

REGULAMIN PŁATNEGO PARKINGU NIESTRZEŻONEGO ORAZ WYDZIELONEGO MIEJSCA STRZEŻONEGO

§ 1. ZASADY OGÓLNE

1. Parkingiem zarządza Linea Mare Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-023), przy ul. Widok 8, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000900187, NIP: 5252863393, REGON: 389001370 (zwana dalej: Zarządzającym).
2. Pisane wielką literą pojęcia zdefiniowane w Regulaminie ogólnym Hotelu Linea Mare (zwanego dalej: Hotelem) mają takie samo znaczenie w niniejszym Regulaminie Parkingu. W zakresie nieuregulowanym Regulaminem Parkingu zastosowanie ma Regulamin ogólny Hotelu.
3. Zarządzający świadczy usługę płatnego parkingu niestrzeżonego i strzeżonego miejsca parkingowego (zwane dalej łącznie: Parkingiem) na zasadach określonych w niniejszym regulaminie (zwanym dalej: Regulaminem Parkingu). Regulamin Parkingu stanowi integralną część odpowiedniej umowy dotyczącej korzystania z Parkingu, do której zawarcia dochodzi w trybie określonym w Regulaminie Parkingu.
4. Parking niestrzeżony (zwany dalej: Parkingiem Niestrzeżonym) mieści się na terenie naziemnym przyległym do Hotelu. Strzeżone miejsce parkingowe (zwane dalej: Miejscem Strzeżonym) stanowi specjalnie wydzielone i oznaczone strzeżone miejsce parkingowe.
5. Każdy użytkownik Parkingu przed rozpoczęciem korzystania z Parkingu oświadcza w formie elektronicznej podczas dokonywania rezerwacji pobytu w Hotelu lub w formie pisemnej w Recepcji Hotelu, że zapoznał się i akceptuje postanowienia Regulaminu Parkingu.
6. Parking jest monitorowany za pomocą kamer video 24h na dobę.
7. Parking jest czynny całą dobę przez 7 dni w tygodniu.
8. Parking jest płatny według ustalonego cennika usług dostępnego na stronie internetowej Hotelu podczas dokonywania rezerwacji usługi Parkingu, a także w Recepcji hotelu oraz na terenie Parkingu.
9. Parking jest przeznaczony wyłącznie dla gościa Hotelu, który zgodnie z postanowieniami Regulaminu Parkingu zamówił usługę Parkingu.
10. Stronami umowy dotyczącej korzystania z Parkingu są Hotel oraz użytkownik pojazdu, będący gościem Hotelu (zwany dalej: Gościem).

§ 2. KORZYSTANIE Z PARKINGU

1. Gość ma prawo skorzystać z odpłatnej usługi Parkingu.
2. Gość dokonuje opłaty za Parking zgodnie z zasadami płatności za pobyt określonymi w Regulaminie Hotelu, chyba że Strony umowy o korzystanie z Parkingu ustaliły inaczej.
3. Przed wjazdem pojazdem na Parking i pozostawieniem go w wyznaczonym miejscu postojowym, Gość jest zobowiązany do zawarcia umowy z Hotelem oraz do zapoznania się i zaakceptowania Regulaminu Parkingu.

4. Każdorazowy dostęp do Parkingu jest możliwy po zeskanowaniu przed wjazdem na Parking wydrukowanego indywidualnego kodu dostępu (kodu kreskowego). Kod dostępu jest drukowany przez automat znajdujący się przed wjazdem do Hotelu. Kod dostępu umożliwia otwieranie zapór podczas każdorazowego wjazdu na Parking i wyjazdu z Parkingu w czasie trwania umowy obejmującej korzystanie z Parkingu. Wydrukowanie kodu dostępu jest niezbędne, aby kod kreskowy został odczytany przez skaner znajdujący się przy zaporach.

5. Po wjeździe na Parking Gość jest zobowiązany odprowadzić pojazd do wyznaczonego miejsca postojowego na Parkingu Niestrzeżonym lub Miejsca Strzeżonego – w zależności od rodzaju zawartej umowy z Hotelem.

6. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy obejmującej korzystanie z Parkingu kod dostępu do systemu parkingowego automatycznie staje się nieaktywny.

7. Na terenie Parkingu ruch pojazdów odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. dz.u. z 2024 r., poz. 1251 z późn. zm.), w zakresie koniecznym dla uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa osób oraz wynikającym ze znaków i sygnałów drogowych.

8. Na terenie Parkingu niedozwolone jest parkowanie pojazdu:

- a) na drogach dojazdowych oraz drogach przeznaczonych do włączenia się do ruchu,
- b) na innych drogach odpowiednio oznakowanych znakiem zakazu postoju lub znakami poziomymi,
- c) na miejscach wydzielonych i oznakowanych, za wyjątkiem pojazdów upoważnionych do korzystania z takich miejsc,
- d) w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia.

