



N.HŚ.9027.3.5.2026
Świecie, 10 marca 2026r.

EVITA Hotel & SPA
Krzysztof Otlewski Sp. K.
ul. Czerska 11, Tleń
86-150 Osie

Dotyczy: **ocena zbiorcza roczna jakości wody na pływalni Evita Hotel & Spa za 2025r.**

Na podstawie art. 4 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 416) i § 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1230) oraz po przeanalizowaniu:

1. parametrów jakości wody na pływalni ocenionych na podstawie wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia,
2. wyników badań wody na pływalni wykonanych przez zarządzającego pływalnią,
3. zakresu i częstotliwości wykonywania badań wody przez zarządzającego pływalnią oraz zastosowanych metodyk referencyjnych analiz,
4. wyników badań w wody wykonanych z nadzoru przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu przed wydaniem oceny oraz po przeprowadzeniu kontroli sanitarnej w dniu 10.09.2025r., obejmującej ocenę bieżącego stanu higienicznego i sposób rejestrowania pomiaru jakości wody przez zarządzającego pływalnią

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu

stwierdza, że jakość wody na pływalni Evita Hotel & Spa Krzysztof Otlewski Sp. K, ul. Czerska 11, Tleń 86-150 Osie spełniała wymagania fizykochemiczne i mikrobiologiczne określone w załącznikach nr 1 i 2 do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1230) z incydentalnymi przekroczeniami parametrów fizykochemicznych i mikrobiologicznych.

Woda doprowadzana na pływalnię pochodzi z wodociągu publicznego w Tleniu, który jest pod stałym nadzorem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu. Jakość wody w ww. wodociągu odpowiada wymaganiom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294). W pływalni wyodrębniono 2 niecki basenowe oraz 2 niecki jacuzzi z osobnymi obiegami wodnymi (systemami cyrkulacji).

Badania jakości wody w ramach kontroli wewnętrznej zarządzającego obiektem w roku 2025 wykonywane były zgodnie z harmonogramem ustalonym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu. Zakres i częstotliwość ww. badań





zgodny był z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1230), obejmował badania parametrów: Escherichia coli, Pseudomonas aeruginosa, ogólna liczba mikroorganizmów w 36 ° c po 48h Legionella sp., mętność, pH wody, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany, chloroform, Σ THM, azotany, utlenialność. Zarządzający pływalnią na podstawie bieżącej obserwacji wody na pływalni prowadził systematyczny i udokumentowany nadzór pracy urządzeń oraz rejestrował wyniki pomiarów jakości wody w zakresie: pH wody, potencjału redox oraz stężenia chloru. Próbkę wody pobierane były z następujących punktów:

- niecki basenowe,
- systemu cyrkulacji wody wprowadza do niecek basenowych,
- natrysk w szatni damskiej w zakresie Legionella sp.,
- kran w pomieszczeniu gospodarczym- woda wodociągowa.

W roku 2025 zgodnie z ustalonym harmonogramem poboru wody w ramach kontroli wewnętrznej pobrano 48 próbek wody z niecek basenowych, 48 próbek wody z niecek Jacuzzi, 48 próbek wody doprowadzanej do niecek z systemów cyrkulacji, 24 próbki wody wodociągowej oraz 1 próbkę wody z natrysku (Legionella sp.). Pobór prób oraz badania wody wykonywane były na zlecenie zarządzającego przez laboratorium posiadające akredytację PCA tj. Centrum Badań Dozoru sp. z o. o. Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych, ul. Lędzińska 8, 43-143 Lędziny. Sprawozdania z badań przekazywano do wiadomości PPIS w Świeciu na bieżąco.

W styczniu, w związku z poborem wody zgodnie z ustalonym harmonogramem przez administratora obiektu wystąpiło przekroczenie parametru fizykochemicznego- chloroform w niecce Jacuzzi 1 i w wodzie wprowadzanej do Jacuzzi 1 z systemu cyrkulacji. Zarządzający dokonał przeglądu systemu i filtrów, doprowadził wodę do odpowiadającej wymaganiom.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu w 2025r. w ramach kontroli urzędowej pobrał do badań 2 próbki z niecek basenowych, 2 próbki z niecek Jacuzzi, 4 próbki wody wprowadzanej do niecek z systemu cyrkulacji, 1 próbkę z natrysku w zakresie Legionella sp. oraz próbkę wody wodociągowej. Badania jakości wody z pływalni przeprowadzone w ramach nadzoru sanitarnego przez PPIS w Świeciu wykonywane były przez Działy Laboratoryjne Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Bydgoszczy, ul. Kujawska 4, 85-031 Bydgoszcz.

W wyniku poboru wody w ramach nadzoru przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu w październiku stwierdzono przekroczenia wskaźników fizykochemicznych: utlenialność i chloroform w niecce Jacuzzi 1, utlenialność i chloroform w niecce Jacuzzi 2 oraz parametru mikrobiologicznego ogólna liczba mikroorganizmów w 36 ° C po 48 h w wodzie wprowadzanej do niecek Jacuzzi 1 i Jacuzzi 2 z systemów cyrkulacji. W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu wszczął postępowanie administracyjne, którego celem było wyegzekwowanie poprawy jakości wody w zakresie kwestionowanych parametrów fizykochemicznych i mikrobiologicznych. Zarządca pływalni podjął natychmiastowe działania naprawcze wpływające na poprawę jakości wody oraz przeprowadził badania w ramach kontroli





wewnętrznej. Przedstawione sprawozdania z badań wody potwierdziły jej prawidłową jakość, tym samym wszczęte postępowanie administracyjne zostało umorzone.

Jakość ciepłej wody użytkowej w natrysku przy pływalni pobranej w październiku w ramach nadzoru PPIS w Świeciu, w zakresie obecności bakterii Legionella sp., czasowo nie odpowiadała wymaganiom załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1230). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu stwierdził średnie punktowe skażenie ciepłej wody bakteriami z rodzaju Legionella sp. i nakazał decyzją nr 438/2025 z dnia 19 listopada 2025r. dokonać technicznego przeglądu sieci ciepłej wody i podjąć działania zmierzające do redukcji liczby bakterii. Zarządzający po wykonanych działaniach przedstawił prawidłowy wynik badania ciepłej wody z natrysku w ww. zakresie.

Stwierdzone wartości tych parametrów oraz miejsce ich wystąpienia, nie stanowiły zagrożenia dla osób kąpiących się, jednak wskazywały na potrzebę poprawy procesów uzdatniania wody.

Na koniec 2025r. woda we wszystkich nieckach basenowych, wprowadzeniach do niecek basenowych z systemów cyrkulacji oraz woda z natrysku odpowiadała obowiązującym wymaganiom mikrobiologicznym i fizykochemicznym.

W związku z powyższym, przeprowadzona zbiorcza ocena jakości wody na pływalni należącej do Evita Hotel & SPA Krzysztof Otlewski Sp. K., Tleń, ul. Czerska 11, 86-150 Osie za rok 2025 potwierdza, że użytkownicy pływalni korzystali z wody przydatnej do kąpieli.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Świeciu
Małgorzata Gackowska

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat – elektronicznie
2. a/a – egz. nr 1

