



ELEMENTS
HOTEL & SPA
★★★★★

REGULAMIN PŁATNEGO PARKINGU STRZEŻONEGO I NIESTRZEŻONEGO

§1 ZASADY OGÓLNE

1. Parkingiem zarządza Operator Świeradów Zdrój sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Warszawie (00-023) przy ul. Widok 8, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000774092, NIP: 5213858235, Regon: 382681700 (zwana dalej: Zarządzającym).
2. Pisane wielką literą pojęcia zdefiniowane w Regulaminie Elements Hotel & Spa lub Regulaminie Elements Apartamenty mają takie samo znaczenie w niniejszym Regulaminie Parkingu. W zakresie nieuregulowanym Regulaminem Parkingu zastosowanie ma:
 - Regulamin Elements Hotel & Spa – dla Gości korzystających z usług Elements Hotel & Spa;
 - Regulamin Elements Apartamenty – dla Gości korzystających z usług Elements Apartamenty.
3. Zarządzający świadczy usługi płatnego parkingu strzeżonego i niestrzeżonego (zwanym dalej łącznie: Parkingiem) na zasadach określonych w niniejszym regulaminie (zwanym dalej: Regulaminem Parkingu). Regulamin Parkingu stanowi integralną część odpowiedniej umowy dotyczącej korzystania z Parkingu, do której zawarcia dochodzi w trybie określonym w Regulaminie Parkingu.
4. Parking strzeżony (zwany dalej: Parkingiem Strzeżonym) mieści się wyłącznie w garażu podziemnym pod budynkiem Elements Hotel & Spa. Pozostałe części Parkingu są parkingiem niestrzeżonym (zwanym dalej: Parkingiem Niestrzeżonym). Na Parking Niestrzeżony składają się:
 - parking w garażu podziemnym pod budynkami Elements Apartamenty;
 - parkingi wokół budynków Elements Hotel & Spa i Elements Apartamenty
 - szutrowy parking zewnętrzny, znajdujący się poniżej terenu Elements Hotel & Spa.
5. Każdy użytkownik Parkingu przed rozpoczęciem korzystania z Parkingu oświadcza w formie elektronicznej podczas dokonywania rezerwacji pobytu lub w formie pisemnej w recepcji Elements Hotel & Spa lub Elements Apartamenty, że zapoznał się i akceptuje postanowienia Regulaminu Parkingu.
6. Parking Strzeżony jest monitorowany za pomocą kamer video 24h na dobę.
7. Parking jest czynny całą dobę przez 7 dni w tygodniu.
8. Parking jest płatny według ustalonego cennika usług dostępnego na stronie internetowej Elements Hotel & Spa i Elements Apartamenty, a także w recepcji Elements Hotel & Spa i Elements Apartamenty oraz na terenie Parkingu.
9. Parking jest przeznaczony wyłącznie dla gościa Elements Hotel & Spa lub Elements Apartamenty, który zgodnie z postanowieniami Regulaminu Parkingu zamówił usługę Parkingu.
10. Stronami umowy dotyczącej korzystania z Parkingu są Zarządzający oraz użytkownik pojazdu, będący gościem Elements Hotel & Spa lub Elements Apartamenty (zwany dalej: Gościem).

