.10.2013	0025/2013					1.11.2013					
Wartości bilansowe:	13 821,14	13 821,14	0,00	0,00	13 821,14	13 821,14	0,00	0,00	13 821,14	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	13 821,14	13 821,14	0,00	0,00	13 821,14	13 821,14	0,00	0,00	13 821,14	0,00	0,00
59 24.10.2013	SPRZĘT GASTRONOMICZNY - WITRYNA		511	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
24.10.2013	0026/2013					1.11.2013					
Wartości bilansowe:	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
60 2.12.2013	BIOCYBERNETIC		513	802			liniowa	20,00%	1,0000		
2.12.2013	178/vel/1					1.01.2014					
Wartości bilansowe:	117 594,40	117 594,40	0,00	0,00	117 594,40	117 594,40	0,00	0,00	117 594,40	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	117 594,40	117 594,40	0,00	0,00	117 594,40	117 594,40	0,00	0,00	117 594,40	0,00	0,00
61 8.05.2014	MŁYNEK DO ODPADÓW		665	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
8.05.2014	FAV/192395					1.06.2014					
Wartości bilansowe:	781,28	781,28	0,00	0,00	781,28	781,28	0,00	0,00	781,28	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	781,28	781,28	0,00	0,00	781,28	781,28	0,00	0,00	781,28	0,00	0,00
62 8.05.2014	OKAP KOMIN WK-9 SOLANO		666	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
8.05.2014	FAV/192395					1.06.2014					
Wartości bilansowe:	730,89	730,89	0,00	0,00	730,89	730,89	0,00	0,00	730,89	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	730,89	730,89	0,00	0,00	730,89	730,89	0,00	0,00	730,89	0,00	0,00
63 8.05.2014	PIEKARNIK ELEKTRYCZNY HBA23B263 BOSCH		667	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
8.05.2014	FAV/192395					1.06.2014					
Wartości bilansowe:	926,82	926,82	0,00	0,00	926,82	926,82	0,00	0,00	926,82	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	926,82	926,82	0,00	0,00	926,82	926,82	0,00	0,00	926,82	0,00	0,00
64 8.05.2014	PLYTA GAZOWA SZKLANA BOSCH		668	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
8.05.2014	FAV/192395					1.06.2014					
Wartości bilansowe:	540,63	540,63	0,00	0,00	540,63	540,63	0,00	0,00	540,63	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	540,63	540,63	0,00	0,00	540,63	540,63	0,00	0,00	540,63	0,00	0,00
65 13.05.2014	EKSPRES SIEMENS TK76K573		669	8			liniowa	14,00%	1,0000		
13.05.2014	FV 4961/300/2014					1.06.2014					
Wartości bilansowe:	4 003,98	4 003,98	0,00	0,00	4 003,98	4 003,98	0,00	0,00	4 003,98	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 003,98	4 003,98	0,00	0,00	4 003,98	4 003,98	0,00	0,00	4 003,98	0,00	0,00
66 13.05.2014	KUCHENKA MIKROFALOWA SIEMENS		670	8			liniowa	14,00%	1,0000		
13.05.2014	FV 4961/300/2014					1.06.2014					
Wartości bilansowe:	1 437,95	1 437,95	0,00	0,00	1 437,95	1 437,95	0,00	0,00	1 437,95	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 437,95	1 437,95	0,00	0,00	1 437,95	1 437,95	0,00	0,00	1 437,95	0,00	0,00
67 11.06.2014	URZĄDZENIE ICOONE		519	802			liniowa	20,00%	1,0000		
11.06.2014	859/2014					1.07.2014					
Wartości bilansowe:	109 833,57	109 833,57	0,00	0,00	109 833,57	109 833,57	0,00	0,00	109 833,57	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	109 833,57	109 833,57	0,00	0,00	109 833,57	109 833,57	0,00	0,00	109 833,57	0,00	0,00
68 11.06.2014	MASZYNA NESPRESSO		520	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.06.2014	859806					1.07.2014					
Wartości bilansowe:	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00
73 22.07.2014 KOSIARKA SPALINOWA MB 650			526	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
22.07.2014 FV 2-00778						1.08.2014					
Wartości bilansowe:	2 194,31	2 194,31	0,00	0,00	2 194,31	2 194,31	0,00	0,00	2 194,31	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 194,31	2 194,31	0,00	0,00	2 194,31	2 194,31	0,00	0,00	2 194,31	0,00	0,00
74 26.09.2014 TELEWIZOR LG			528	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
26.09.2014 101/14/FVS						1.10.2014					
Wartości bilansowe:	7 990,00	7 990,00	0,00	0,00	7 990,00	7 990,00	0,00	0,00	7 990,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	7 990,00	7 990,00	0,00	0,00	7 990,00	7 990,00	0,00	0,00	7 990,00	0,00	0,00
75 26.09.2014 TELEWIZOR LG			529	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
26.09.2014 102/14/FVS						26.09.2014					
Wartości bilansowe:	4 194,00	4 194,00	0,00	0,00	4 194,00	4 194,00	0,00	0,00	4 194,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 194,00	4 194,00	0,00	0,00	4 194,00	4 194,00	0,00	0,00	4 194,00	0,00	0,00
76 30.09.2014 FOTEL PEDICURE SPA BR-3820D BEŻOWY			530	808			liniowa	20,00%	1,0000		
30.09.2014 1020/2014						1.10.2014					
Wartości bilansowe:	6 178,86	6 178,86	0,00	0,00	6 178,86	6 178,86	0,00	0,00	6 178,86	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	6 178,86	6 178,86	0,00	0,00	6 178,86	6 178,86	0,00	0,00	6 178,86	0,00	0,00
77 29.10.2014 LAMPA VERTIGO			533	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
29.10.2014 56/10/2014						1.11.2014					
Wartości bilansowe:	2 438,21	2 438,21	0,00	0,00	2 438,21	2 438,21	0,00	0,00	2 438,21	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 438,21	2 438,21	0,00	0,00	2 438,21	2 438,21	0,00	0,00	2 438,21	0,00	0,00
79 25.05.2015 MODULATOR			569				jednorazowa	100,00%	1,0000		
25.05.2015 257/05/15						1.06.2015					
Wartości bilansowe:	2 032,52	2 032,52	0,00	0,00	2 032,52	2 032,52	0,00	0,00	2 032,52	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 032,52	2 032,52	0,00	0,00	2 032,52	2 032,52	0,00	0,00	2 032,52	0,00	0,00
80 25.05.2015 WZMACNIACZ KANAŁOWY			570				jednorazowa	100,00%	1,0000		
25.05.2015 257/05/15						1.06.2015					
Wartości bilansowe:	1 544,72	1 544,72	0,00	0,00	1 544,72	1 544,72	0,00	0,00	1 544,72	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 544,72	1 544,72	0,00	0,00	1 544,72	1 544,72	0,00	0,00	1 544,72	0,00	0,00
81 9.09.2015 DRUKARKA FISKALNA			588				jednorazowa	100,00%	1,0000		
9.09.2015 FS 594/09/2015						1.10.2015					
Wartości bilansowe:	1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	1 700,00	0,00	0,00
82 11.09.2015 FONTANNA DO CZEKOLADY 4 POZIOMOWA			589				jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.09.2015 630/05/2015						1.10.2015					
Wartości bilansowe:	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00	2 250,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00	2 250,00	0,00	0,00
84 4.04.2016 SZAFKA ŚCIENNA Z DRZWIAMI SUWNYMI			642				jednorazowa	100,00%	1,0000		
4.04.2016 FV 00015/S01/16/04/F						1.05.2016					
Wartości bilansowe:	1 392,30	1 392,30	0,00	0,00	1 392,30	1 392,30	0,00	0,00	1 392,30	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 392,30	1 392,30	0,00	0,00	1 392,30	1 392,30	0,00	0,00	1 392,30	0,00	0,00
85 4.04.2016 SZAFKA ZE ZLEWEM I KOMOROWYM			643				jednorazowa	100,00%	1,0000		
4.04.2016 FV 00015/S01/16/04/F						1.05.2016					
Wartości bilansowe:	1 709,40	1 709,40	0,00	0,00	1 709,40	1 709,40	0,00	0,00	1 709,40	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 709,40	1 709,40	0,00	0,00	1 709,40	1 709,40	0,00	0,00	1 709,40	0,00	0,00
86 4.04.2016 SZAFKA Z DRZWIAMI SUWNYMI			644				jednorazowa	100,00%	1,0000		
4.04.2016 FV 00015/S01/16/04/F						1.05.2016					
Wartości bilansowe:	2 809,10	2 809,10	0,00	0,00	2 809,10	2 809,10	0,00	0,00	2 809,10	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 809,10	2 809,10	0,00	0,00	2 809,10	2 809,10	0,00	0,00	2 809,10	0,00	0,00
87 24.05.2016 MASZYNA SIL. LF PLATE LOADED LINEAR LEG EXTENSION			651				liniowa	20,00%	1,0000		
24.05.2016 FV KOŃCOWA 41/MAG/05/2016						1.06.2016					
Wartości bilansowe:	9 990,33	9 990,33	0,00	0,00	9 990,33	9 990,33	0,00	0,00	9 990,33	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 990,33	9 990,33	0,00	0,00	9 990,33	9 990,33	0,00	0,00	9 990,33	0,00	0,00
88 17.06.2016 PLYTA GRILLOWA KOMPLETNA Z GRZAŁKAMI			652				jednorazowa	100,00%	1,0000		
17.06.2016 00101/S01/16/06/F						1.07.2016					
Wartości bilansowe:	3 382,19	3 382,19	0,00	0,00	3 382,19	3 382,19	0,00	0,00	3 382,19	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 382,19	3 382,19	0,00	0,00	3 382,19	3 382,19	0,00	0,00	3 382,19	0,00	0,00
89 7.07.2016 ZESTAW KOMPUTEROWY			653				jednorazowa	100,00%	1,0000		
7.07.2016 637/07/2016/M						1.08.2016					
Wartości bilansowe:	2 439,02	2 439,02	0,00	0,00	2 439,02	2 439,02	0,00	0,00	2 439,02	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 439,02	2 439,02	0,00	0,00	2 439,02	2 439,02	0,00	0,00	2 439,02	0,00	0,00
90 6.07.2016 BIEŻNIA LF NEXT GENERATION			654				liniowa	20,00%	1,0000		
6.07.2016 FV KONCOWA 5/MAG/07/2016						1.08.2016					
Wartości bilansowe:	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00
91 6.07.2016	CROSSTRAINER LF CLASSIC 91Xi		655				liniowa	20,00%	1,0000		
6.07.2016	FV KONCOWA 5/MAG/07/2016					1.08.2016					
Wartości bilansowe:	5 249,50	5 249,50	0,00	0,00	5 249,50	5 249,50	0,00	0,00	5 249,50	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	5 249,50	5 249,50	0,00	0,00	5 249,50	5 249,50	0,00	0,00	5 249,50	0,00	0,00
92 25.10.2016	SKIN DIAGNOSIS UNIT		663				liniowa	20,00%	1,0000		
25.10.2016	F/004050/16/SJ					1.11.2016					
Wartości bilansowe:	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00
93 21.02.2017	MULTI JUNGLE MJACO		778	808			liniowa	20,00%	1,0000		
21.02.2017	FV 35/MAG/02/2017					1.03.2017					
Wartości bilansowe:	13 813,80	13 813,80	0,00	0,00	13 813,80	13 813,80	0,00	0,00	13 813,80	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	13 813,80	13 813,80	0,00	0,00	13 813,80	13 813,80	0,00	0,00	13 813,80	0,00	0,00
