

Odkryj świat nieruchomości
z Grano Real Estate.

Za nami stoją sukcesy
Grano Group i Grano Hotels.

ZAPROSZENIE	03.
POZNAJ NAS	05.
MAPA INWESTYCJI	08.
INWESTYCJE	09.
GRANO HOTELS	43.
MODELE INWESTYCYJNE I WYNIKI	45.
GRANO OWNERS CLUB	47.



Grano Real Estate

Grano Real Estate to marka stworzona przez Grano Group – firmę stojącą za sukcesem sieci Grano Hotels, znanej z wyjątkowego designu, wysokiego standardu usług i profesjonalnego zarządzania obiektami hotelowymi oraz apartamentami.

Naszym celem jest oferowanie wyselekcjonowanych nieruchomości inwestycyjnych – apartamentów i jednostek hotelowych – zlokalizowanych w najbardziej atrakcyjnych miejscach w Polsce. Sprzedajemy to, czym potrafimy zarządzać najlepiej: nowoczesne, dopracowane obiekty, które zapewniają najwyższe zyski i są idealnym wyborem dla inwestorów stawiających na rentowność i długofalowe korzyści. Dzięki synergii Grano Real Estate i Grano Hotels, nasi klienci otrzymują nie tylko nieruchomość – ale kompletny, sprawdzony model inwestycyjny.

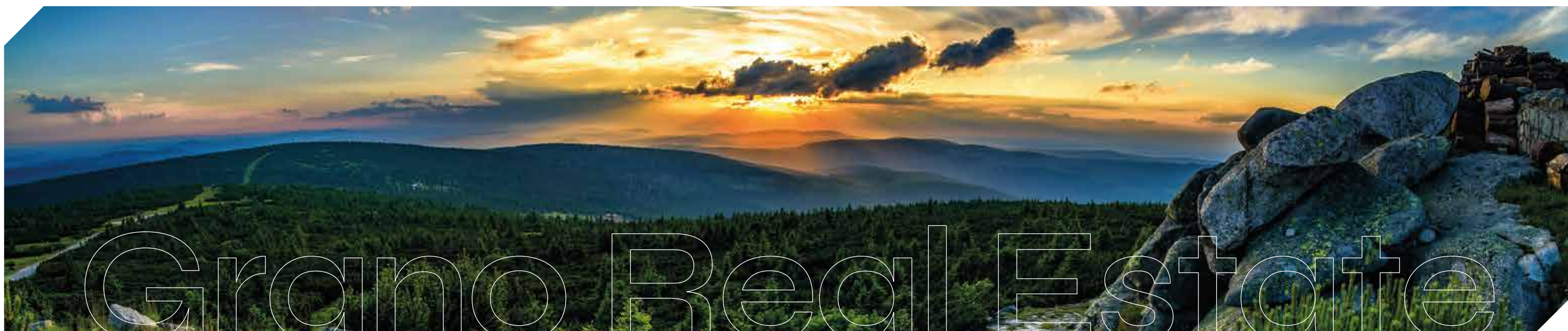


Misja

Tworzymy przestrzeń inwestycyjną o wysokiej wartości, oferując naszym klientom starannie wyselekcjonowane nieruchomości hotelowe i apartamentowe. Wierzymy w siłę prostoty, skuteczności i zaufania – to na nich budujemy każdą transakcję.

Wizja

Grano Real Estate to marka premium, która łączy prestiż nieruchomości z doświadczeniem hotelowym. Naszym celem jest stać się liderem sprzedaży wyselekcjonowanych jednostek inwestycyjnych – zarówno w obiektach własnych, jak i partnerskich – oferując klientom spokojną przystań kapitału i długofalową wartość.



Arkadiusz Lew-Kiedrowski

DYREKTOR DS. SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Od samego początku mojej kariery zawodowej koncentruję się na nieruchomościach z segmentu premium. Sześć lat temu miałem okazję współtworzyć sukces takich projektów jak Hotel Number One (GranoLife) i Hotel Grano jako część zespołu sprzedażowego Dekpol Deweloper. Już wtedy kładziono nacisk na ścisłe powiązanie oferty hotelarskiej i deweloperskiej – katalogi i materiały promocyjne Grano pojawiały się w przestrzeniach hotelowych, stanowiąc jeden spójny eko-system inwestycyjny.