§2 KORZYSTANIE Z PARKINGU

1. Gość ma prawo skorzystać z odpłatnej usługi Parkingu.
2. Gość dokonuje opłaty za Parking zgodnie z zasadami płatności określonymi w Regulaminie Elements Hotel & Spa lub Elements Apartamenty.
3. Przed wjazdem pojazdem na Parking i pozostawieniem go w wyznaczonym miejscu postojowym, Gość jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zarządzającym oraz do zapoznania się i zaakceptowania Regulaminu Parkingu.
4. Z wyjątkiem szutrowego parkingu zewnętrznego, znajdującego się poniżej terenu Elements Hotel & Spa, dostęp do Parkingu jest możliwy po zeskanowaniu przed wjazdem na Parking wydrukowanego indywidualnego kodu dostępu (kodu kreskowego). Kod dostępu jest generowany przez Zarządzającego po zaakceptowaniu przez Gościa Regulaminu Parkingu. Kod dostępu umożliwia otwieranie zapór podczas każdorazowego wjazdu na Parking i wyjazdu z Parkingu w czasie trwania umowy obejmującej korzystanie z Parkingu. Wydrukowanie kodu dostępu jest niezbędne, aby kod kreskowy został odczytany przez skaner znajdujący się przy zaporach.
5. Po wjeździe na Parking Gość jest zobowiązany odprowadzić pojazd do wyznaczonego miejsca postojowego na Parking Strzeżonym lub Niestrzeżonym – w zależności od rodzaju zawartej umowy z Zarządzającym.
6. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy obejmującej korzystanie z Parkingu kod dostępu do systemu parkingowego automatycznie staje się nieaktywny.

7. Na terenie Parkingu ruch pojazdów odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. dz.u. z 2023 r., poz. 1047 z późn. zm.), w zakresie koniecznym dla uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa osób oraz wynikającym ze znaków i sygnałów drogowych.

8. Na terenie Parkingu niedozwolone jest parkowanie pojazdu:

- a) na drogach dojazdowych oraz drogach przeznaczonych do włączenia się do ruchu,
- b) na innych drogach odpowiednio oznakowanych znakiem zakazu postoju lub znakami poziomymi,
- c) na miejscach wydzielonych i oznakowanych, za wyjątkiem pojazdów upoważnionych do korzystania z takich miejsc,
- d) w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia.

9. Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych wraz z ładowarkami przeznaczone jest tylko dla gości Elements Hotel&Spa lub Elements Apartamenty. Osoby, które skorzystają z miejsca do ładowania samochodów elektrycznych wraz z ładowarkami i nie są Gośćmi, obowiązane są do uiszczenia w recepcji Elements Hotel & SPA dziennej opłaty w wysokości 1000 zł za skorzystanie z miejsca do ładowania samochodów elektrycznych wraz z ładowarkami.

§3 PRAWA I OBOWIĄZKI GOŚCIA

1. Pozostawiając pojazd na Parkingu Gość powinien wyłączyć wszystkie światła zewnętrzne i wewnętrzne, urządzenia systemu audiowizualnego oraz inne urządzenia, które podczas postoju są zbędne, przy czym obowiązek ten nie dotyczy systemu alarmowego, który powinien pozostać aktywny.

2. Gość zobowiązany jest zabezpieczyć pojazd przed samoczynnym przemieszczeniem.

3. Gość powinien zabezpieczyć wszystkie posiadane komplety kluczy lub innych urządzeń umożliwiających dostęp do pojazdu, dokumenty pojazdu (dowód rejestracyjny, kartę pojazdu, dowód ubezpieczenia pojazdu) oraz kod dostępu do systemu parkingowego.

4. Dla celów zachowania najwyższego stopnia bezpieczeństwa i porządku, na terenie Parkingu zabrania się:

- a) powodowania jakichkolwiek zdarzeń zagrażających bezpieczeństwo życia, zdrowia ludzi oraz mienia;
- b) kierowania pojazdem w stanie po spożyciu alkoholu lub innego podobnie działającego środka odurzającego;
- c) spożywania alkoholu lub innych środków odurzających;
- d) przechowywania i pozostawiania w pojeździe bez zgody Zarządzającego: dokumentów, pieniędzy i innych rzeczy wartościowych, żywych zwierząt, materiałów łatwopalnych, żrących, wybuchowych innych niebezpiecznych dla życia, zdrowia ludzkiego oraz mienia;
- e) zaśmiecania terenu Parkingu;
- f) palenia tytoniu (w tym papierosów elektronicznych) oraz innych środków odurzających.

5. Gość jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia w recepcji Elements Hotel & SPA lub Elements Apartamenty bądź służbie ochrony spowodowania przez niego szkody na Parkingu.

6. Gość jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia w recepcji Elements Hotel & SPA lub Elements Apartamenty szkody w pojeździe (w tym kradzieży, kradzieży z włamaniem) powstałej na Parkingu.