94 21.02.2017	LF INSIGNIA PECTORAL FLY/REAR DELT ST EDITION		779	808			liniowa	20,00%	1,0000		
21.02.2017	FV 35/MAG/02/2017					1.03.2017					
Wartości bilansowe:	14 699,59	14 699,59	0,00	0,00	14 699,59	14 699,59	0,00	0,00	14 699,59	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	14 699,59	14 699,59	0,00	0,00	14 699,59	14 699,59	0,00	0,00	14 699,59	0,00	0,00
95 21.02.2017	LF SIGNATURE CABLE MOTION MJCORE		780	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
21.02.2017	FV 35/MAG/02/2017					31.03.2017					
Wartości bilansowe:	3 361,87	3 361,87	0,00	0,00	3 361,87	3 361,87	0,00	0,00	3 361,87	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 361,87	3 361,87	0,00	0,00	3 361,87	3 361,87	0,00	0,00	3 361,87	0,00	0,00
96 28.02.2017	TERMINAL DOTYKOWY POSIFLEX XT-3815		782	808			liniowa	20,00%	1,0000		
28.02.2017	FRA 2017/WROC/00020					1.03.2017					
Wartości bilansowe:	9 635,00	9 635,00	0,00	0,00	9 635,00	9 635,00	0,00	0,00	9 635,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 635,00	9 635,00	0,00	0,00	9 635,00	9 635,00	0,00	0,00	9 635,00	0,00	0,00
102 29.08.2017	MULTI JUNGLE MJLPD		809	808			liniowa	20,00%	1,0000		
29.08.2017	19/MAG/08/2017					1.09.2017					
Wartości bilansowe:	9 449,89	9 449,89	0,00	0,00	9 449,89	9 449,89	0,00	0,00	9 449,89	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 449,89	9 449,89	0,00	0,00	9 449,89	9 449,89	0,00	0,00	9 449,89	0,00	0,00
105 24.01.2013	AMPLITUNER WIELOKANALOWY		468	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
24.01.2013	FRZ/01/01/2013					1.02.2013					
Wartości bilansowe:	2 845,53	2 845,53	0,00	0,00	2 845,53	2 845,53	0,00	0,00	2 845,53	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	2 845,53	2 845,53	0,00	0,00	2 845,53	2 845,53	0,00	0,00	2 845,53	0,00	0,00
106 29.01.2019	DRUKARKA FISKALNA POSNET TRIO		680				jednorazowa	100,00%	1,0000		
29.01.2019	B/077/01/19					29.01.2019					
Wartości bilansowe:	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	0,00	0,00
107 27.06.2018	MEBLE		681	809			liniowa	20,00%	1,0000		
27.06.2018	12/06/2018					1.07.2018					
Wartości bilansowe:	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00
108 27.02.2019	DIODE LASER ROYAL DL-310		682	802			jednorazowa	100,00%	1,0000		
27.02.2019	FZS 3/02/2019					27.02.2019					
Wartości bilansowe:	35 121,95	35 121,95	0,00	0,00	35 121,95	35 121,95	0,00	0,00	35 121,95	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	35 121,95	35 121,95	0,00	0,00	35 121,95	35 121,95	0,00	0,00	35 121,95	0,00	0,00
109 20.03.2019	ORON 60		683	802			jednorazowa	100,00%	1,0000		
20.03.2019	FVS 257/03/2019					20.03.2019					
Wartości bilansowe:	8 536,59	8 536,59	0,00	0,00	8 536,59	8 536,59	0,00	0,00	8 536,59	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	8 536,59	8 536,59	0,00	0,00	8 536,59	8 536,59	0,00	0,00	8 536,59	0,00	0,00
110 5.04.2019	PROJEKTOR MULTIMEDIALNY EPSON EB-2265U		684				jednorazowa	100,00%	1,0000		
5.04.2019	MG/14/4/2019					5.04.2019					
Wartości bilansowe:	16 320,00	16 320,00	0,00	0,00	16 320,00	16 320,00	0,00	0,00	16 320,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	16 320,00	16 320,00	0,00	0,00	16 320,00	16 320,00	0,00	0,00	16 320,00	0,00	0,00
111 30.04.2019	PLAC STREET WORKOUT DO ĆWICZEŃ		685				jednorazowa	100,00%	1,0000		
30.04.2019	05/04/2019					30.04.2019					
Wartości bilansowe:	7 256,91	7 256,91	0,00	0,00	7 256,91	7 256,91	0,00	0,00	7 256,91	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	7 256,91	7 256,91	0,00	0,00	7 256,91	7 256,91	0,00	0,00	7 256,91	0,00	0,00
112 25.06.2019	DRUKARKA POSNET TRIO ONLINE STD		691				jednorazowa	100,00%	1,0000		
25.06.2019	B/086/06/19					25.06.2019					
Wartości bilansowe:	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	0,00	0,00
113 19.07.2019	DRUKARKA POSNET TRIO ONLINE STD		692				jednorazowa	100,00%	1,0000		
19.07.2019	FV B/109/07/19					19.07.2019					
Wartości bilansowe:	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	0,00	0,00
114 19.07.2019	DRUKARKA POSNET TRIO ONLINE STD		693				jednorazowa	100,00%	1,0000		
19.07.2019	FV B/108/07/19					19.07.2019					
Wartości bilansowe:	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	2 640,00	0,00	0,00	2 640,00	0,00	0,00
115 11.07.2019	SIEĆ LAN HOTEL AROMA STONE		694				jednorazowa	100,00%	1,0000		
15.07.2019	MG/10/7/2019					15.07.2019					
Wartości bilansowe:	6 667,50	6 667,50	0,00	0,00	6 667,50	6 667,50	0,00	0,00	6 667,50	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	6 667,50	6 667,50	0,00	0,00	6 667,50	6 667,50	0,00	0,00	6 667,50	0,00	0,00
116 20.09.2019	PRALKA WHIRLPOOL AWG 1212		697				jednorazowa	100,00%	1,0000		
20.09.2019	565/09/2019					20.09.2019					
Wartości bilansowe:	3 902,44	3 902,44	0,00	0,00	3 902,44	3 902,44	0,00	0,00	3 902,44	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 902,44	3 902,44	0,00	0,00	3 902,44	3 902,44	0,00	0,00	3 902,44	0,00	0,00
117 11.10.2019	IVIDE CYRKULATOR ZANURZENIOWY		698				jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.10.2019	FS-2019/10/012253/FVH					11.10.2019					
Wartości bilansowe:	1 058,00	1 058,00	0,00	0,00	1 058,00	1 058,00	0,00	0,00	1 058,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 058,00	1 058,00	0,00	0,00	1 058,00	1 058,00	0,00	0,00	1 058,00	0,00	0,00
118 11.10.2019	PAKOWARKA PRÓŻNIOWA KITCHEN-LINE		699				jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.10.2019	FS-2019/10/012253/FVH					11.10.2019					
Wartości bilansowe:	2 299,00	2 299,00	0,00	0,00	2 299,00	2 299,00	0,00	0,00	2 299,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 299,00	2 299,00	0,00	0,00	2 299,00	2 299,00	0,00	0,00	2 299,00	0,00	0,00
119 14.10.2019	TELEWIZOR SAMSUNG		701				jednorazowa	100,00%	1,0000		
14.10.2019	619/10/2019					14.10.2019					
Wartości bilansowe:	4 373,98	4 373,98	0,00	0,00	4 373,98	4 373,98	0,00	0,00	4 373,98	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 373,98	4 373,98	0,00	0,00	4 373,98	4 373,98	0,00	0,00	4 373,98	0,00	0,00
121 17.12.2019	STACJA ENELION WALLBOX		702				jednorazowa	100,00%	1,0000		
17.12.2019	2019120086					17.12.2019					
Wartości bilansowe:	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00	3 980,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00	3 980,00	3 980,00	0,00	0,00	3 980,00	0,00	0,00
128 21.08.2020	URZĄDZENIE DO ZAMYKANIA NACZYNEK KRWIONOŚNYCH LAMPROB 719			802			jednorazowa	100,00%	1,0000		
21.08.2020	127/08/2020					21.08.2020					
Wartości bilansowe:	20 731,71	20 731,71	0,00	0,00	20 731,71	20 731,71	0,00	0,00	20 731,71	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	20 731,71	20 731,71	0,00	0,00	20 731,71	20 731,71	0,00	0,00	20 731,71	0,00	0,00
129 15.09.2020 BIEŻNIA MECHANICZNA WALKER			720	809			jednorazowa	100,00%	1,0000		
15.09.2020 FV 5/09/2020/FAPL						15.09.2020					
Wartości bilansowe:	4 471,25	4 471,25	0,00	0,00	4 471,25	4 471,25	0,00	0,00	4 471,25	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 471,25	4 471,25	0,00	0,00	4 471,25	4 471,25	0,00	0,00	4 471,25	0,00	0,00
130 15.09.2020 BIEŻNIA MECHANICZNA WALKER			721	809			jednorazowa	100,00%	1,0000		
15.09.2020 FV 5/09/2020/FAPL						15.09.2020					
Wartości bilansowe:	4 471,25	4 471,25	0,00	0,00	4 471,25	4 471,25	0,00	0,00	4 471,25	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 471,25	4 471,25	0,00	0,00	4 471,25	4 471,25	0,00	0,00	4 471,25	0,00	0,00
134 27.11.2020 AUTOMATYCZNY EKSPRES DO KAWY SCS MCT			724				liniowa	20,00%	1,0000		
27.11.2020 20110180						1.12.2020					
Wartości bilansowe:	12 858,67	12 858,67	0,00	0,00	12 858,67	10 286,94	2 357,42	0,00	12 644,36	2 571,73	214,31
Wartości zaliczane w koszty:	12 858,67	12 858,67	0,00	0,00	12 858,67	10 286,94	2 357,42	0,00	12 644,36	2 571,73	214,31
135 27.11.2020 MŁYNEK MACAP DIGITAL			725				jednorazowa	100,00%	1,0000		
27.11.2020 20110180						27.11.2020					
Wartości bilansowe:	1 195,32	1 195,32	0,00	0,00	1 195,32	1 195,32	0,00	0,00	1 195,32	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 195,32	1 195,32	0,00	0,00	1 195,32	1 195,32	0,00	0,00	1 195,32	0,00	0,00
136 20.01.2021 MONITORING RECEPCJA SAMOOBSŁUGOWA			726				jednorazowa	100,00%	1,0000		
12.02.2021 MG/16/1/2021						12.02.2021					
Wartości bilansowe:	9 963,00	9 963,00	0,00	0,00	9 963,00	9 963,00	0,00	0,00	9 963,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 963,00	9 963,00	0,00	0,00	9 963,00	9 963,00	0,00	0,00	9 963,00	0,00	0,00
139 4.10.2021 SERWER PRO ML30			766				jednorazowa	100,00%	1,0000		
4.10.2021 MG/5/10/2021						4.10.2021					
Wartości bilansowe:	9 040,00	9 040,00	0,00	0,00	9 040,00	9 040,00	0,00	0,00	9 040,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 040,00	9 040,00	0,00	0,00	9 040,00	9 040,00	0,00	0,00	9 040,00	0,00	0,00
141 20.06.2022 ICOONE H LASER 2			911	802			liniowa	20,00%	1,0000		
20.06.2022 UMOWA CR1/03649/2022						1.07.2022					
Wartości bilansowe:	187 000,00	187 000,00	0,00	0,00	187 000,00	90 383,33	34 283,33	0,00	124 666,66	96 616,67	62 333,34
Wartości zaliczane w koszty:	187 000,00	187 000,00	0,00	0,00	187 000,00	90 383,33	34 283,33	0,00	124 666,66	96 616,67	62 333,34
144 10.01.2022 ZMYWARKA CLASSEQ			931	802			liniowa	20,00%	1,0000		
10.01.2022 UMOWA						1.02.2022					
Wartości bilansowe:	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	4 522,00	1 463,00	0,00	5 985,00	3 458,00	1 995,00

