

Informe Relativo al Impuesto sobre Sociedades

(EU Public Country by Country Report)

Ejercicio 2025 (del 01 de Enero de 2025 a 31 de Diciembre de 2025)

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado Primero.1.4. de la Disposición adicional undécima de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas (en adelante, LAC), las entidades **Country Club Son Claret, S.L. y Kim Properties Development Balearics, S.L.U.** (en adelante, las Filiales Españolas), filiales de **Kuehne Invest AG**, donde **Country Club Son Claret, S.L.** está obligada a publicar y hacer accesible un informe acerca del impuesto sobre sociedades o impuestos de naturaleza idéntica o análoga a nivel consolidado de dicha sociedad dominante última relativo al ejercicio 2025, toda vez que:

- **Country Club Son Claret, S.L.** es una entidad sujeta a derecho español, de mediano o gran tamaño, de acuerdo con los umbrales previstos en el artículo 3 de la LAC;
- **Kim Properties Development Balearics, S.L.U.** es una entidad sujeta a derecho español, de pequeño tamaño, de acuerdo con los umbrales previstos en el artículo 3.9 de la LAC, y por tanto no tiene la obligación de publicar el informe país por país;
- **Kuehne Invest AG**, es la sociedad dominante última, no sujeta al derecho de un Estado miembro de la UE, de un grupo cuyo importe neto de la cifra anual de negocios consolidada en la fecha de cierre del ejercicio superó, en cada uno de los dos últimos ejercicios consecutivos, un total de 750.000.000 de euros según sus estados financieros consolidados.

Para cumplir con dicha obligación, la Filial Española obligada a elaborar y publicar el informe país por país público ha solicitado a la entidad matriz última que le proporcione toda la información exigida por la DA 11ª de la LAC. No obstante, dicha información no ha sido puesta a disposición de la Filial Española, ya que, a la fecha de preparación y presentación de las Cuentas Anuales de dicha entidad, la información del grupo no está todavía disponible.

Por tanto, la Filial Española ha preparado el informe acerca del impuesto sobre sociedades requerido por la DA 11ª de la LAC, incluyendo únicamente la información correspondiente al Grupo en España, disponible a la fecha de presentación de sus Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2025.

Contenido del informe acerca del impuesto sobre sociedades

Sección 1. Información general

Nombre de la sociedad matriz última del grupo o de la empresa independiente	Kuehne Invest AG
---	------------------



País en el que la sociedad matriz última tiene su domicilio social	Suiza
Fecha de comienzo del ejercicio	01 Enero 2025
Fecha de cierre del ejercicio	31 Diciembre 2025
Moneda de referencia	EUR
¿Se basa la información recogida en el informe en las instrucciones de presentación de información utilizadas a efectos fiscales, de conformidad con la sección III, partes B y C, del anexo III de la Directiva 2011/16/UE (sí/no)?	Sí

Sección 2. Resumen de la información país por país

Territorio fiscal	Código de país	Ingresos	Beneficios (pérdidas) antes de aplicarse el impuesto sobre sociedades	Impuesto sobre sociedades abonado – Criterio de caja	Impuesto sobre sociedades devengado – Ejercicio en curso	Resultados no distribuidos	Número de trabajadores
España (EUR)	ES	6.884.308	-47.680	-18.721	274.895	-18.326.631	64

Sección 3. Relación de filiales y actividades

Jurisdicción Fiscal	Código País	Denominación Filiales	Lista de filiales y actividades
España	ES	Country Club Son Claret SLU	Prestación Servicios a partes no vinculadas
España	ES	Kim Properties Development Balearics SLU	Fabricación o producción

Sección 4. Información Omitida

Se omite la información correspondiente a las jurisdicciones distintas de España por no haber sido facilitada por la empresa matriz última del grupo dentro del plazo de presentación del presente informe en España. La empresa matriz última dispone de un plazo de presentación distinto en su jurisdicción de residencia [Suiza] que no ha concluido a la fecha de presentación del presente informe.