

REGULAMIN Chalëpë 20

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady świadczenia przez Wynajmującego krótkotrwałego zakwaterowania w jednym z domków Chalëpë 20 zgodnie z aktualną ofertą, będącą przedmiotem Umowy, a nadto prawa i obowiązki Wynajmującego oraz Najemcy, a także Gości oraz innych osób przebywających na terenie Chalëpë 20 wynikające z zawartej Umowy.
2. Użyte w Regulaminie terminy oznaczają:
 - 1) Wynajmujący – Mateusz Dudek 360 Travel z siedzibą przy ul. Żmigrodzkiej 17A/3, 60-171 Poznań, woj. Wielkopolskie, o nr NIP 8392954051, - działający osobiście lub przez upoważnioną osobę,
 - 2) Rezerwujący - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, dokonująca wstępnej rezerwacji domku.
 - 3) Najemca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zawierająca z Wynajmującym umowę krótkotrwałego najmu domku.
 - 4) Gość - osoba fizyczna, na rzecz której dokonana została rezerwacja, korzystająca w okresie objętym Umową z wynajętego domku,
 - 5) Umowa – oznacza umowę krótkotrwałego zakwaterowania zawartą pomiędzy Wynajmującym i Najemcą, w tym również z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość, która dochodzi do skutku w chwili wpłaty przez Najemcę na rzecz Wynajmującego umówionej przez Strony zapłaty (zaliczki);
 - 6) Chalëpë 20 - określa obiekt z dostępną infrastrukturą położony w miejscowości Chałupy przy ul. Bosmańskiej 3;
 - 7) Kaucja - to określona w treści Regulaminu kwota pieniężna zabezpieczająca roszczenie Wynajmującego wobec Najemcy oraz jego Gości w przypadku zaistnienia szkód w wynajętym domku/ach oraz na terenie Chalëpë 20, za które odpowiedzialność ponosi Najemca,
 - 8) Opłata za pobyt - suma wszelkich opłat za pobyt w domku/ach Chalëpë 20 w okresie trwania umowy, zgodnie z zapisami niniejszego Regulaminu,
 - 9) Rachunek bankowy Wynajmującego - rachunek bankowy: nr 65 2490 0005 0000 4530 0016 9341
3. Najemca przed dokonaniem rezerwacji oraz zawarciem krótkotrwałego najmu domku, zobowiązany jest zapoznać się z niniejszym Regulaminem. Brak zgłoszenia uwag do niniejszego regulaminu uważa się za akceptację jego warunków.
4. Cena usług świadczonych przez Wynajmującego nie obejmuje ubezpieczenia.

§ 2 Zasady rezerwacji

1. Rezerwacja domku dotyczy każdorazowo całego domku dla maksymalnie 5 osób.
2. Z uwagi na komfort wypoczynku naszych Gości domki wynajmujemy tylko osobom powyżej 25 roku życia oraz rodzinom z dziećmi.
3. Minimalny czas wynajęcia domku wynosi dwie doby.

§4 Kaucja i opłaty dodatkowe

1. Kaucja pobierana jest na czas pobytu w gotówce w dniu przyjazdu, w wysokości 500,00 zł/domek i stanowi zabezpieczenie na wypadek poczynionych szkód podczas pobytu. Kaucja zwracana jest w dniu opuszczenia domku przez Najemcę, pod warunkiem, że stan techniczny wszystkich przedmiotów stanowiących wyposażenie domku, jak i samego budynku oraz terenu do niego należącego, będzie nie gorszy niż przy przekazaniu Najemcy domku do dyspozycji.
2. Kaucja podlega zwrotowi w całości w chwili dokonania wymeldowania Najemcy w przypadku niestwierdzenia uszkodzeń lub braków w wyposażeniu domku oraz na terenie obiektu Chalëpë 20, za które odpowiedzialność ponosi Gość lub Najemca.
3. W przypadku braku zwrotu przez Najemcę domku/ów po upływie czasu najmu – naliczona zostaje automatycznie równowartość kolejnej doby wynajmu domku/ów.

4. W przypadku uszkodzenia lub utraty wyposażenia kaucja ulega zatrzymaniu do czasu rozliczenia kosztów, uzupełnienia wyposażenia.