Dziś, po wielu latach zdobywania doświadczenia kieruję działem sprzedaży nieruchomości Grano Real Estate. Moim celem jest nie tylko sprzedaż, ale doradztwo inwestycyjne na najwyższym poziomie – dopasowujemy ofertę do indywidualnych oczekiwań inwestorów, dbając zarówno o atrakcyjność lokalizacji, jak i optymalizację przychodów z najmu. Wspólnie z zespołem tworzymy markę, która nie tylko sprzedaje apartamenty, lecz także buduje zaufanie, poczucie bezpieczeństwa oraz długofalowy zysk.



POZNAJ NASZE INNE INWESTYCJE

WWW.GRANOREALESTATE.PL

Mapa

SZTUTOWO

41. Trimare

GDAŃSK

25. Granaria

WYSPA SOBIESZEWSKA

13. Grano Hotel Solmarina

15. Sol Marina

17. Pino Resort

19. Baltic Porto

21. Baltic line

USTRONIE MORSKIE

33. Bałtyk Sun

WARSZAWA

29. Oval Sky

SZKLARSKA PORĘBA

37. Rezydencja AQUA



Grano Hotel Solmarina

WYSPA SOBIESZEWSKA

13.

Sol Marina

WYSPA SOBIESZEWSKA

15.



Pino Resort

WYSPA SOBIESZEWSKA

17.

Baltic Porto

WYSPA SOBIESZEWSKA

19.



Baltic line

WYSPA SOBIESZEWSKA

21.



Granaria

GDAŃSK

25.

Oval Sky

WARSZAWA

29.



Bałtyk Sun

USTRONIE MORSKIE

33.

Rezydencja AQUA

SZKLARSKA PORĘBA

37.



Trimare

SZTUTOWO

41.



Wyspa Sobieszewska

Oaza natury blisko centrum Gdańska

- Szerokie, piaszczyste plaże – idealne na spokojny wypoczynek
- Dwa unikatowe rezerваты przyrody: Ptasi Raj i Mewia Łacha
- Urokliwe lasy sosnowe – przestrzeń do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu
- Atrakcyjne położenie nad Martwą Wisłą – idealne miejsce dla miłośników przyrody i osób ceniących urok życia nad wodą
- Lokalizacja z potencjałem – łącząca dzikość natury z bliskością tętniącego życiem Gdańska

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?



Grano Hotel WYSPA SOBIESZEWSKA Solmarina w liczbach

OD 22 MKW. 145 POKOI HOTELOWYCH
DO 58 MKW. 10 PIĘTER



Restauracja
z rekomendacją
MICHELIN



Basen
z widokiem
na marinę



Prywatna
marina



Gabinety
SPA



Wykończony
i wyposażony



Rezerwaty
przyrody



Sunset
Bar



Sale
konferencyjne

Dla miłośników życia tuż przy wodzie

Ta inwestycja to unikalne połączenie luksusu, natury i prestiżu. W hotelu znajduje się restauracja rekomendowana przez MICHELIN, a także unikalne zaplecze rekreacyjne i biznesowe. Bezpośredni dostęp do wody i prywatna marina z klubem jachtowym podkreślają unikalny charakter obiektu. Dopełnieniem jest strefa wellness z basenem z panoramicznym widokiem na marinę oraz saunami, jacuzzi i gabinetami SPA. Niezapomniane wrażenia zapewnią również Sunset Bar na dachu budynku. Bliskość dzikich plaż i rezerwatów przyrody, przy jednoczesnej odległości zaledwie 14 km od centrum Gdańska, podkreśla wyjątkowość tej lokalizacji. Wszystkie te atuty sprawiają, że jest to oferta o niepowtarzalnym charakterze – doskonały i pewny produkt inwestycyjny.

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?

WYSPA SOBIESZEWSKA

Sol Marina w liczbach

OD 26

MKW.

360

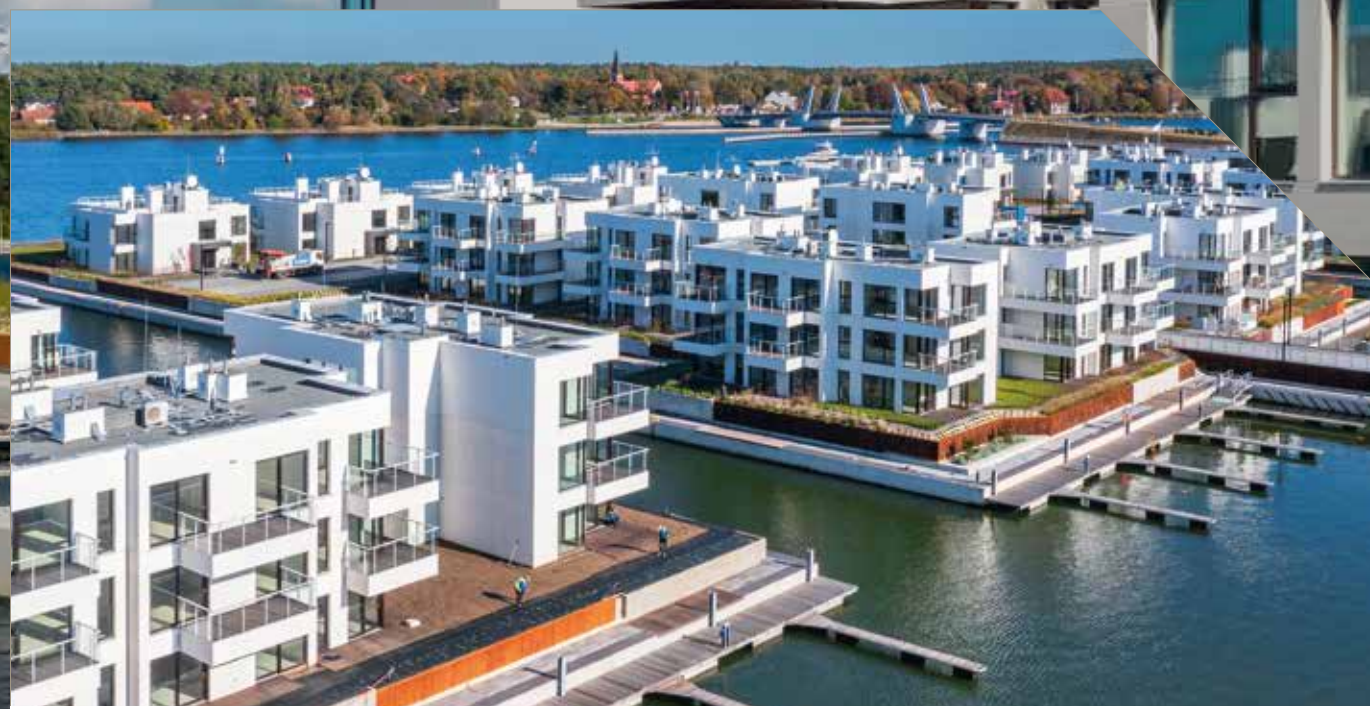
APARTAMENTÓW

DO 82

MKW.

2

PIĘTRA



Prywatne
ogródki



Stacja
ładowania aut
elektrycznych



Prywatna
marina



Kameralne
osiedle



Gotowe
do odbioru



Rezerwaty
przyrody



Ogrzewanie
podłogowe



Klimatyzacja

Apartamenty z miejscem do cumowania jachtu

„Sol” w języku hiszpańskim oznacza słońce – żywioł, który wraz z wodą i wiatrem od wieków towarzyszy pasji żeglarzy. Sol Marina to inwestycja dla najbardziej wymagających klientów, poszukujących prawdziwych klejnotów na rynku nieruchomości – unikalne połączenie świata żeglarstwa z luksusem apartamentów nadwodnych. Prywatne nabrzeże z kapitanatem i starannie dobrane udogodnienia czynią tę inwestycję miejscem, gdzie życie nad wodą nabiera zupełnie nowego wymiaru.