Wartości zaliczane w koszty:	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	4 522,00	1 463,00	0,00	5 985,00	3 458,00	1 995,00
150 16.06.2023 FREZARKA PODOLOGICZNA PROMED			948				jednorazowa	100,00%	1,0000		
16.06.2023 7882/BS/2023						16.06.2023					
Wartości bilansowe:	3 731,71	3 731,71	0,00	0,00	3 731,71	3 731,71	0,00	0,00	3 731,71	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 731,71	3 731,71	0,00	0,00	3 731,71	3 731,71	0,00	0,00	3 731,71	0,00	0,00
151 3.10.2023 URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE THERMOMIX			950				jednorazowa	100,00%	1,0000		
3.10.2023 2191683076						3.10.2023					
Wartości bilansowe:	4 695,12	4 695,12	0,00	0,00	4 695,12	4 695,12	0,00	0,00	4 695,12	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 695,12	4 695,12	0,00	0,00	4 695,12	4 695,12	0,00	0,00	4 695,12	0,00	0,00
152 9.10.2023 EKSPRES SANREMO ZOE COMPACT			951				jednorazowa	100,00%	1,0000		
9.10.2023 FV 1163/2023						9.10.2023					
Wartości bilansowe:	16 050,00	16 050,00	0,00	0,00	16 050,00	16 050,00	0,00	0,00	16 050,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	16 050,00	16 050,00	0,00	0,00	16 050,00	16 050,00	0,00	0,00	16 050,00	0,00	0,00
153 9.10.2023 MŁYNEK FIORENZATO EVO NERO			952				jednorazowa	100,00%	1,0000		
9.10.2023 FV 1163/2023						9.10.2023					
Wartości bilansowe:	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
156 16.05.2024 SUSZARKA PRIMUS T24			966				jednorazowa	100,00%	1,0000		
16.05.2024 FKO/1/2024/05						16.05.2024					
Wartości bilansowe:	21 228,00	21 228,00	0,00	0,00	21 228,00	21 228,00	0,00	0,00	21 228,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	21 228,00	21 228,00	0,00	0,00	21 228,00	21 228,00	0,00	0,00	21 228,00	0,00	0,00
158 25.06.2024 MASZYNA SIŁOWA LIVE FITNESS			983	800			liniowa	20,00%	1,0000		
25.06.2024 FV/028/MAG/06/2024						1.07.2024					
Wartości bilansowe:	17 236,67	17 236,67	0,00	0,00	17 236,67	1 436,39	3 160,06	0,00	4 596,45	15 800,28	12 640,22
Wartości zaliczane w koszty:	17 236,67	17 236,67	0,00	0,00	17 236,67	1 436,39	3 160,06	0,00	4 596,45	15 800,28	12 640,22
159 9.09.2024 WANNA Z HYDROMASAŻEM PRZYŚCIENNA PODWÓJNA			984	800			jednorazowa	100,00%	1,0000		
9.09.2024 FV4815/24-OTR						9.09.2024					
Wartości bilansowe:	5 795,12	5 795,12	0,00	0,00	5 795,12	5 795,12	0,00	0,00	5 795,12	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	5 795,12	5 795,12	0,00	0,00	5 795,12	5 795,12	0,00	0,00	5 795,12	0,00	0,00
164 7.11.2024 URZĄDZENIE HYDROGEN			990	800			jednorazowa	100,00%	1,0000		
7.11.2024 FS 97/11/2024						7.11.2024					
Wartości bilansowe:	3 495,12	3 495,12	0,00	0,00	3 495,12	3 495,12	0,00	0,00	3 495,12	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	3 495,12	3 495,12	0,00	0,00	3 495,12	3 495,12	0,00	0,00	3 495,12	0,00	0,00
167 10.12.2024	ZESTAW MEBLI OGRODOWYCH ROYAL		991				liniowa	20,00%	1,0000		
10.12.2024	FAZAL/31/12/2024/MG-O					1.01.2025					
Wartości bilansowe:	0,00	0,00	16 665,37	0,00	16 665,37	0,00	2 777,56	0,00	2 777,56	0,00	13 887,81
Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	16 665,37	0,00	16 665,37	0,00	2 777,56	0,00	2 777,56	0,00	13 887,81
168 18.02.2025	URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE THERMOMIX		993				jednorazowa	100,00%	1,0000		
18.02.2025	2191907463					18.02.2025					
Wartości bilansowe:	0,00	0,00	5 069,11	0,00	5 069,11	0,00	5 069,11	0,00	5 069,11	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	5 069,11	0,00	5 069,11	0,00	5 069,11	0,00	5 069,11	0,00	0,00
169 12.05.2025	HALA NAMIOTOWA UŻYWANA 15x40x5 m		997	806			liniowa	20,00%	1,0000		
12.05.2025	2/05/2025					1.06.2025					
Wartości bilansowe:	0,00	0,00	139 000,00	0,00	139 000,00	0,00	11 583,33	0,00	11 583,33	0,00	127 416,67
Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	139 000,00	0,00	139 000,00	0,00	11 583,33	0,00	11 583,33	0,00	127 416,67
170 20.05.2025	OCZYSZCZANIE WODOROWE HYDROPEEL H2		998	809			liniowa	20,00%	1,0000		
20.05.2025	UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO 28/0518/25					1.06.2025					
Wartości bilansowe:	0,00	0,00	15 447,15	0,00	15 447,15	0,00	1 287,26	0,00	1 287,26	0,00	14 159,89
Wartości zaliczane w koszty:	0,00	0,00	15 447,15	0,00	15 447,15	0,00	1 287,26	0,00	1 287,26	0,00	14 159,89
Wartości bilansowe:	1 195 205,76	1 195 205,76	176 181,63	0,00	1 371 387,39	1 076 759,08	61 981,07	0,00	1 138 740,15	118 446,68	232 647,24
Wartości zaliczane w koszty:	1 195 205,76	1 195 205,76	176 181,63	0,00	1 371 387,39	1 076 759,08	61 981,07	0,00	1 138 740,15	118 446,68	232 647,24
GRUP WYPOS											
A:											
204 3.08.2010	KASA FISKALNA ELZAB MINI		365				jednorazowa	100,00%	1,0000		
3.08.2010	FV 1170/08/10					1.09.2010					
Wartości bilansowe:	1 090,16	1 090,16	0,00	0,00	1 090,16	1 090,16	0,00	0,00	1 090,16	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 090,16	1 090,16	0,00	0,00	1 090,16	1 090,16	0,00	0,00	1 090,16	0,00	0,00
212 13.12.2011	ROMATIK XS		401				jednorazowa	100,00%	1,0000		
13.12.2011	FV 175/12/2011					13.12.2011					
Wartości bilansowe:	3 050,00	3 050,00	0,00	0,00	3 050,00	3 050,00	0,00	0,00	3 050,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 050,00	3 050,00	0,00	0,00	3 050,00	3 050,00	0,00	0,00	3 050,00	0,00	0,00
213 18.01.2012	TABORET GAZOWY KROMET 000.TG-1		412				jednorazowa	100,00%	1,0000		
18.01.2012	FV 7/01/2012					1.02.2012					
Wartości bilansowe:	2 520,00	2 520,00	0,00	0,00	2 520,00	2 520,00	0,00	0,00	2 520,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 520,00	2 520,00	0,00	0,00	2 520,00	2 520,00	0,00	0,00	2 520,00	0,00	0,00
215 25.07.2012	PAWILON TECHNORATTANOWY		464	808			liniowa	20,00%	1,0000		
25.07.2012	20933					1.08.2012					
Wartości bilansowe:	4 860,00	4 860,00	0,00	0,00	4 860,00	4 860,00	0,00	0,00	4 860,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	4 860,00	4 860,00	0,00	0,00	4 860,00	4 860,00	0,00	0,00	4 860,00	0,00	0,00
217 17.05.2013	SERWER DELL T110 TOWER		488	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
17.05.2013	MG/7/5/2013					1.06.2013					
Wartości bilansowe:	3 430,00	3 430,00	0,00	0,00	3 430,00	3 430,00	0,00	0,00	3 430,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 430,00	3 430,00	0,00	0,00	3 430,00	3 430,00	0,00	0,00	3 430,00	0,00	0,00
219 27.05.2013	UPS EVER SINLINE 2000		490	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
27.05.2013	804/SPR/05/2013					1.06.2013					
Wartości bilansowe:	1 806,05	1 806,05	0,00	0,00	1 806,05	1 806,05	0,00	0,00	1 806,05	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 806,05	1 806,05	0,00	0,00	1 806,05	1 806,05	0,00	0,00	1 806,05	0,00	0,00
222 21.06.2013	ODKURZACZ CENTRALNY		496	805			liniowa	10,00%	1,0000		
21.06.2013	211/0/13					1.07.2013					
Wartości bilansowe:	6 503,25	6 503,25	0,00	0,00	6 503,25	6 503,25	0,00	0,00	6 503,25	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	6 503,25	6 503,25	0,00	0,00	6 503,25	6 503,25	0,00	0,00	6 503,25	0,00	0,00
223 25.07.2013	SZAFKA GRZEWcza Z DRZWIAMI SUWNYMI		498	805			jednorazowa	100,00%	1,0000		
25.07.2013	FV 00787/S01/13F					1.08.2013					