§5 Zakwaterowanie, pobyt oraz wykwaterowanie

1. Zakwaterowanie oraz wykwaterowanie Gości odbywa się w obecności Wynajmującego albo osoby upoważnionej przez Wynajmującego.
2. Doba wynajmu zaczyna się od godziny: 15:00 i trwa do 11:00.
3. Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o planowanej godzinie przyjazdu oraz ewentualnych zmianach.
4. Ewentualny wcześniejszy przyjazd (przed godziną 15:00) musi zostać uzgodniony z Wynajmującym.
5. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
6. Istnieje możliwość przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych gości.
7. Najemca nie może użyczać albo oddawać domku w podnajem innym osobom.
8. Większa liczba osób niż 5 może przebywać w domku i na terenie Chalëpë 20 wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
9. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z domku (bez zgody i wiedzy Wynajmującego), Wynajmujący zastrzega się prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
10. Najemca po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać domek, tzn. sprawdzić meble, okna, łazienkę i jej elementy oraz pozostałe urządzenia znajdujące się w domku. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Wynajmującego.
11. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia, zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych domku zaistniałych podczas pobytu, czy to z winy umyślnej lub nieumyślnej.
12. Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przebywające z nią osoby (w tym dzieci).
13. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W domkach znajdują się gaśnice, których należy użyć w przypadku pojawienia się ognia oraz niezwłocznie o tym zdarzeniu poinformować Wynajmującego.
14. W domkach obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
15. W domkach zabrania się korzystania z urządzeń niebędących wyposażeniem domku oraz wnoszenia materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych.
16. Ze względów bezpieczeństwa oraz komfortu innych gości, niedopuszczalne jest palenie grilla na tarasie domku. Do dyspozycji gości pozostaje wydzielone miejsce do grillowania znajdujące się w przestrzeni wspólnej. Goście zobowiązani są do pozostawienia miejsca w czystości po zakończeniu grillowania.
17. W przypadku wystąpienia usterek technicznych Najemca proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich Wynajmującemu, co umożliwi odpowiednią reakcję oraz działanie.
18. Ze względów bezpieczeństwa Najemca każdorazowo opuszczając domek powinien wyłączyć wszystkie urządzenia elektryczne, w tym ogrzewanie i klimatyzację, a także zgasić światło zakręcić krany oraz sprawdzić zamknięcie okien.
19. Parkowanie samochodów jest możliwe w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu w Strefie Płatnego Parkowania w Chałupach. Parking jest parkingiem niestrzeżonym. Parkowanie jest bezpłatne w okresie od 1 września do 14 czerwca. W pozostałym okresie obowiązują opłaty zgodnie z taryfą Gminy Władysławowo. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzież lub zniszczenie pojazdów mechanicznych lub innych należących do Najemcy.
20. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi oraz w przypadku uzasadnionej interwencji wezwania policji, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

21. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem, opróżnienie lodówki z żywności i pozostawienie jej w nienagannym stanie, pozostawienie otoczenia domku w zastanym stanie.
22. Na terenie Chalěpě 20:
 - 1) obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22:00 do 06:00.
 - 2) pobyt dzieci i młodzieży do lat 18 jest dozwolony wyłącznie pod opieką osób dorosłych,
 - 3) zakazane jest używanie w domkach oraz na terenie całego obiektu otwartego ognia.

§ 7 Odpowiedzialność

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności prawnej jak i materialnej:
 - 1) za niezawinione przez niego urazy na osobie oraz szkody w mieniu Gości lub kradzieży należących do nich pojazdów i znajdującego się w nich mienia oraz innych pozostawionych przedmiotów w domkach i na terenie Chalěpě 20. Obowiązek zabezpieczenia swoich rzeczy przed kradzieżą i zniszczeniem spoczywa na ich właścicielach. Goście zobowiązani są do zachowania należytej staranności związanej z zamykaniem okien i drzwi w momencie opuszczania domków.
 - 2) za przejściowe niedogodności wynikające z działań nie zależnych dostawców mediów, spowodowane np. czasowym brakiem lub spadkiem ciśnienia wody, brakiem prądu itp.,
2. Goście ponoszą za swoje działania oraz działania osób ich odwiedzających na terenie Chalěpě 20 odpowiedzialność majątkową w razie powstania jakichkolwiek szkód, w szczególności na skutek nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu, choćby szkody te powstały z winy nieumyślnej.
3. W razie ciężkiego naruszenia przez Gościa postanowień niniejszego Regulaminu Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnego skrócenia okresu pobytu tego Gościa i nakazania mu niezwłocznego opuszczenia Chalěpě 20, bez prawa Najemcy oraz usuniętego Gościa do jakiegokolwiek odszkodowania z tego tytułu.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, pobrane od Najemcy oraz Gości opłaty za wynajmem nie podlegają zwrotowi.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn od siebie niezawinionych, w przypadku zaistnienia siły wyższej.

§ 9 Pobyt zwierząt

1. W obiekcie dopuszczalny jest pobyt z psami, jednakże wyłącznie małymi i łagodnymi.
2. Ze względu na ograniczoną przestrzeń, pobyt z dużymi psami nie jest możliwy.
3. Właściciel psa zobowiązany jest do zapewnienia, aby zwierzę nie zakłócało spokoju innych gości i nie wyrządzało szkód w obiekcie.
4. Pobyt z psem wymaga wcześniejszego uzgodnienia z wynajmującym.
5. Zwierzęta niezgłoszone wcześniej i dla których nie została wyrażona zgoda przez Wynajmującego nie będą mogły przebywać na terenie obiektu i domku.
6. Właściciel zwierzęcia jest zobowiązany do trzymania go w taki sposób, aby nie stanowiło ono zagrożenia dla innych osób.
7. Jeśli to możliwe zwierzęta powinny być wyprowadzane przez właścicieli na smyczy.
8. Zwierzęta pozostają pod opieką właścicieli bądź innej osoby upoważnionej.
9. Właściciel zwierzęcia ma obowiązek usunąć wszelkie nieczystości pozostawione przez zwierzę w domku lub na terenie obiektu.
10. Wszelkie szkody w mieniu domku, obiektu bądź mieniu innych osób spowodowane przez zwierzęta, będą wyceniane przez Wynajmującego, a ich kosztami będą obciążeni właściciele zwierząt.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wynajmujący jest administratorem danych osobowych Rezerwującego, Najemcy domku oraz jego

Gości, które zostały mu udostępnione w trakcie zgłoszenia rezerwacji oraz zakwaterowania Gości w domku. Dane osobowe Rezerwującego, Najemcy oraz jego Gości są przechowywane i przetwarzane przez Wynajmującego w celu realizacji umowy najmu domk/ów Chalěpě 20, na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej.