

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim

HK.9022.7.23.2026.DŁ.1
Pruszcz Gdański, 18.03.2026 r.

CITY APART MANAGEMENT SOL MARINA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gajowa 31B
83-251 Pinczyn

ZBIORCZA ROCZNA OCENA JAKOŚCI WODY NA PŁYWALNI

Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1230) oraz po przeanalizowaniu:

- parametrów jakości wody na pływalni ocenionych na podstawie wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia,
- wyników badań wody na pływalni wykonanych przez zarządzającego pływalnią przesłanych do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim,
- zakresu i częstotliwości wykonywania badań wody przez zarządzającego pływalnią oraz zastosowanych metodyk referencyjnych analiz,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim przedstawia poniżej zbiorczą ocenę jakości wody na pływalni:
w Grano Hotel „SOLMARINA”,
ul. Łąkowa 239, 83-011 Wiślinka
za 2025 rok

1. Zarządzający pływalnią posiadał ustalony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim harmonogram pobierania próbek wody. Ponadto zarządzający pływalnią:

- dokonywał bieżącej obserwacji wody w niecce basenowej, a spostrzeżenia i podejmowane czynności dokumentował,
- dokonywał systematycznego i udokumentowanego nadzoru pracy urządzeń,
- rejestrował wyniki pomiaru jakości wody na pływalni,
- podejmował stosowne działania naprawcze.

2. Badania jakości wody na pływalni wykonywane były w laboratoriach posiadających akredytację Polskiego Centrum Akredytacji na wykonanie badań odpowiadających metodykom referencyjnym analiz wody na pływalniach określonych w cyt. wyżej rozporządzeniu.

3. Ocena jakości wody doprowadzanej na pływalnię.

Pływalnia zaopatrywana jest w wodę z wodociągu zbiorowego zaopatrzenia w wodę z ujęciem w m. Gdańsk Lipce przy ul. Niegowskiej. W oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku wydał ocenę jakości wody znak HK.9022.5.32.2026.MS.1 z dnia 17.02.2025 r. dla sieci wodociągowej zasilanej w wodę z wodociągu w m. Gdańsk z ujęciem przy ul. Niegowskiej, w której stwierdził, że woda z ww. wodociągu jest przydatna do spożycia przez ludzi.

4. Ocena jakości wody na pływalni.

a) Woda wprowadzana do niecki basenowej z systemu cyrkulacji:

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	13
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	12
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim:	1

Jakość wody nie odpowiadała wymaganiom sanitarnym rozporządzenia w poszczególnych miesiącach z uwagi na niezgodność poszczególnych parametrów z wartościami określonymi w rozporządzeniu:

- ogólna liczba mikroorganizmów w $36 \pm 2^\circ\text{C}$ po 48h [jtk/1ml] - październik 2025 r.

Oznaczone parametry	Najwyższa dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry mikrobiologiczne					
ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C [jtk/1 ml]	20	13	24	24	7,69 %
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	powtórny pobór próbek wody, przechlorowanie instalacji, płukanie filtrów				

b) Woda w niecce basenowej wyposażonej w urządzenie wytwarzające aerozol wodno-powietrzny:

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	25
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	24
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim:	1

Jakość wody nie odpowiadała wymaganiom sanitarnym rozporządzenia w poszczególnych miesiącach z uwagi na niezgodność poszczególnych parametrów z wartościami określonymi w rozporządzeniu:

- zbyt niska zawartość chloru wolnego [mg/l] - marzec, październik 2025 r.
- zbyt wysoka zawartość chloru związanego [mg/l] - marzec 2025 r.
- zbyt niski potencjał redox (oksydoredukcyjny) przy elektrodzie Ag/AgCl 3,5 m KCl [mV], gdy $6,5 \leq \text{pH} \leq 7,3$ - październik 2025 r.