Wartości bilansowe:	3 087,00	3 087,00	0,00	0,00	3 087,00	3 087,00	0,00	0,00	3 087,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 087,00	3 087,00	0,00	0,00	3 087,00	3 087,00	0,00	0,00	3 087,00	0,00	0,00
224 25.07.2013	STÓŁ ZE ZLEWEM 1-KOMOROWYM		499	805			jednorazowa	100,00%	1,0000		
25.07.2013	FV 00787/S01/13F					1.08.2013					
Wartości bilansowe:	1 105,30	1 105,30	0,00	0,00	1 105,30	1 105,30	0,00	0,00	1 105,30	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 105,30	1 105,30	0,00	0,00	1 105,30	1 105,30	0,00	0,00	1 105,30	0,00	0,00
225 25.07.2013	SZAFKA Z DRZWIAMI SKRZYDŁOWYMI I BLOKIEM 2 SZUFLAD		500	805			jednorazowa	100,00%	1,0000		
25.07.2013	FV 00787/S01/13F					1.08.2013					
Wartości bilansowe:	2 743,30	2 743,30	0,00	0,00	2 743,30	2 743,30	0,00	0,00	2 743,30	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 743,30	2 743,30	0,00	0,00	2 743,30	2 743,30	0,00	0,00	2 743,30	0,00	0,00
226 25.07.2013	SZAFKA ŚCIENNA Z DRZWIAMI SUWNYMI		501	805			jednorazowa	100,00%	1,0000		
25.07.2013	FV 00787/S01/13F					1.08.2013					
Wartości bilansowe:	1 890,00	1 890,00	0,00	0,00	1 890,00	1 890,00	0,00	0,00	1 890,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 890,00	1 890,00	0,00	0,00	1 890,00	1 890,00	0,00	0,00	1 890,00	0,00	0,00
227 25.07.2013	OKAP PRZYŚCIENNY 1-RZĘDOWY SKRZYNIOWY		502	805			jednorazowa	100,00%	1,0000		
25.07.2013	FV 00787/S01/13F					25.07.2013					
Wartości bilansowe:	2 270,10	2 270,10	0,00	0,00	2 270,10	2 270,10	0,00	0,00	2 270,10	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	2 270,10	2 270,10	0,00	0,00	2 270,10	2 270,10	0,00	0,00	2 270,10	0,00	0,00
228 29.07.2013	TABLET ACER W3-810-27602G03NSW		503	808			jednorazowa	100,00%	1,0000		
29.07.2013	FSP/2013/000168					1.08.2013					
Wartości bilansowe:	1 499,00	1 499,00	0,00	0,00	1 499,00	1 499,00	0,00	0,00	1 499,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 499,00	1 499,00	0,00	0,00	1 499,00	1 499,00	0,00	0,00	1 499,00	0,00	0,00
230 7.03.2014	PRO SKI SIMULATOR BASIC		516				jednorazowa	100,00%	1,0000		
7.03.2014	FS-ZLEC/7/3/2014					1.04.2014					
Wartości bilansowe:	3 251,22	3 251,22	0,00	0,00	3 251,22	3 251,22	0,00	0,00	3 251,22	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 251,22	3 251,22	0,00	0,00	3 251,22	3 251,22	0,00	0,00	3 251,22	0,00	0,00
232 31.03.2015	BIEŻNIA LF CLASSIC 93 Ti		538	8			liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	8 899,43	8 899,43	0,00	0,00	8 899,43	8 899,43	0,00	0,00	8 899,43	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	8 899,43	8 899,43	0,00	0,00	8 899,43	8 899,43	0,00	0,00	8 899,43	0,00	0,00
233 31.03.2015	CROSSTRAINER LF CLASSIC 95Xi		539	8			liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	6 358,46	6 358,46	0,00	0,00	6 358,46	6 358,46	0,00	0,00	6 358,46	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	6 358,46	6 358,46	0,00	0,00	6 358,46	6 358,46	0,00	0,00	6 358,46	0,00	0,00
234 31.03.2015	ROWER PIONOWY LF CLASSIC 95 Ci		540	8			liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	6 426,16	6 426,16	0,00	0,00	6 426,16	6 426,16	0,00	0,00	6 426,16	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	6 426,16	6 426,16	0,00	0,00	6 426,16	6 426,16	0,00	0,00	6 426,16	0,00	0,00
235 31.03.2015	MASZYNA SIŁ.LF SIG. PLATE LOADED LINEAR LEG PRESS		541	8			liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	20 012,97	20 012,97	0,00	0,00	20 012,97	20 012,97	0,00	0,00	20 012,97	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	20 012,97	20 012,97	0,00	0,00	20 012,97	20 012,97	0,00	0,00	20 012,97	0,00	0,00
236 31.03.2015	MASZYNA SIŁ.LF SIG. CM DUAL ADJUSTABLE PULLEY		542	8			liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	18 619,03	18 619,03	0,00	0,00	18 619,03	18 619,03	0,00	0,00	18 619,03	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	18 619,03	18 619,03	0,00	0,00	18 619,03	18 619,03	0,00	0,00	18 619,03	0,00	0,00
237 31.03.2015	MASZYNA SIŁ.LF SIGNATURE HIP ADDUCTION		543	8			liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	9 123,31	9 123,31	0,00	0,00	9 123,31	9 123,31	0,00	0,00	9 123,31	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	9 123,31	9 123,31	0,00	0,00	9 123,31	9 123,31	0,00	0,00	9 123,31	0,00	0,00
238 31.03.2015	MASZYNA SIŁ. LF SIGNATURE GLUTE	544	8				liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	8 797,71	8 797,71	0,00	0,00	8 797,71	8 797,71	0,00	0,00	8 797,71	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	8 797,71	8 797,71	0,00	0,00	8 797,71	8 797,71	0,00	0,00	8 797,71	0,00	0,00
239 31.03.2015	MASZYNA SIŁ. LF SIGNATURE PULLDOWN	545	8				liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	9 566,13	9 566,13	0,00	0,00	9 566,13	9 566,13	0,00	0,00	9 566,13	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 566,13	9 566,13	0,00	0,00	9 566,13	9 566,13	0,00	0,00	9 566,13	0,00	0,00
240 31.03.2015	MASZYNA SIŁ. LF SIGNATURE CHEST PRESS	546	8				liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	10 243,37	10 243,37	0,00	0,00	10 243,37	10 243,37	0,00	0,00	10 243,37	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	10 243,37	10 243,37	0,00	0,00	10 243,37	10 243,37	0,00	0,00	10 243,37	0,00	0,00
241 31.03.2015	URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE SYNERGY360XS VERSA CONFI.	547	8				liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	30 849,17	30 849,17	0,00	0,00	30 849,17	30 849,17	0,00	0,00	30 849,17	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	30 849,17	30 849,17	0,00	0,00	30 849,17	30 849,17	0,00	0,00	30 849,17	0,00	0,00
242 31.03.2015	MASZYNA SIŁ. LIFEFITNESS OPTIMA SMITH MACHINE	548	8				liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	8 961,03	8 961,03	0,00	0,00	8 961,03	8 961,03	0,00	0,00	8 961,03	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	8 961,03	8 961,03	0,00	0,00	8 961,03	8 961,03	0,00	0,00	8 961,03	0,00	0,00
243 31.03.2015	STOJAK SIGNATURE OLYMPIC SQUAT RACK	549	8				liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	5 310,24	5 310,24	0,00	0,00	5 310,24	5 310,24	0,00	0,00	5 310,24	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	5 310,24	5 310,24	0,00	0,00	5 310,24	5 310,24	0,00	0,00	5 310,24	0,00	0,00
244 31.03.2015	ŁAWKA LF SIGNATURE ARM CURL BENCH	550	8				jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	3 352,09	3 352,09	0,00	0,00	3 352,09	3 352,09	0,00	0,00	3 352,09	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 352,09	3 352,09	0,00	0,00	3 352,09	3 352,09	0,00	0,00	3 352,09	0,00	0,00
245 31.03.2015	ŁAWKA LF SIGNATURE BACK EXTENSION	551	8				jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015	FV 301/MAG/03/2015					1.04.2015					
Wartości bilansowe:	3 385,28	3 385,28	0,00	0,00	3 385,28	3 385,28	0,00	0,00	3 385,28	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	3 385,28	3 385,28	0,00	0,00	3 385,28	3 385,28	0,00	0,00	3 385,28	0,00	0,00
246 31.03.2015 ŁAWKA LF SIGNATURE ADJUSTABLE ABDOMINAL BENCH	552		8				jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	3 053,39	3 053,39	0,00	0,00	3 053,39	3 053,39	0,00	0,00	3 053,39	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 053,39	3 053,39	0,00	0,00	3 053,39	3 053,39	0,00	0,00	3 053,39	0,00	0,00