§ 3. PRAWA I OBOWIĄZKI GOŚCIA

1. Pozostawiając pojazd na Parkingu Gość powinien wyłączyć wszystkie światła zewnętrzne i wewnętrzne, urządzenia systemu audiowizualnego oraz inne urządzenia, które podczas postoju są zbędne, przy czym obowiązek ten nie dotyczy systemu alarmowego, który powinien pozostać aktywny.

2. Gość zobowiązany jest zabezpieczyć pojazd przed samoczynnym przemieszczeniem.

3. Gość powinien zabezpieczyć wszystkie posiadane komplety kluczy lub innych urządzeń umożliwiających dostęp do pojazdu, dokumenty pojazdu (dowód rejestracyjny, kartę pojazdu, dowód ubezpieczenia pojazdu).

4. Dla celów zachowania najwyższego stopnia bezpieczeństwa i porządku, na terenie Parkingu zabrania się:

- a) powodowania jakichkolwiek zdarzeń zagrażających bezpieczeństwo życia, zdrowia ludzi oraz mienia;
- b) kierowania pojazdem w stanie po spożyciu alkoholu lub innego podobnie działającego środka odurzającego;
- c) spożywania alkoholu lub innych środków odurzających;

d) przechowywania i pozostawiania w pojeździe: dokumentów, pieniędzy i innych rzeczy wartościowych, żywych zwierząt, materiałów łatwopalnych, żrących, wybuchowych innych niebezpiecznych dla życia, zdrowia ludzkiego oraz mienia;

e) zaśmiecania terenu Parkingu;

f) palenia tytoniu (w tym papierosów elektronicznych) oraz innych środków odurzających.

5. Gość jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania zgłoszenia w Recepcji Hotelu lub służbie ochrony Hotelu o spowodowaniu przez niego szkody na Parkingu.

6. Gość jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia w Recepcji Hotelu szkody w pojeździe (w tym kradzieży, kradzieży z włamaniem) powstałej na Parkingu.

7. Gość zobowiązany jest do pozostawienia w samochodzie w widocznym miejscu (np. na wstecznym lusterku) zawieszki parkingowej, otrzymanej przy zameldowaniu. Na podstawie zawieszki pracownik Hotelu weryfikuje prawo do korzystania z Parkingu.

8. W przypadku stwierdzenia braku zawieszki parkingowej, parkowania w miejscu niedozwolonym lub stwarzania przez pojazd zagrożenia dla bezpieczeństwa, życia lub zdrowia, Hotel zastrzega sobie prawo do odholowania samochodu przy pomocy Straży Miejskiej lub Policji na parking policyjny.

8. W przypadku zaistnienia przestępstwa, wykroczenia lub innego zdarzenia wyrządzającego szkodę na rzecz Gościa lub przez Gościa, poszkodowany powinien niezwłocznie powiadomić o tym Policję.

§ 4. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ HOTELU

1. Hotel umożliwia Gościowi wjazd i korzystanie z Parkingu zgodnie z warunkami umowy oraz niniejszym Regulaminem.

2. Hotel jest zobowiązany do udostępnienia Gościowi Regulaminu Parkingu.

3. Hotel będzie informował Gościa o wszelkich nieprawidłowościach i innych zdarzeniach losowych związanych z realizacją umowy dotyczącej korzystania z Parkingu.

4. Hotel ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w odpowiednich dla danej umowy przepisach prawa powszechnie obowiązującego, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego pozwalają na ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Hotelu, wówczas odpowiedzialność ta jest ograniczona lub wyłączona w dopuszczalnym prawnie zakresie.

§5 PARKING NIESTRZEŻONY

1. Korzystanie z miejsca postojowego na Parkingu Niestrzeżonym następuje w oparciu o umowę najmu miejsca postojowego.

2. Do zawarcia umowy najmu miejsca postojowego dochodzi z chwilą wprowadzenia pojazdu na teren Parkingu Niestrzeżonego po uprzednim potwierdzeniu przez Gościa zapoznania się i akceptacji Regulaminu.

3. Parking ma charakter niestrzeżony – Hotel nie świadczy usługi przechowania pojazdów ani rzeczy w nich pozostawionych.

4. Na terenie parkingu funkcjonuje monitoring wizyjny, jednak służy on wyłącznie celom ogólnego nadzoru oraz bezpieczeństwa i nie stanowi części usługi ochrony mienia. Nagrania z monitoringu nie stanowią gwarancji identyfikacji sprawców ewentualnych szkód czy kradzieży. Wszelkie elementy parkingu ograniczające wjazd lub wyjazd z Parkingu Niestrzeżonego mają na celu kontrolę uprawnień do korzystania z Parkingu.

5. Zaleca się, aby Gość zabezpieczył pojazd przed dostępem osób niepowołanych poprzez:

- zamknięcie i zablokowanie wszystkich drzwi, szyb i innych otwieralnych elementów (np. szyberdachu),
- uruchomienie systemu alarmowego,
- niepozostawianie w pojeździe żadnych przedmiotów wartościowych ani dokumentów,
- niepozostawianie w pojeździe indywidualnego kodu dostępu do Parkingu.