Oznaczone parametry	Najwyższe dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odstetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry fizykochemiczne					
chlor wolny [mg/l]	1,0	25	0,52	0,16	12%
chlor związany [mg/l]	0,3	25	0,79	0,79	8%
potencjał redox (oksydoredukcyjny) przy elektrodzie Ag/AgCl 3,5 m KCl [mV], gdy $6,5 \leq \text{pH} \leq 7,3$ (wymagania zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem min. 750 mV)	-	25	685	685	4%
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	kalibracja aparatury				

c) Woda wprowadzana do niecki wytwarzającej aerozol wodno-powietrzny (jacuzzi) z systemu cyrkulacji:

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	12
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	11
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim:	1

Jakość wody nie odpowiadała wymaganiom sanitarnym rozporządzenia w poszczególnych miesiącach z uwagi na niezgodność poszczególnych parametrów z wartościami określonymi w rozporządzeniu:

- zbyt wysoka zawartość chloru związanego [mg/l] - październik 2025 r.
- mętność [NTU] - październik 2025 r.
- *Legionella* sp. [jtk/100 ml] - październik 2025 r.
- *Pseudomonas aeruginosa* [jtk/100 ml] - październik 2025 r.
- ogólna liczba mikroorganizmów w 36±2°C po 48h [jtk/1ml] - październik 2025 r.

Oznaczane parametry	Najwyższe dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry mikrobiologiczne					
<i>Legionella</i> sp. [jtk/100 ml]	0	5	2500	2500	20%
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> [jtk/100 ml]	0	12	>80	>80	8,33%
ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C [jtk/1 ml]	20	12	>300	>300	8,33%
Parametry fizykochemiczne					
chlor związany [mg/l]	0,2	12	0,49	0,49	8,33%
mętność [NTU]	0,3	5	0,52	0,52	20%
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	wyłączenie niecki jacuzzi z użytkowania, przechlorowanie instalacji, dezynfekcja systemu obiegowego, płukanie filtrów, powtórny pobór próbek wody				

d) Woda w niecce wytwarzającej aerozol wodno-powietrzny (jacuzzi):

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	24
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	23
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim:	1

Jakość wody nie odpowiadała wymaganiom sanitarnym rozporządzenia w poszczególnych miesiącach z uwagi na niezgodność poszczególnych parametrów z wartościami określonymi w rozporządzeniu:

- zbyt wysoka zawartość chloru związanego [mg/l] - październik 2025 r.

Oznaczane parametry	Najwyższe dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry fizykochemiczne					
chlor związany [mg/l]	0,3	24	0,55	0,55	4,16%
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	kalibracja aparatury				

5. Ocena jakości ciepłej wody użytkowej (woda z natrysków).

W dniu 17.10.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim wpłynęły sprawozdania próbek wody pobranych w ramach bieżącego nadzoru sanitarnego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim z natrysku damskiego oraz z natrysku męskiego z przedmiotowej pływalni. Analiza próbek wody wykazała, iż jakość wody nie odpowiada wymaganiom rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi pod względem zawartości bakterii *Legionella* sp. W związku z powyższym, w dniu 17.10.2025 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wydał decyzję nakazującą wyłączyć z użytkowania natryski na Pływalni „Grano Hotel SOLMARINA” w m. Wiślinka przy ul. Łąkowej 239, 83-011 Wiślinka, przystąpić do działań interwencyjnych oraz doprowadzić jakość ciepłej wody użytkowej do obowiązujących norm w zakresie bakterii *Legionella* sp.

W dniu 31.10.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim wpłynęły wyniki badań laboratoryjnych próbek ciepłej wody użytkowej z instalacji wewnętrznej obiektu „Grano Hotel SOLMARINA”, pobranych w ramach kontroli wewnętrznej. Wyniki spełniały wymagania wyżej cytowanego rozporządzenia w zakresie bakterii *Legionella* sp. Z uwagi na powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim pismem z dnia 31.10.2025 r. stwierdził, iż jakość ciepłej wody użytkowej z instalacji wewnętrznej pływalni, odpowiada wymaganiom ww. rozporządzenia.

Oznaczane parametry	Najwyższe dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
Parametry mikrobiologiczne					
<i>Legionella</i> sp. [jtk/100 ml]	<100	5	8500	9300	40%
Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:	przegrzanie instalacji, ponowny pobór próbek wody				

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Pruszczu Gdańskim

dr inż. Dominika Mucha
/podpis elektroniczny/