247 31.03.2015 ŁAWKA LF SIGNATURE OLYMPIC FLAT BENCH	553		8				jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	3 186,15	3 186,15	0,00	0,00	3 186,15	3 186,15	0,00	0,00	3 186,15	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 186,15	3 186,15	0,00	0,00	3 186,15	3 186,15	0,00	0,00	3 186,15	0,00	0,00
248 31.03.2015 LIFEMAXX ŁAWKA WIELOFUNKCYJNA	554		8				naturalna	20,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	3 328,08	3 328,08	0,00	0,00	3 328,08	3 328,08	0,00	0,00	3 328,08	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 328,08	3 328,08	0,00	0,00	3 328,08	3 328,08	0,00	0,00	3 328,08	0,00	0,00
249 31.03.2015 ZESTAW HANTLI LIFEMAXX LMX 79 2 KG-10 KG, 5PAR	555		8				jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	776,11	776,11	0,00	0,00	776,11	776,11	0,00	0,00	776,11	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	776,11	776,11	0,00	0,00	776,11	776,11	0,00	0,00	776,11	0,00	0,00
250 31.03.2015 ZESTAW HANTLI LIFEMAXX LMX 79 12 KG -30 KG 10 PAR	556		8				liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	5 417,47	5 417,47	0,00	0,00	5 417,47	5 417,47	0,00	0,00	5 417,47	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	5 417,47	5 417,47	0,00	0,00	5 417,47	5 417,47	0,00	0,00	5 417,47	0,00	0,00
251 31.03.2015 ZESTAW HANTLI LIFEMAXX LMX 79 32 KG - 40 KG, 5PAR	557		8				liniowa	20,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	4 646,46	4 646,46	0,00	0,00	4 646,46	4 646,46	0,00	0,00	4 646,46	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 646,46	4 646,46	0,00	0,00	4 646,46	4 646,46	0,00	0,00	4 646,46	0,00	0,00
252 31.03.2015 LIFEMAXX 20-STO PAROWY	558		8				jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	3 025,64	3 025,64	0,00	0,00	3 025,64	3 025,64	0,00	0,00	3 025,64	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 025,64	3 025,64	0,00	0,00	3 025,64	3 025,64	0,00	0,00	3 025,64	0,00	0,00
253 31.03.2015 LIFEMAXX GRYF OLIMPIJSKI - MAKS. 315 KG	559		8				jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	984,42	984,42	0,00	0,00	984,42	984,42	0,00	0,00	984,42	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	984,42	984,42	0,00	0,00	984,42	984,42	0,00	0,00	984,42	0,00	0,00
254 31.03.2015 LIFEMAXX GRYF ŁAMANY			560	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	288,50	288,50	0,00	0,00	288,50	288,50	0,00	0,00	288,50	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	288,50	288,50	0,00	0,00	288,50	288,50	0,00	0,00	288,50	0,00	0,00
255 31.03.2015 LIFEMAXX ZACISKI SPRĘŻYNOWE 50 MM -ZESTAW			561	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	114,37	114,37	0,00	0,00	114,37	114,37	0,00	0,00	114,37	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	114,37	114,37	0,00	0,00	114,37	114,37	0,00	0,00	114,37	0,00	0,00
256 31.03.2015 LIFEMAXX ZESTAW 1,25 KG DO 25 KG 50 MM, 7 PAR			562	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
31.03.2015 FV 301/MAG/03/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	4 953,53	4 953,53	0,00	0,00	4 953,53	4 953,53	0,00	0,00	4 953,53	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 953,53	4 953,53	0,00	0,00	4 953,53	4 953,53	0,00	0,00	4 953,53	0,00	0,00
257 9.03.2015 MEBLE HOTELOWE			563	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
9.03.2015 84/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	13 960,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	13 960,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	0,00	0,00
258 11.03.2015 MEBLE HOTELOWE			564	8			jednorazowa	100,00%	1,0000		
11.03.2015 85/2015						1.04.2015					
Wartości bilansowe:	13 960,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	13 960,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	0,00	0,00
259 23.04.2015 MEBLE OGRODOWE SYLVIE CAPUCINO			567				jednorazowa	100,00%	1,0000		
23.04.2015 HR0002928/15						1.05.2015					
Wartości bilansowe:	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	10 200,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	10 200,00	10 200,00	0,00	0,00	10 200,00	0,00	0,00
260 20.07.2015 TELEWIZOR LG 32LX320C			579				jednorazowa	100,00%	1,0000		
20.07.2015 FV/78/15/FVS						31.08.2015					
Wartości bilansowe:	899,00	899,00	0,00	0,00	899,00	899,00	0,00	0,00	899,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	899,00	899,00	0,00	0,00	899,00	899,00	0,00	0,00	899,00	0,00	0,00
261 20.07.2015 TELEWIZOR LG 49LX310O			580				jednorazowa	100,00%	1,0000		
20.07.2015 FV/78/15/FVS						31.08.2015					
Wartości bilansowe:	2 147,00	2 147,00	0,00	0,00	2 147,00	2 147,00	0,00	0,00	2 147,00	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	2 147,00	2 147,00	0,00	0,00	2 147,00	2 147,00	0,00	0,00	2 147,00	0,00	0,00
262 29.06.2015	BLAT CHŁODNICZY Z WŁASNYM CHŁODZENIEM DO ZABUDOWY	581					jednorazowa	100,00%	1,0000		
29.06.2015	FV 00120/S01/15/06/F					1.07.2015					
Wartości bilansowe:	2 638,20	2 638,20	0,00	0,00	2 638,20	2 638,20	0,00	0,00	2 638,20	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 638,20	2 638,20	0,00	0,00	2 638,20	2 638,20	0,00	0,00	2 638,20	0,00	0,00
263 29.06.2015	NADSTAWKA MOSTKOWA Z OŚWIETLENIEM	582					jednorazowa	100,00%	1,0000		
29.06.2015	FV 00120/S01/15/06/F					1.07.2015					
Wartości bilansowe:	2 230,80	2 230,80	0,00	0,00	2 230,80	2 230,80	0,00	0,00	2 230,80	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 230,80	2 230,80	0,00	0,00	2 230,80	2 230,80	0,00	0,00	2 230,80	0,00	0,00
264 5.08.2015	TELEWIZOR LF 32LX320C	587					jednorazowa	100,00%	1,0000		
5.08.2015	83/15/FVS					1.09.2015					
Wartości bilansowe:	9 765,00	9 765,00	0,00	0,00	9 765,00	9 765,00	0,00	0,00	9 765,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	9 765,00	9 765,00	0,00	0,00	9 765,00	9 765,00	0,00	0,00	9 765,00	0,00	0,00
266 30.08.2016	KOMPUTER DELL 990 SLIM	660	491				jednorazowa	100,00%	1,0000		
30.08.2016	MG/17/8/2016					1.09.2016					
Wartości bilansowe:	1 830,00	1 830,00	0,00	0,00	1 830,00	1 830,00	0,00	0,00	1 830,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	1 830,00	1 830,00	0,00	0,00	1 830,00	1 830,00	0,00	0,00	1 830,00	0,00	0,00
267 8.12.2016	ELEMENTY ZE SPIEKU	774					liniowa	20,00%	1,0000		
8.12.2016	247/16/FVP					1.01.2017					
Wartości bilansowe:	5 311,80	5 311,80	0,00	0,00	5 311,80	5 311,80	0,00	0,00	5 311,80	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	5 311,80	5 311,80	0,00	0,00	5 311,80	5 311,80	0,00	0,00	5 311,80	0,00	0,00
268 19.12.2016	TRX PRO CLUB 4 PACK	775	808				liniowa	20,00%	1,0000		
19.12.2016	2638/MG1/2016					1.01.2017					
Wartości bilansowe:	4 168,21	4 168,21	0,00	0,00	4 168,21	4 168,21	0,00	0,00	4 168,21	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	4 168,21	4 168,21	0,00	0,00	4 168,21	4 168,21	0,00	0,00	4 168,21	0,00	0,00
269 12.12.2016	POMPA GŁĘBINOWA WILO	776	808				liniowa	20,00%	1,0000		
12.12.2016	126/2016					1.01.2017					
Wartości bilansowe:	7 844,00	7 844,00	0,00	0,00	7 844,00	7 844,00	0,00	0,00	7 844,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	7 844,00	7 844,00	0,00	0,00	7 844,00	7 844,00	0,00	0,00	7 844,00	0,00	0,00
270 27.12.2016	MEBLE Z MONTAŻEM DO RESTAURACJI AROMA STONE	777	808				liniowa	20,00%	1,0000		
27.12.2016	113/16					1.01.2017					
Wartości bilansowe:	40 650,41	64 227,65	0,00	0,00	64 227,65	64 227,65	0,00	0,00	64 227,65	0,00	0,00