Dlaczego warto
wybrać tę inwestycję?



Śsiedztwo
rezerwatu



Przestrzeń
rekreacyjną



Miejsca postojowe
i stojaki rowerowe



Zaledwie
1 km od morza



Basen



Monitoring



Śsiedztwo
lasu sosnowego



Kameralna
zabudowa

WYSPA SOBIESZEWSKA

Pino Resort

w liczbach

OD 36 MKW.

61 APARTAMENTÓW

DO 66 MKW.

1 PIĘTRO

Twój spokojny azyl nad morzem

W pierwszym etapie Pino Resort powstało 61 eleganckich apartamentów w niskiej, kameralnej zabudowie. Lokale jedno- i dwupokojowe mają powierzchnię od 35 do 69 m², a wybrane z nich wzbogacono o antresole, które dodają wnętrzom przestrzenności i wyjątkowego charakteru. Każdy apartament posiada balkon lub prywatny ogródek – idealne miejsce na relaks i chwilę wytchnienia. Dla wygody mieszkańców na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe oraz stojaki rowerowe.

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?



Sauny



Bliskość
rezerwatu przyrody



Własna
portiernia



Zaledwie
1 km od morza



Mobilna
kontrola dostępu



Instalacja
klimatyzacji



Cichobieżna
winda



W otulinie
zieleni

WYSPA SOBIESZEWSKA

Baltic Porto w liczbach

OD 28 MKW.

72 APARTAMENTY

DO 45 MKW.

2 PIĘTRA

Apartamenty w otoczeniu natury

Baltic Porto to wyjątkowe miejsce, w którym nowoczesny design spotyka się z komfortem codziennego życia. Inwestycja oferuje funkcjonalne apartamenty jedno-, dwu- i trzypokojowe o powierzchni od 28 do 45 m², zaprojektowane z myślą o wygodzie i estetyce. Każdy lokal posiada balkon lub przestronny ogródek, stanowiące idealną przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu. Dla pełnej wygody mieszkańców w budynku przewidziano recepcję, nowoczesne windy oraz prywatne miejsca parkingowe. Unikalnym atutem inwestycji są dwie sauny – dostępne wyłącznie dla właścicieli i ich gości, które pozwolą na chwilę odprężenia bez wychodzenia z domu.

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?



WYSPA SOBIESZEWSKA

Baltic Line

w liczbach

OD 26 MKW.

60 APARTAMENTÓW

DO 38 MKW.

4 PIĘTRA



Mobilna
kontrola dostępu



Monitoring



Osiedle
ogrodzone



Zaledwie
1.2 km od morza



Lokalizacja
tuż przy marinie



Bliskość
rezerwatu przyrody



Komfortowy
dojazd do centrum
Gdańska



Parking

Kameralne apartamenty w sąsiedztwie natury

Baltic Line to kameralna inwestycja oferująca apartamenty jedno-, dwu- i trzypokojowe o powierzchniach od 26 do 38 m², wykończone w wysokim standardzie. Każdy lokal został wzbogacony o balkon, loggię lub ogródek, które zapewniają dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Dla wygody mieszkańców i gości zaplanowano windy w budynkach oraz prywatne miejsca parkingowe na terenie kompleksu.

An aerial photograph of Gdańsk, Poland, taken during the 'golden hour' of sunset. The warm, orange light of the setting sun bathes the entire scene. In the foreground and middle ground, the dense urban landscape is visible, with numerous buildings featuring red-tiled roofs. Several prominent church spires with green patinated copper roofs stand out against the sky. On the left, the large, multi-tiered tower of St. Mary's Church (Katedra Główna) is a focal point. To the right, the spire of the Church of St. Nicholas is visible. In the background, the city gives way to a more industrial area with various structures and a bridge spanning a body of water. The sky is filled with soft, wispy clouds, reflecting the golden light of the sun.