7. Zaleca się, aby Gość nie pozostawiał na pojeździe (na dachu lub bagażniku rowerowym) rowerów, hulajnóg ani innych sprzętów.

§ 6. STRZEŻONE MIEJSCE PARKINGOWE

1. Za uprzednim potwierdzeniem dostępności, Hotel zapewnia możliwość korzystania z strzeżonego miejsca parkingowego. Umowa o korzystanie ze Strzeżonego Miejsca stanowi umowę przechowania.

2. Strzeżone miejsce parkingowe znajduje się na terenie Parkingu Niestrzeżonego.

3. Miejsce to jest oznaczone tabliczką informacyjną z napisem: „Miejsce strzeżone – zarezerwowane dla gości hotelu LINEA MARE.”

4. Dostęp do miejsca możliwy jest po wcześniejszej rezerwacji w Recepcji hotelu.

5. Hotel pobiera opłatę za wynajem miejsca według ustalonego cennika usług dostępnego na stronie internetowej Hotelu podczas dokonywania rezerwacji usługi Parkingu, a także w Recepcji hotelu oraz na terenie Parkingu.

6. Gość jest zobowiązany zgłosić w Recepcji Hotelu chęć pozostawienia w pojeździe rzeczy innych niż rzeczy stanowiące fabryczne wyposażenie pojazdu. Zarządzający może nie wyrazić zgody na pozostawienie w pojeździe pieniędzy, papierów wartościowych, cennych przedmiotów, w szczególności kosztowności i przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną, a także rzeczy pozostawionych na zewnątrz samochodu, takich jak rowery, hulajnogi, bagażnik dachowy, i odmówić zawarcia umowy przechowania pojazdu, w którego wnętrzu bądź na zewnątrz którego będą znajdowały się ww. przedmioty. Przedmioty takie mogą być przechowywane przez Hotel na zasadach ogólnych, określonych w art. 849 § 3 Kodeksu Cywilnego. Przedmioty takie są objęte umową przechowania wyłącznie, jeśli zostały wprost wymienione w umowie zawartej pomiędzy stronami umowy przechowania.

7. Pozostawiając pojazd na Miejscu Strzeżonym, Gość zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie wszystkich posiadanych kompletów kluczy lub innych urządzeń umożliwiających dostęp do pojazdu, dokumentów pojazdu (dowodu rejestracyjnego, karty pojazdu, dowodu ubezpieczenia pojazdu), kodu dostępu do Parkingu. Pozostawienie ww. przedmiotów w pojeździe jest zabronione. Gość nie powinien udostępniać tych przedmiotów innym osobom.

§ 7. INFORMACJE KOŃCOWE

1. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów niesprawnych technicznie.
2. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów z ładunkiem zewnętrznym lub wewnętrznym stwarzającym zagrożenie lub utrudnienie dla innych użytkowników Parkingu.
3. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów z przyczepą (za wyjątkiem motocykli z przyczepami, których gabaryty umożliwiają ustawienie zespołu pojazdów w jednym miejscu postojowym), a także pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 3,5 tony.
4. W przypadkach określonych w pkt. 1-3 powyżej oraz innych przypadkach określonych w Regulaminie Parkingu, Hotel może odmówić zawarcia umowy dotyczącej korzystania z Parkingu.
5. Umowa dotycząca korzystania z Parkingu zostaje zawarta na czas trwania pobytu Gościa w Hotelu, chyba że Gość i Hotel ustalili inny czas trwania umowy.
6. Jeżeli pojazd Gościa nie opuści Parkingu najpóźniej do godziny 11:00 w ostatnim dniu trwania umowy dotyczącej korzystania z Parkingu (tj. co do zasady ostatniego dnia pobytu Gościa w Hotelu), umowa dotycząca korzystania z Parkingu ulega przedłużeniu na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem należnym Hotelowi zgodnie z cennikiem Parkingu.
7. Za korzystanie z Parkingu bez zawarcia umowy z Hotelem obowiązuje opłata zgodna z cennikiem Parkingu.
8. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie Parkingu zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego. Informacje o polubownych (pozasądowych) sposobach rozpoznania reklamacji oraz dochodzenia roszczeń i zasady dostępu do tychże postępowań zawarte są w Regulaminie Hotelu.
9. W razie pojawienia się sporów wynikających z wykonania umowy dotyczącej korzystania z Parkingu, właściwy do rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy na zasadach ogólnych.
10. Zasady przetwarzania danych osobowych Gościa określa Regulamin Hotelu. Podanie numeru rejestracyjnego pojazdu jest konieczne, aby skorzystać z Parkingu. Niepodanie tego numeru spowoduje odmowę zawarcia umowy na korzystanie z Parkingu. Nagrania z monitoringu są przetwarzane zgodnie z polityką prywatności Hotelu dostępną w recepcji oraz na stronie internetowej.
11. Wszelkie wnioski i zastrzeżenia można kierować w szczególności do Recepcji hotelu lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@lineamare.pl.