

Siedlce, dnia 10-03-2017 r.

PINB.5162.9.3.2017

## POSTANOWIENIE nr 21/2017

Na podstawie art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm. ) oraz art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity ) - po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej budynku zwanego „Syberia” zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 251/2 położonej w miejscowości Korczew przy ul. Ks. Brzóska 3a gm. Korczew , stanowiącej współwłasność Pani Beaty Harris Pana Alexandra Harris zam. Korczew ul. Ks. Brzóska 3a

**z o b o w i ą z u j ę Panią Beatę Harris i Pana Alexandra Harris zam. Korczew ul. Ks. Brzóska 3a, do przedłożenia ekspertyzy technicznej wraz ze wskazaniem wykonania niezbędnych robót budowlanych celem zabezpieczenia budynku zwanego „Syberia” zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 251/2 położonej w miejscowości Korczew przy ul. Ks. Brzóska 3a gm. Korczew, przed dalszym niszczeniem elementów konstrukcyjnych.**

**Powyższe dokumenty sporządzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia , należy przedłożyć w tutejszym Inspektoracie w terminie trzech miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszego postanowienia.**

## U Z A S A D N I E N I E

W związku zawiadomieniem telefonicznym w dniu 16.01.2017r w sprawie zawalenia się ściany i części stropu budynku zwanego „Syberia” , zlokalizowanego na działce nr ewid. 251/2 położonej w miejscowości Korczew przy ul. Ks. Brzóska 3a, w dniu 18.01.2017r inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Siedlcach dokonali kontroli w/w budynku.

W czasie kontroli stwierdzono , że od strony północno- wschodniej nieużytkowanego budynku zwanego „Syberia” , wpisanym na listę zabytków , uległa zawaleniu część ściany zewnętrznej murowanej z cegły pełnej ceramicznej oraz część stropu „Klaina ”. Na pozostałych ścianach występują liczne pęknięcia i zarysowania.

Według oświadczenia Pani Beaty Harris , budynek ten został wybudowany około XVI-XVIII wieku jako mieszkalny. Od 25 lat jest nieużytkowany.

Wizualnie stwierdzono, że jest w złym stanie technicznym, część budynku grozi zawaleniem.

W związku z powyższym poinformowano Panią B. Harris o wykonaniu zabezpieczenia i dostępu przed osobami postronnymi poprzez umieszczenie na budynku tablic informacyjnych o zagrożeniu oraz wyznaczeniu obszaru taśmą ostrzegawczą w odległości 20 m od budynku.

Pani Beata Haris wniosła do protokołu, że współwłaścicielem obiektu i działki jest syn Alexander Hariss zam. Korczew ul. Ks. Brzóska 3a.

Ponadto wniosła do protokołu, że przedmiotowy budynek jest częścią zespołu zabytkowego w Korczewie i w przyszłości zamierza go wyremontować .

Zgodnie z art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290z późn. zm.) organ nadzoru budowlanego, w razie powstania, uzasadnionych wątpliwości stanu technicznego obiektu budowlanego , może nałożyć w drodze postanowienia , na właściciela obiektu obowiązek ocen technicznych lub ekspertyz. Koszty w/w ocen ponosi osoba zobowiązana do ich dostarczenia .

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji postanowienia .

## POUCZENIE

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni, od dnia jego doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*U-*  
Dariusz GoławSKI'

Otrzymują:

- d) Pani Beata Harris  
ul. Ks. Brzóska 3a 08-108 Korczew
2. Pan Alexandeer Harris  
ul. Ks. Brzóska 3a 08-108 Korczew

3. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
Delegatura w Siedlcach  
ul. Bema 4 a 08-11 OSiedlce

Sprawę prowadzi:

S. Antoszczuk tel.25 63 393 16



Siedlce, 20 kwietnia 2021 r.

DS.5180.3.2021.ZP

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Siedlcach**

W odpowiedzi na pismo PINB.5162.9.3.2017 z dnia 12.04.2021 r. w związku z pismem Pani Joanny Beaty Harris i Pana Alexandra Harris ul. Ks. Brzoski 3a, 08-108 Korczew z dnia 18.03.2021 r. w sprawie wydłużenia terminu wykonania robot budowlanych w pałacu letnim „Syberia”, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-320, 397/A na działce nr ewid. 251/2 położonej w miejscowości Korczew gm. Korczew, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraża zgodę na wydłużenie terminu do dnia 30.12.2025 r. wykonania robot budowlanych nałożonych w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Siedlcach nr 26/2018 z dnia 27.02.2018 r.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Miroslaw Starczewski*  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Siedlcach (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Pani Beata Harris  
ul. Ks. Brzoski 3a, 08-108 Korczew
2. Pan Alexander Harris  
ul. Ks. Brzoski 3a, 08-108 Korczew
3. a/a

## Decyzja nr 1152//2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę z dnia: 14.10.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany/rozbiórki i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę**

dla:

Fundacja "Pałac w Korczewie"  
08-108 Korczew  
ul. Ks. Brzóska 3a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
stała się ona w dniu 28.11.2019 r.  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
Starostwo Powiatowe w Siedlcach  
Siedlce, dnia 28.05.2021 r.

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w zabytkowym budynku mieszkalnym zwanym "Syberia" w pałacu letnim w zespole pałacowym - wpisanym do rejestru zabytków **nieruchomych** Województwa Mazowieckiego pod nr 397/A z dnia 30.03.1990 r., na działce nr 251/2 w miejscowości Korczew, gm. Korczew.

### Projektant:

tech. bud. Alina Połaska uprawnienia w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. GP.7342/376/350/93; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/BO/7609/01

z zachowaniem następujących warunków:

1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego - wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554)

## UZASADNIENIE

Projektowane zamierzenie jest zgodne z decyzją nr 5/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Kotuń (znak: GP 6733.05.2019) z dnia 25.06.2019 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 469/DS/19 (znak: DS.5142.280.2019.MS) z dnia 14.10.2019 r.

Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożyła p. Beata Harris.

Postanowieniem Nr 560/WN/19 znak: DS.5152.503.2019.MS z dnia 24.10.2019 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaakceptował pod względem konserwatorskim przedstawioną we wniosku inwestycję.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Czynność zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Fundacja "Pałac w Korczewie", 08-108 Korczew ul. Ks. Brzóska 3a

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Korczew, ul. Brzóska 20a, 08-108 Korczew
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - decyzja ostateczna
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach, Bema 4a, 08-110 Siedlce
4. a/a

Z up. Starosty Siedleckiego

*Anna Sikora*

Anna Sikora

Kierownik Wydziału Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zobacz art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: aolczak