Gdańsk

Miasto z morską duszą i bogatą historią

- Harmonia historii i nowoczesnej architektury – urokliwe uliczki oraz rozwijająca się infrastruktura
- Dynamiczny rynek nieruchomości – atrakcyjny zarówno do zamieszkania, jak i inwestowania
- Szeroka oferta kulturalna, gastronomiczna i rekreacyjna – od galerii po plaże i mariny
- Miasto całoroczne – popularne nie tylko w sezonie, ale także jesienią i zimą
- Doskonała komunikacja – dostęp do lotniska, SKM, autostrady i tras rowerowych

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?



GDAŃSK

Granaria w liczbach

OD 25 MKW.

126 APARTAMENTÓW

DO 108 MKW.

6 PIĘTER



Doskonała
lokalizacja



Wewnętrzne
tarasy



Parking
podziemny



Sąsiedztwo
Mariny Gdańsk



Prywatne
patio



Doskonała
komunikacja



Wysoki potencjał
inwestycyjny



Pełna
infrastruktura

Miejsce pełne historii

Granaria to wyjątkowa inwestycja zlokalizowana w samym sercu Gdańska, na prestiżowej Wyspie Spichrzów. Projekt harmonijnie łączy nowoczesną architekturę z bogatym, hanzeatyckim dziedzictwem miasta, tworząc przestrzeń o niepowtarzalnym charakterze. Na mieszkańców i inwestorów czekają kompleksowe udogodnienia, wysoki standard wykończenia oraz rozbudowana infrastruktura, które zapewniają pełen komfort życia i użytkowania. Inwestycja oferuje również przestronne mieszkania z antresolami oraz unikalne wewnętrzne tarasy, stanowiące doskonałą przestrzeń do wypoczynku i relaksu w centrum miasta. Dzięki swojemu unikatowemu położeniu i otoczeniu, Granaria stanowi jedną z najbardziej atrakcyjnych inwestycji w Trójmieście – z obietnicą wzrostu wartości w czasie.



Warszawa

Biznesowa stolica Polski z ogromnym potencjałem inwestycyjnym

- Jedna z najszybciej rozwijających się stolic Europy Środkowej
- Stabilny i chłonny rynek nieruchomości – idealny dla inwestorów
- Szeroki dostęp do miejsc pracy, kultury i edukacji
- Dynamicznie rozwijające się dzielnice, takie jak Wola – nowe centrum biznesu i apartamentów inwestycyjnych
- Doskonała komunikacja lokalna i międzynarodowa – metro, lotnisko Chopina, linie kolejowe

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?



WARSZAWA

Oval Sky w liczbach

OD 26 MKW.

333 APARTAMENTY

DO 56 MKW.

9 PIĘTER



Znakomita
restauracja



Fitness
i sauny



Strefa
coworkingowa



Sala
kinowa



Stylowe
lobby



Świetna
lokalizacja



Bilard



Eko
rozwiązania

Inwestycja Premium na warszawskiej Woli

Inwestycja oferuje szeroki wachlarz udogodnień, które łączą komfort, styl i nowoczesne podejście do życia. Zastosowane rozwiązania ekologiczne sprzyjają świadomemu korzystaniu z zasobów, a eleganckie lobby wita mieszkańców i gości wyjątkową atmosferą. Na terenie obiektu znajduje się znakomita restauracja z wyśmienitą kuchnią, strefa fitness z saunami, a także prywatna sala kinowa, idealna na chwilę relaksu. Do dyspozycji mieszkańców przygotowano również przestrzeń coworkingową, która sprzyja pracy i spotkaniom biznesowym. Atutem inwestycji jest także doskonała lokalizacja – tuż obok warszawskiego centrum Expo XXI, które stanowi jedno z najważniejszych miejsc wydarzeń biznesowych i kulturalnych w stolicy.

Ustronie Morskie

Klimatyczna przystań nad Bałtykiem

- Szerokie piaszczyste plaże wielokrotnie nagradzane certyfikatem Błękitnej Flagi
- 3 mola spacerowe, w tym jedno z najdłuższych w Polsce o długości aż 400 m
- Nowoczesna, nadmorska promenada z kafejkami i strefami relaksu
- Przystań rybacka z możliwością zakupu świeżych ryb prosto od rybaków
- Czyste, zdrowe powietrze i wyjątkowy mikroklimat sprzyjający całorocznemu wypoczynkowi
- Świetna komunikacja – zaledwie 15 km od Kołobrzegu i łatwy dojazd do drogi ekspresowej S6

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?