7. W przypadku zagubienia kodu dostępu do systemu parkingowego, Gość jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w recepcji Elements Hotel & SPA lub Elements Apartamenty celem dokonania blokady dostępu dla zagubionego kodu i wydania duplikatu kodu.

§4 OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZARZĄDZAJĄCEGO

1. Zarządzający zobowiązany jest do wydania Gościowi kodu dostępu do systemu parkingowego aktywnego na czas trwania umowy dotyczącej korzystania z Parkingu, z wyłączeniem szutrowego parkingu zewnętrznego, znajdującego się poniżej terenu Elements Hotel & Spa.

2. Zarządzający jest zobowiązany do udostępnienia gościowi Regulaminu Parkingu.

3. W przypadku zaistnienia przestępstwa, wykroczenia lub innego zdarzenia wyrządzającego szkodę na rzecz Gościa lub przez Gościa, Zarządzający niezwłocznie powiadamia o tym Policję.

4. Zarządzający będzie informował Gościa o wszelkich nieprawidłowościach i innych zdarzeniach losowych związanych z realizacją umowy dotyczącej korzystania z Parkingu.

5. Zarządzający ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w odpowiednich dla danej umowy przepisach prawa powszechnie obowiązującego, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego pozwalają na ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Zarządzającego, wówczas odpowiedzialność ta jest ograniczona lub wyłączona w dopuszczalnym prawnie zakresie.

§5 PARKING STRZEŻONY

1. Postanowienia niniejszego § 5 dotyczą wyłącznie korzystania z Parkingu Strzeżonego (podziemnego, znajdującego się pod budynkiem Elements Hotel & SPA).

2. Do zawarcia umowy przechowania pojazdu na Parkingu Strzeżonym dochodzi z chwilą wprowadzenia pojazdu do miejsca postojowego na Parkingu Strzeżonym po uprzednim potwierdzeniu przez Gościa zapoznania się i akceptacji Regulaminu Parkingu i otrzymaniu kodu dostępu do systemu parkingowego.

3. Zarządzający po zawarciu z Gościem umowy o przechowanie pojazdu na Parkingu Strzeżonym jest odpowiedzialny za przedmiot umowy na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności określonych w art. 835-845 Kodeksu cywilnego.

4. Przedmiotem przechowania jest wyłącznie pojazd Gościa oraz rzeczy stanowiące jego wyposażenie fabryczne.
5. Gość jest zobowiązany zgłosić w recepcji Elements Hotel & SPA chęć pozostawienia w pojeździe rzeczy innych niż rzeczy stanowiące fabryczne wyposażenie pojazdu.
6. Zarządzający może nie wyrazić zgody na pozostawienie w pojeździe pieniędzy, papierów wartościowych, cennych przedmiotów, w szczególności kosztowności i przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną i odmówić zawarcia umowy przechowania pojazdu, w którego wnętrzu będą znajdowały się ww. przedmioty. Przedmioty takie mogą być przechowywane przez Zarządzającego na zasadach ogólnych, określonych w art. 849 § 3 Kodeksu cywilnego.
7. Gość nie powinien przekazywać innym osobom rzeczy lub dokumentów uprawniających do korzystania z jego pojazdu oraz wjazdu na Parking lub wyjazdu z Parkingu w tym w szczególności:
 - a) kodu dostępu do systemu parkingowego;
 - b) dokumentów pojazdu;
 - c) kluczyków lub innych urządzeń służących do otwarcia i uruchomienia pojazdu.
8. Zarządzający może legitymować osoby korzystające z pojazdu w ramach usługi Parkingu Strzeżonego, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy o przechowanie pojazdu.
9. W razie odmowy udzielenia informacji służbie ochrony Elements Hotel & SPA lub personelowi Elements Hotel & SPA przez osobę korzystającą z pojazdu będącego przedmiotem umowy o przechowanie, Zarządzający może uznać taką osobę za osobę nieuprawnioną i podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia wyjazdu pojazdem z Parkingu Strzeżonego, w tym powiadomić Policję. Zarządzający może kontaktować się z Gościem w celu weryfikacji tożsamości osoby uprawnionej do dysponowania pojazdem, stanowiącym przedmiot umowy o przechowanie.
10. Osoba posiadająca rzeczy i dokumenty, o których mowa w pkt. 7 powyżej może zostać uznana przez Zarządzającego za osobę uprawnioną do korzystania z pojazdu Gościa, w tym do wjazdu na Parking Strzeżony lub wyjazdu z Parkingu Strzeżonego.
11. Gość zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostępem do pojazdu osób postronnych i niepowołanych, w szczególności poprzez zamknięcie i zablokowanie za pomocą fabrycznych urządzeń i systemu alarmowego wszystkich szyb, drzwi oraz innych otwieralnych otworów np. szyberdachu.
12. Gość może odebrać pojazd lub korzystać z pojazdu w każdym czasie trwania umowy o przechowanie.

