

Podegrodzie , 06.09.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

nr

I. ZAMAWIAJĄCY:

Sanatorium Uzdrowskowe „BUDOWLANI” Szczawnica M.Gonciarz, W. Gonciarz-Jeziorek Spółka Jawna
Podegrodzie 183
33-386 Podegrodzie
NIP: 734-278-56-57

II. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU:

1. Adam Gonciarz , Tel.:601 051 095
e-mail: biuro@spabudowlani.pl
2. Wioleta Gonciarz-Jeziorek tel: 693 171 083
e-mail: biuro@spabudowlani.pl
3. Patrycja Pierzchała, Tel: 506 116 773
e-mail: biuro@createbusiness.pl

III. INFORMACJE OGÓLNE

1. W związku z realizacją projektu, którego celem jest : *Zwiększenie efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji poprzez termomodernizację budynków Sanatorium Uzdrowskowego „Budowlani”* dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.2 EKO-PRZEDSIĘBIORSTWA na lata 2014-2020 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na niżej określony przedmiot zamówienia.
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych Ministra Rozwoju z dnia 19 lipca 2017 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, zwanymi dalej: „Wytycznymi Ministra Rozwoju”.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Zapytaniu ofertowym stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, jak też Wytyczne Ministra Rozwoju z dnia 19 lipca 2017 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
4. Beneficjent nie jest podmiotem zobowiązany do udzielania zamówień publicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2014 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zmianami).

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlano - modernizacyjnych istniejących już budynków na cele poprawy efektywności energetycznej budynków zlokalizowanych na działce nr 1302, w miejscowości Szczawnica, ul. Zdrojowa 27 34-460 Szczawnica. **Wynikiem wykonania przedmiotu zamówienia ma być osiągnięcie następujących wskaźników:**

1. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków-2 szt
2. Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej- 5808,84 Gj/rok
3. Zmniejszenie rocznego zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu-6458,01GJ/rok

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów zamówienia w celu spełnienia powyższych wskaźników:

- ocieplenie dachu (tarasu) budynku basenu
- ocieplenie dachu budynku sanatorium
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku sanatorium
- wymiana stolarki drzwiowej przeciwpożarowej
- ocieplenie pozostałych ścian zewnętrznych budynku sanatorium wraz z żebrami oraz balkonami
- Wymiana okien PCV I drewnianych

Kod CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45261410-1 Izolowanie dachu
45421130-4 Instalowanie okien i drzwi

45000000-7 Roboty budowlane.
45442110-1 Malowanie budynków.
45443000-4 Roboty elewacyjne.
45320000-6 Roboty izolacyjne
44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy.
45.26.21.00-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Zamawiający **nie przewiduje składania ofert częściowych, ani wariantowych.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z PRZEDMIAREM ROBÓT (Załącznik nr 3).

Zakres ofert musi obejmować wszystkie koszty (robocizna oraz materiały) związane z realizacją zamówienia przedstawione w Przedmiarze Robót.

Wykonawca wykona roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz warunkami projektu umowy (Załącznik nr 3 do przedmiotowego zapytania).

V. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch etapach :

do dnia 30.06.2020r zostanie wykonane:

- ocieplenie dachu (tarasu) budynku basenu
- ocieplenie dachu budynku sanatorium
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku sanatorium
- wymiana stolarki drzwiowej przeciwpożarowej

do dnia 30.11.2020r. zostanie wykonane:

- ocieplenie pozostałych ścian zewnętrznych budynku sanatorium wraz z żebrami oraz balkonami
- wymiana okien PCV I drewnianych

realizacja powyższego zakresu dotyczy działki nr 1302, w miejscowości Szczawnica ul. Zdrojowa 27 34-460 Szczawnica, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem ustalonym na etapie podpisywania umowy z Wykonawcą.

Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Po zakończeniu każdego z etapów wykonania zamówienia Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu obiekt celem dokonania odbioru wykonanych prac. W ramach odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy Wykonawca wykonał wszystkie wymagane elementy prac oraz czy wykonał je w sposób odpowiadający założeniom zgodnie z niniejszą ofertą. Dodatkowo, w ramach odbioru Zamawiający zleci wykonanie audytu energetycznego by ustalić, czy Wykonawca osiągnął zdefiniowane cele zamówienia. Jeżeli w wyniku odbioru, na podstawie opracowanego audytu energetycznego Zamawiający ustali, że Wykonawca wykonał prawidłowo przedmiot zamówienia, strony podpiszą protokół odbioru, opatrzony klauzulą „bez zastrzeżeń”. W takim przypadku za każdy etapem umowa zostanie uznana za wykonaną w dniu podpisania wskazanego protokołu. W związku z odbiorem, Zamawiający będzie mieć prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub niezgodności z Projektem budowlanym. Zakres prac, niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę celem dostosowania przedmiotu zamówienia do wymagań Zamawiającego określonych w niniejszym zapytaniu, Zamawiający oznaczy w treści protokołu rozbieżności. Umowa z Wykonawcą będzie określała, że protokół rozbieżności może być skutecznie doręczony Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres e-mail, ustalony w treści umowy. Koszty wykonania prac określonych w treści protokołu rozbieżności będzie ponosić wyłącznie Wykonawca. Prace związane z wykonywaniem prac określonych w treści protokołu rozbieżności winny zakończyć się najpóźniej w terminie miesiąca od dnia doręczenia Wykonawcy protokołu rozbieżności, jednak nie później niż do dnia finansowego zakończenia realizacji projektu.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:

- a) Oferent musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Oferent musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zrealizowanie

przedmiotu zamówienia

- c) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej – w okresie prowadzenia działalności gospodarczej) co najmniej jedno zamówienie, obejmujące wykonanie prac budowlanych polegających na wykonaniu termoizolacji ścian budynku, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) netto (tj. po odliczeniu podatku VAT). Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonywania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta- do oferty Wykonawca powinien dołączyć dokument (Referencje), z którego będzie wynikała powyższa okoliczność.

Ocena spełnienia wszystkich powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 2).

2. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie wykluczony z postępowania.

VII. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie nie zostanie udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonywującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
 - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) Pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
2. Oferta zostanie odrzucona w przypadku, gdy:
 - a) Jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - b) Została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez Beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo – finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym.
 - c) Oferta została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zobowiązań w ich imieniu lub osobami wykonywującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy.
 - d) Została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
 - e) Charakteryzuje się rażąco niską ceną.
 - f) Budzi wątpliwości rzetelnego i fachowego wykonania przedmiotu zamówienia.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać **osobiście** w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt. I niniejszego zapytania (liczy się data wpływu do Zamawiającego) bądź elektronicznie w formie email na adres: **biuro@spabudowlani.pl**
2. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **23.09.2019r.**
3. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
4. Ofertę papierową należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

OFERTA NA:

Wykonanie robót budowlano - modernizacyjnych istniejących już budynków na cele poprawy efektywności energetycznej budynków na działce nr 1302, w miejscowości Szczawnica, ul. Zdrojowa 27 34-460 Szczawnica.

5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy są związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Oferta powinna zawierać całościową wycenę wszystkich kosztów, oraz dodatkowo z podziałem na kategorie kosztowe takiej jak :
 - ocieplenie dachu (tarasu) budynku basenu
 - ocieplenie dachu budynku sanatorium
 - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku sanatorium
 - wymiana stolarki drzwiowej przeciwpożarowej
 - ocieplenie pozostałych ścian zewnętrznych budynku sanatorium wraz z żebrami oraz balkonami
 - wymiana okien PCV i drewnianych
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty wariantowej lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.
5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego Zaproszenia powinny zostać wypełnione przez Oferenta i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Oferenta w treści zgodnej z Zaproszeniem.
6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Ofertę należy sporządzić pisemnie lub elektronicznie w języku polskim w jednym egzemplarzu.
8. Oferent może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
9. Strony oferty będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent zastrzega, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena całkowita netto oraz brutto w PLN.
3. Cena podana w ofercie, musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszym Zaproszeniu/Ogłoszeniu, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji całości zamówienia oraz ewentualne upusty.
4. Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050 z późn. zm.), tzn.: Cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
5. Ceną oferty jest kwota (wraz z podatkiem od towarów i usług) za realizację przedmiotu zamówienia wymieniona w Formularzu Oferty.