Wartości zaliczane w koszty:	40 650,41	64 227,65	0,00	0,00	64 227,65	64 227,65	0,00	0,00	64 227,65	0,00	0,00
276 2.07.2021 Drukarka Posnet Trio Online Wifi			741				jednorazowa	100,00%	1,0000		
2.07.2021 B/010/07/21						2.07.2021					
Wartości bilansowe:	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	2 920,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	2 920,00	0,00	0,00
277 2.07.2021 Drukarka Posnet Trio Online Wifi			742				jednorazowa	100,00%	1,0000		
2.07.2021 B/010/07/21						2.07.2021					
Wartości bilansowe:	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	2 920,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	2 920,00	2 920,00	0,00	0,00	2 920,00	0,00	0,00
278 1.12.2021 Łada Chłodnicza z szybą giętą			760				jednorazowa	100,00%	1,0000		
1.12.2021 Umowa Leasingowa CR1/07774/2021						1.12.2021					
Wartości bilansowe:	5 528,46	5 528,46	0,00	0,00	5 528,46	5 528,46	0,00	0,00	5 528,46	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	5 528,46	5 528,46	0,00	0,00	5 528,46	5 528,46	0,00	0,00	5 528,46	0,00	0,00
279 1.12.2021 Szafa Chłodnicza Przeszkłona			761				jednorazowa	100,00%	1,0000		
1.12.2021 Umowa Leasingowa CR1/07774/2021						1.12.2021					
Wartości bilansowe:	8 048,78	8 048,78	0,00	0,00	8 048,78	8 048,78	0,00	0,00	8 048,78	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	8 048,78	8 048,78	0,00	0,00	8 048,78	8 048,78	0,00	0,00	8 048,78	0,00	0,00
280 1.12.2021 Łada Chłodnicza z szybą giętą			762				jednorazowa	100,00%	1,0000		
1.12.2021 Umowa Leasingowa CR1/07774/2021						1.12.2021					
Wartości bilansowe:	5 528,46	5 528,46	0,00	0,00	5 528,46	5 528,46	0,00	0,00	5 528,46	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	5 528,46	5 528,46	0,00	0,00	5 528,46	5 528,46	0,00	0,00	5 528,46	0,00	0,00
281 4.03.2022 Kasa fiskalna Posnet z wyposażeniem			768				jednorazowa	100,00%	1,0000		
4.03.2022 B/044/03/22						4.03.2022					
Wartości bilansowe:	3 518,00	3 518,00	0,00	0,00	3 518,00	3 518,00	0,00	0,00	3 518,00	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	3 518,00	3 518,00	0,00	0,00	3 518,00	3 518,00	0,00	0,00	3 518,00	0,00	0,00
Wartości bilansowe:	362 852,00	386 429,24	0,00	0,00	386 429,24	386 429,24	0,00	0,00	386 429,24	0,00	0,00
Wartości zaliczane w koszty:	362 852,00	386 429,24	0,00	0,00	386 429,24	386 429,24	0,00	0,00	386 429,24	0,00	0,00
Wartości bilansowe:	17 900 598,78	18 287 601,17	488 317,00	0,00	18 775 918,17	6 691 243,64	561 287,94	0,00	7 252 531,58	11 596 357,53	11 523 386,59