USTRONIE MORSKIE

Bałtyk Sun

w liczbach

OD 22 MKW.

176 LOKALI

DO 45 MKW.

4 PIĘTRA



400 m²
Strefa gier i zabaw



SPA



Bowling



Fitness



5
Basenów



Sala
konferencyjne



Blisko plaży
i natury



Restauracja
i bar

Inwestycja klasy premium – komfort, prestiż, zysk

To wyjątkowy projekt łączący pięciogwiazdkowy standard hotelu i apartamentów z rozbudowaną infrastrukturą rozrywkowo-rekreacyjną. Kompleks został zaprojektowany tak, aby oferować pełnię wrażeń wypoczynkowych bez konieczności opuszczania obiektu. Baseny, kręgielnia, nowoczesna sala zabaw, przestrzeń gier i relaksu – wszystko to tworzy idealne warunki do wypoczynku i wspólnego spędzania czasu, zarówno dla rodzin, jak i gości szukających wyciszenia.

Szklarska Poreba

W sercu gór, blisko natury

- Ponad 100 km szlaków pieszych i rowerowych
- Sudeckie wodospady – Kamieńczyka (27 m) oraz popularny wodospad Szklarki (13 m)
- Nowoczesny ośrodek narciarski Ski Arena Szrenica
- Centrum biegów narciarskich Jakuszyce – gospodarze prestiżowego Biegu Piastów
- Rozpoznawalna destynacja turystyczna – co roku odwiedzana przez kilkaset tysięcy turystów
- Liczne atrakcje całoroczne – Dinopark, Leśna Huta, Muzeum Mineralogiczne, trasy widokowe

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?



Grota
solna



Wellness
& SPA



Multiroom
playroom



Sauny
w apartamentach



Basen



Sale
konferencyjne



Zabytkowy
park



Ski
Arena

SZKLARSKA PORĘBA

Rezydencja AQUA w liczbach

OD 24 MKW.

174 LOKALE

DO 41 MKW.

3 PIĘTRA

Idealne połączenie ceny i korzyści

Apartamenty, wykończone w wysokim standardzie o powierzchni od 24,40 do 41,40 m², zostały zaprojektowane z dbałością o detale, a indywidualnie wykonana linia mebli „Rezydencja AQUA” nadaje im wyjątkowego charakteru. Większość lokali posiada własną saunę, a cena obejmuje pełne umeblowanie oraz wysokiej jakości wykończenie. Istnieje także możliwość zakupu miejsca parkingowego – zarówno podziemnego, jak i zewnętrznego. W inwestycji przewidziano ekologiczny basen oraz strefę SPA&Wellness, co dodatkowo podniesie standard i komfort wypoczynku.

Sztutowo

Spokój natury, wygoda codzienności

- Rozwinięta infrastruktura turystyczna – liczne ścieżki rowerowe, parki linowe i pieszne szlaki
- Szerokie, piaszczyste plaże idealne do wypoczynku i spacerów
- Bliskość atrakcji turystycznych takich jak Rezerwat Kąty Rybackie, Żuławska Kolej Dojazdowa
- Dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości
- Spokojna, kameralna atmosfera doskonała dla rodzin i osób szukających relaksu
- Dogodna lokalizacja skomunikowana z Trójmiastem, Elblągiem czy Krynicią Morską

Dlaczego warto wybrać tę inwestycję?



Sala kinowa
i bilardowa



Ekologiczne
rozwiązania



Basen



Bliskość
plaż i lasów



Apartamenty
wykończone
pod klucz



Monitoring



System zdalnego
otwierania drzwi



Tuż przy
Mierzei Wiślanej

SZTUTOWO

Trimare

w liczbach

OD 28 MKW.

189 APARTAMENTÓW

DO 49 MKW.