XII. OCENA OFERT:

1. Oferty Wykonawców, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu oraz, że spełniają warunki udziału w postępowaniu będą badane pod względem ich zgodności z wymogami Zamawiającego postawionymi w opisie przedmiotu zamówienia.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Oferty, które nie będą odpowiadać wymogom określonym w niniejszym Zaproszeniu/Ogłoszeniu zostaną odrzucone, pozostałe oferty zostaną dopuszczone do oceny punktowej.
4. Zamawiający dokona oceny punktowej złożonych ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

NAZWA KRYTERIUM	WAGA KRYTERIUM
Cena oferty (brutto)	60 %
Gwarancja na wykonane prace	40 %

Ceną oferty w niniejszym postępowaniu jest cena brutto za całość zamówienia wskazana w Załączniku nr 1 do zapytania.

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ramach ww. kryteriów, obliczoną w poniższy sposób:

$$S = C \cdot 0,60 + G \cdot 0,40$$

gdzie:

S – suma uzyskanych punktów

C – punkty z kryterium cena brutto

G – punkty z kryterium gwarancja

Sposób wyliczania punktów z poszczególnych kryteriów:

$$C = (C_{min}/C_{of}) \times 100$$

gdzie:

C – ilość przyznanych punktów za kryterium cena danej oferty

C_{min} - najniższa cena wśród składanych ofert

C_{of} - cena danej oferty

$$G = (G_{of}/G_{max}) \times 100$$

gdzie:

G – ilość przyznanych punktów za kryterium gwarancja w miesiącach

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji liczony w miesiącach

G_{of} – proponowany okres gwarancji liczony w miesiącach danej oferty

6. Jeżeli wybór najkorzystniejszej oferty nie będzie możliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskają taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybiera spośród tych ofert tę z najniższą ceną. Jeśli zostały złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający wzywa Wykonawców, których te oferty dotyczą, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych.

XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.
- Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- W przypadku, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych złożonych ofert.
- UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
 - W przypadku, gdy kwota najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od kwoty przeznaczonej na realizację Zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty z tej przyczyny.

XIV. DODATKOWE INFORMACJE

- Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości zmiany warunków postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwości niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a takie są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego (zgodnie z pkt. XV).
- We wszystkich miejscach dokumentacji, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów, Zamawiający dodaje zapis „lub równoważne o porównywalnych parametrach”. Jedynym celem podania nazw własnych materiałów, produktów lub producenta jest przedstawienie standardów jakościowych oczekiwanych przez Zamawiającego. Produkt równoważny to taki, który posiada te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji, konkretnych z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego

jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji technicznej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od realizacji zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego (Załącznik nr 4).

XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, przede wszystkim gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy. Zmiany będą dopuszczalne w szczególności w sytuacji jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia. Dopuszczalne będą zmiany dotyczące w szczególności:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia na żądanie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych lub usprawiedliwionych przez Wykonawcę.
2. Aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy Wykonawcy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
3. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zaistnieją okoliczności spowodowane czynnikami zewnętrznymi np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy,
5. Obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy/Oferenta, Warunki dokonania zmian: wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
6. Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych (zamówień uzupełniających), wstrzymujących lub opóźniających realizację robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych.
7. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
8. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
 - danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

XVI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem i zakresem zamówienia podstawowego.

XVII. ZASTOSOWANE ŚRODKI UPUBLICZNIENIA INFORMACJI O ZAMÓWIENIU:

Zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej :

<https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>

www.spabudowlani.pl

XVIII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2)
3. Przedmiar robót (Załącznik nr 3)
4. Wzór umowy (Załącznik nr 4).