Wartości zaliczane w koszty:	17 900 598,78	18 287 601,17	488 317,00	0,00	18 775 918,17	6 691 243,64	561 287,94	0,00	7 252 531,58	11 596 357,53	11 523 386,59
------------------------------	---------------	---------------	------------	------	---------------	--------------	------------	------	--------------	---------------	---------------

Operator drukujący: **Julia Grzelka-Owczarek**

Comarch ERP Optima, v. 2026.0.1.5068, nr klucza 5000068910

Zastosowano filtr: (SrT_Typ = 11 AND SrT_Stan <> 1 AND SrT_Stan <> 2) AND (SrMU_Nazwa LIKE "%SZOSA KĘPIŃSKA 81%")

Koniec wydruku

Załącznik Nr 2_SP1 do planu podziału spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

L.P.	Rodzaj nieruchomości	Numer Działki	Nr KW
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	35/6	WR1E/00072306/4
2	Nieruchomość gruntowa zabudowana	35/2	WR1E/00061065/2
3	Nieruchomość gruntowa zabudowana	35/21, 35/22	WR1E/00065328/2
4	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość	35/23	WR1E/00094652/4 (Spółka Dzielona nie jest dotychczas ujawniona jako użytkownik wieczysty)

--

Załącznik Nr 3_SP1 do planu podziału spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

LP.	Kontrahent	Przedmiot Umowy	Data zawarcia Umowy
1	POLKOMTEL SP. Z O.O. (DWIE UMOWY)	INTERNET	05.11.2019
2	COMPANY ODDZIAŁ W POLSCE	TERMINALE	14.08.2020
3	T-MOBILE POLSKA S.A.	INTERNET PRZENOŚNY DO AROMA POINT	
4	ZWIĄZEK PRODUCENTÓW AUDIO VIDEO	ODTWARZANIE MUZYKI	02.04.2013
5	MEDIA MANAGEMENT EUROPE SP. Z O.O.	ODTWARZANIE PROGRAMÓW TVP	05.07.2019
6	PAYPRO SPÓŁKA AKCYJNA	PRZELEWY24	13.05.2019
7	ESSITY POLAND SP. Z O.O. (KILKA UMÓW)	NAJEM DOZOWNIKÓW TORK	03.12.2021 13.02.2025 03.06.2025 16.07.2021 10.10.2024 10.10.2024 03.07.2024 17.02.2025
8	GREENWAY POLSKA SP. Z O.O.	STACJA ŁADOWANIA	01.01.2025
9	EMKA SPÓŁKA AKCYJNA	ODBIÓR ODPADÓW MEDYCZNYCH	01.01.2017
10	MEDICOVER SPORT SP. Z O.O.	MULTIPAKIETY - SIŁOWNIA	14.11.2024
11	MESOESTETIC S.L.	MATERIAŁY REKLAMOWE - SPA	04.11.2024
12	ZAIS	ODTWARZANIE MUZYKI	16.05.2023
13	"MERKURY" S.C. ARTUR LEMANIK, IWONA MAJDAK	DZIERŻAWA AUTOMATU SNACK	21.05.2019
14	MAXTECH MARCIN FERDEK	NAPRAWY, SERWIS KLIMATYZACJI	27.04.2023
15	AIR PRODUCTS SP. Z O.O.	DZIERŻAWA BUTLI Z GAZEM	14.05.2013
16	SYCOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SP. Z O.O.	ZAOPATRZENIE WODY, ŚCIEKI	12.07.2013
17	SYCOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SP. Z O.O.	WYWÓZ ŚMIECI	01.12.2023
18	ZWIĄZEK ARTYSTÓW WYKONAWCÓW STOART	ODTWARZANIE MUZYKI	30.09.2016
19	MIKRON SP. Z O.O.	POŻARU	31.01.2014
20	DRT SP. Z O.O.	DZIERŻAWA EKSPRESU	24.06.2025
21	KRAJOWY INTEGRATOR PŁATNOŚCI SPÓŁKA AKCYJNA (TPAY)	PŁATNOŚCI MOBILNE	
22	EFITNESS SPÓŁKA AKCYJNA	SYSTEM SIŁOWNI	12.03.2015
23	BENEFIT	BENEFIT SIŁOWNIA	25.11.2016
24	PROFITROOM	SYSTEM REZERWACYJNY HOTEL	05.10.2023
25	BOOKING	SYSTEM REZERWACYJNY HOTEL	
26	BOOKSY	SYSTEM REZERWACYJNY SPA	brak umowy
27	ENERGA	PRĄD	07.01.2019
28	PGNIG	GAZ	25.11.2024
29	CULLIGAN POLSKA SP. Z O.O.	DYSTRYBUTORY WODY	11.08.2025
30	SANTANDER LEASING	LEASING OPERACYJNY	01.12.2021
31	PEKAO LEASING	LEASING OPERACYJNY	20.05.2025
32	SANTANDER LEASING	LEASING OPERACYJNY	13.07.2023
33	PEKAO LEASING	LEASING OPERACYJNY	19.05.2025
34	EFL S.A.	LEASING OPERACYJNY	08.08.2025