2 PIĘTRA

Kameralna inwestycja o nadmorskim charakterze

Elewacja budynków Trimare subtelnie nawiązuje do nadmorskiego charakteru okolicy – struktura przypominająca rybacką sieć i efekt 3D tworzą dynamiczną grę światła i cienia, zmieniającą się w ciągu dnia.

Trimare to kameralna inwestycja, idealnie wpisana w naturalne otoczenie. Oferuje funkcjonalne apartamenty o powierzchni od 28 do 49 m², z przemyślanym układem wnętrza, który pozwala na różnorodne aranżacje. Projekt obejmuje jedynie 9 niskich budynków, co gwarantuje prywatność, spokój i wygodę – bez rezygnacji z nowoczesnych rozwiązań.

Dlaczego warto nam zaufać?

Grano Hotels

— poznaj nas

MICHELIN
2025

Rekomendacja Michelin



Beauty Star 2024



Perfect SPA Awards 2024



250 000 +
osób rocznie odwiedza
nasze hotele



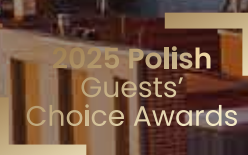
1000 +
spotkań, konferencji
i eventów każdego roku



Wyróżnienie w kategorii
„4 Widelce”



Direct Booking Awards
by Profitroom



Polish Guests'
Choice Awards



95 000 +
osób obserwujących
nasze social media



1060+

Pokoje i Apartamenty



5

Restauracje



21

Gabinety SPA



21

Salon konferencyjne

Wyjątkowe doświadczenia każdego dnia.

W Grano Hotels tworzymy przestrzeń, w której każdy gość może odpocząć, poczuć się swobodnie i otoczyć pięknem. Naszą misją jest dostarczanie niezapomnianych doświadczeń w wyjątkowym otoczeniu.

Modele inwestycyjne dostosowane do potrzeb klienta

Wyniki hoteli

Hotelowy

Czynsz minimalny zawarty w umowie
Pobyty właścicielski + Grano Owners Club
Lokale wykończone pod klucz
Najbardziej dochodowy model

Apartamentowy

Do własnej aranżacji
Dochód uzależniony od obłożenia
Możliwość korzystania bez ograniczeń
Grano Owners Club

Second home

Pełna niezależność i swoboda
Brak umowy udzierżawy
Zawiązanie współpracy w dowolnym momencie
Wzrost wartości nieruchomości w czasie



GRANO HOTEL

GDAŃSK OLD TOWN

Stopa zwrotu 9,3%



GRANO HOTEL

SOLMARINA

Stopa zwrotu 8,3%



GRANO LIFE

GDAŃSK

Stopa zwrotu 9,2%

Historyczne wyniki nie stanowią gwarancji osiągnięcia podobnych rezultatów w przyszłości. Wartość inwestycji oraz dochody z niej mogą ulegać znacznym wahaniom, a inwestor może nie odzyskać części lub całości zainwestowanego kapitału. Niniejszy materiał ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego ani rekomendacji inwestycyjnej, doradztwa podatkowego czy finansowego. Przed podjęciem decyzji inwestycyjnej należy zapoznać się ze wszystkimi warunkami oraz ocenić ryzyka związane z inwestycją.

Twój ekskluzywny świat przywilejów

Grano Owners club



-50%
Parking



-30%
Noclegi



-20%
SPA & Wellness



-10%
Usługi gastronomiczne



Bezpłatny
upgrade pokoju

VIP

Specjalny
status Gościa



Pierwszeństwo
zakupów inwestycji



Zniżki
u partnerów

Własność, która daje więcej

To wyjątkowy program lojalnościowy stworzony dla właścicieli apartamentów i pokoi hotelowych zarządzanych przez Grano Hotels. Dołączenie do niego jest przywilejem zarezerwowanym wyłącznie dla inwestorów, którzy powierzyli nam swój lokal. To nie tylko zniżki czy korzyści finansowe – to dostęp do świata, w którym status właściciela otwiera drzwi do niezapomnianych doświadczeń, komfortu na najwyższym poziomie i unikalnych możliwości inwestycyjnych.



Zainwestuj w spokój

inwestycja, która pracuje,
gdy Ty odpoczywasz