§6 PARKING NIESTRZEŻONY

1. Postanowienia niniejszego § 6 dotyczą wyłącznie korzystania z Parkingu Niestrzeżonego (naziemnego).
2. Korzystanie z miejsca postojowego na Parkingu Niestrzeżonym następuje w oparciu o umowę najmu miejsca postojowego.
3. Do zawarcia umowy najmu miejsca postojowego na Parkingu Niestrzeżonym dochodzi z chwilą wprowadzenia pojazdu do miejsca postojowego na Parkingu Niestrzeżonym po uprzednim potwierdzeniu przez Gościa zapoznania się i akceptacji Regulaminu Parkingu i otrzymaniu kodu dostępu do systemu parkingowego. Otrzymanie kodu dostępu nie jest konieczne w przypadku szutrowego parkingu zewnętrznego, znajdującego się poniżej terenu Elements Hotel & Spa.
4. Zarządzający nie świadczy usługi przechowania pojazdów ani innych rzeczy na Parkingu Niestrzeżonym.
5. Zalecane jest, aby Gość zabezpieczył pojazd przed dostępem osób postronnych i niepowołanych, w szczególności poprzez zamknięcie i zablokowanie za pomocą fabrycznych urządzeń i systemu alarmowego wszystkich szyb, drzwi oraz innych otwieralnych otworów np. szyberdachu.

§7 INFORMACJE KOŃCOWE

1. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów niesprawnych technicznie.
2. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów z ładunkiem zewnętrznym lub wewnętrznym stwarzającym zagrożenie lub utrudnienie dla innych użytkowników Parkingu.
3. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów z przyczepą (za wyjątkiem motocykli z przyczepami, których gabaryty umożliwiają ustawienie zespołu pojazdów w jednym miejscu postojowym), a także pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 3,5 tony.
4. W przypadkach określonych w pkt. 1-3 powyżej Zarządzający może odmówić zawarcia umowy dotyczącej korzystania z Parkingu.
5. Umowa dotycząca korzystania z Parkingu zostaje zawarta na czas trwania pobytu Gościa w Elements Hotel & SPA lub Elements Apartamenty, chyba że Gość i Zarządzający ustalili inny czas trwania umowy.
6. Jeżeli pojazd Gościa nie opuści Parkingu najpóźniej do godziny 11:00 w ostatnim dniu trwania umowy dotyczącej korzystania z Parkingu (tj. co do zasady ostatniego dnia pobytu Gościa w Elements Hotel & SPA lub Elements Apartamenty), umowa dotycząca korzystania z Parkingu ulega przedłużeniu na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem należnym Zarządzającemu zgodnie z cennikiem Parkingu.
7. Za korzystanie z Parkingu bez zawarcia umowy z Zarządzającym obowiązuje opłata zgodna z cennikiem Parkingu.
8. Zasady przetwarzania danych osobowych określa regulamin Elements Hotel & SPA i regulamin Elements Apartamenty.

ENGLISH VERSION AVAILABLE AT THE RECEPTION