Załącznik Nr 4_SP1 do planu podziału spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Pracownicy (inicjały)			
1.	AP	UOP	koordynator fitness
2.	AI	UOP - 1/2 etatu	manager hotelu
3.	NF	UOP	repcjonistka
4.	LH	UOP	pokojowa
5.	AK	UOP	repcjonista
6.	IM	UOP	pracownik pomocniczy obsługi hotelu
7.	AW	UOP	pokojowa
8.	YA	UOP	kucharz
9.	VA	UOP	kucharz
10.	VD	UOP	barman
11.	KK	UOP	pracownik pomocniczy obsługi hotelu
12.	VK	UOP	kucharz
13.	MM	UOP	barman- kelner menedżer sali
14.	DS.	UOP	event manager
15.	MS	UOP	pomoc kuchenna
16.	NA	UOP	masażystka
17.	AB	UOP	repcjonistka
18.	KS	UOP	masażystka
19.	KM	UOP	kosmetolog
20.	MS	UOP	p.o. manager hotelu
21.	SNK	UOP	masażystka
22.	JŚ	UOP	stylistka paznokci
Zleceniobiorcy (inicjały)			
1.	MD	umowa zlecenia	
2.	GS	umowa zlecenia	

L.I. INVEST COMPANY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Szosa Kępińska 1, 56-500 Syców
Lista wartości niematerialnych i prawnych wg grup, na dzień 01.11.2025 (zestawienie do bilansu)
Lista zawiera wartości niematerialne i prawne w użyciu, z grupy: -wszystkie-

Lp.	Data nabycia Data przyjęcia	Nazwa wartości niematerialnej i prawnej Numer dokumentu nabycia	Numer inwentarzowy Pracownik odpowiedzialny		Wartość zaktualizowana na 31.07.2025	Rozpoczęcie amortyzacji	Metoda amortyzacji	Stawka	Współczynnik	Wartość netto na 1.12.2024	Wartość netto na 01.11.2025
			Zwiększenia wartości	Zmniejszenia wartości		Odpisy do	Zwiększenie odpisów	Zmniejszenie odpisów	Odpisy narastające na		
			1.12.2024	1.12.2024		1.12.2024	1.12.2024		31.07.2025		
			01.11.2025	01.11.2025		01.11.2025	31.07.2025				
	a	b	c	d	e (b+c-d)	f	g	h	i (f+g-h)	j (b-f)	k (e-i)
GRUP WNP											
A:											
6	17.02.2017	SYSTEM GASTRO POS		781			liniowa	50,00%	1,0000		
	17.02.2017	FRA 2017/WROC/00017				1.03.2017					
		Wartości bilansowe:	4 703,00	4 703,00	0,00	0,00	4 703,00	0,00	0,00	4 703,00	0,00
		Wartości zaliczane w koszty:	4 703,00	4 703,00	0,00	0,00	4 703,00	0,00	0,00	4 703,00	0,00
9	7.07.2020	STRONA INTERNETOWA WWW.AROMASTONE.PL		734			jednorazowa	100,00%	1,0000		
	26.01.2021	143/2020				26.01.2021					
		Wartości bilansowe:	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00
		Wartości zaliczane w koszty:	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	0,00
		Wartości bilansowe:	14 203,00	14 203,00	0,00	0,00	14 203,00	0,00	0,00	14 203,00	0,00
		Wartości zaliczane w koszty:	14 203,00	14 203,00	0,00	0,00	14 203,00	0,00	0,00	14 203,00	0,00
		Wartości bilansowe:	14 203,00	14 203,00	0,00	0,00	14 203,00	0,00	0,00	14 203,00	0,00
		Wartości zaliczane w koszty:	14 203,00	14 203,00	0,00	0,00	14 203,00	0,00	0,00	14 203,00	0,00

Załącznik Nr 6_SP1 do planu podziału spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

LP	NAZWA BANKU	NR RACHUNKU	WALUTA
1.	SANTANDER BANK POLSKA S.A.	PL 48 1090 1173 0000 0000 1710 8935	PLN
2.	BANK SPÓŁDZIELCZY W OLEŚNICY	PL 15 9584 0008 2006 0603 3509 0001	PLN

Załącznik Nr 1_SP2 do planu podziału spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

L.P.	Rodzaj nieruchomości	Numer Działki	Nr KW
1	Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków	1/2	WR1K/00104237/9 (Spółka Dzielona nie jest dotychczas ujawniona jako właściciel budynków
2	Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynku	5/9	WR1K/00435717/7

Lp	Nazwa	Grupa	Nr inwent.	KŚT	Data przyjęcia	Wartość nabycia	Wart. zaktual.	Wart. b. netto
1	PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU DZ. 5/9, WROCŁAW UL. Nyska	0	244	011	27.12.2006	5 392 000,00	2 574 889,00	2 574 889,00
2	NIER.NYSKA 59-61, 1/2 BUDYNKI 18353,88m2	1	139	101	27.12.2006	17 493 000,00	3 869 000,00	0,00
3	LOKAL NIEMIESZKALNY - GARAŻ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	0	57	11	19.10.2017	5 000,00	5 000,00	5 000,00
4	LOKAL NIEMIESZKALNY-GARAŻ 1 A	1	815		19.10.2017	25 000,00	25 000,00	15 468,74
5	RUSZTOWANIE BUDOWLANE	8	711	809	22.01.2020	52 000,00	52 000,00	0,00
6	SAMOCHÓD OSOBOWY JEEP WRANGLER	7	712	741	20.04.2020	228 789,02	228 789,02	0,00
7	PAWILON	8	739	806	6.05.2021	32 000,00	32 000,00	17 866,67
8	RUSZTOWANIE BUDOWLANE	8	767		29.01.2022	9 880,00	9 880,00	0,00
9	EKSPRES DELONGHI ECAM	8	934		7.02.2023	1 707,31	1 707,31	0,00
10	EKSPRES DELONGHI ECAM	8	935		7.02.2023	1 707,31	1 707,31	0,00
11	KSEROKOPIARKA CANON iRAC 3525i	8	965		4.04.2024	3 790,00	3 790,00	0,00
						23 244 873,64	6 803 762,64	2 613 224,41

Załącznik Nr 3_SP2 do planu podziału spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

LP	Nazwa kontrahenta	Przedmiot umowy
1	Tauron Sprzedaż Sp. z o.o.	dostawa energii elektrycznej
2	Artur Iwański	umowa na wykonanie prac projektowych Nyska IV etap

Załącznik Nr 4_SP2 do planu podziału spółki L.I. Invest Company sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie

Pracownik (inicjały)

1.	RP	UOP- 1/2 etatu	administrator nieruchomości
2.	RS	UOP- 1/2 etatu	inżynier budowy

LP	NAZWA BANKU	NR RACHUNKU	WALUTA
1.	BANK BNP PARIBAS S.A.	PL 87 1750 1064 0000 0000 3273 8907	PLN
2.	BANK BNP PARIBAS S.A.	PL 60 1750 1064 0000 0000 4083 2394	PLN
3.	BANK BNP PARIBAS S.A.	PL 35 1750 1064 0000 0000 4112 7821	PLN
4.	BANK BNP PARIBAS S.A.	PL 79 1750 1064 0000 0000 4112 7805	PLN
5.	SANTANDER BANK POLSKA S.A.	PL 77 1090 1173 0000 0001 0517 4325	PLN