

# LION APARTMENTS

ESTD



2012

Kreatywna agencja  
zarządzania apartamentami

KIM JESTEŚMY

Nie jesteśmy największą firmą.  
*Jesteśmy najskuteczniejszym  
wyborem.*

Pozyskanie apartamentu to nie sztuka. Sztuką jest zapewnienie mu gości, pełnego obłożenia i maksymalnych zysków.

CO OFERUJEMY

# Nasza oferta

Wiemy, co dla Ciebie  
– jako inwestora – jest kluczowe



Stabilny zwrot z inwestycji



Bezpieczeństwo  
nieruchomości



Przewidywalny cash flow



Na wszystkie te pytania  
odpowiadamy konkretnie  
*i w liczbach.*

Jakie są koszty wejścia?

Jak wyglądają modele współpracy?

Jaką odpowiedzialność bierze Lion Apartments?

Ile mogę zarobić?

Czy mogę korzystać jako właściciel?

Jaka jest prowizja i co obejmuje?

Co wyróżnia Was na tle konkurencji?

# Ile możesz zarobić w Sopocie?

Średnie przychody netto właścicieli Lion Apartments

STUDIO

50-60 tys.

PLN /rocznie

1 BEDROOM

75-110 tys.

PLN /rocznie

2 BEDROOM

115-165 tys.

PLN /rocznie

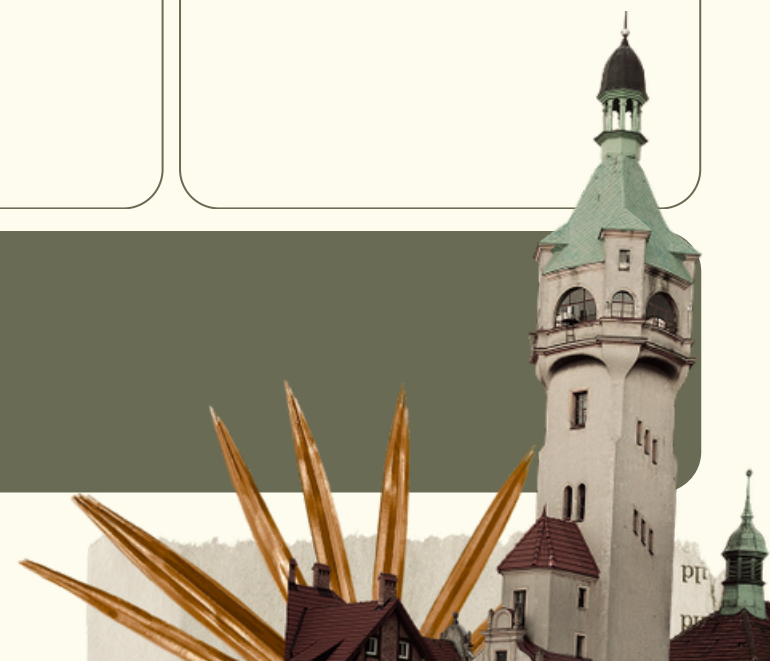
3 BEDROOM

175-250 tys.

PLN /rocznie

To są realne wartości, które budują  
Twoje ROI i przewidywalny cash flow

\*Utargi uzależnione od lokalizacji, udogodnień, wykończenia.



# Ile możesz zarobić w Gdańsku i Gdyni?

Średnie przychody netto właścicieli Lion Apartments

STUDIO

35-60 tys.

PLN /rocznie

1 BEDROOM

50-60 tys.

PLN /rocznie

2 BEDROOM

75-90 tys.

PLN /rocznie

3 BEDROOM

110-150 tys.

PLN /rocznie

To są realne wartości, które budują  
Twoje ROI i przewidywalny cash flow

\*Utargi uzależnione od lokalizacji, udogodnień, wykończenia.



# Nasza prowizja *Twoja wartość*

18%

tylko od kwoty netto

Konkurencja nalicza prowizję  
od brutto (z opłatami portali).

My nie!



# Co zyskujesz

Za tę prowizję otrzymujesz kompletny ekosystem biznesowy, który maksymalizuje ROI



## Serwis sprzątający i techniczny

Zarządzanie własnym, profesjonalnym serwisem sprzątającym i technicznym.



## Aktywne pozyskiwanie klientów

(turyści + biznes) – dedykowany dział B2B.



## Dynamiczne ceny 24/7

Autorska, sprawdzona strategia cenowa (oferty specjalne, kampanie partnerskie).



## Profesjonalny marketing i SEO

Maksymalna ekspozycja, wyższy RevPAR.



## Panel właściciela

Pełna kontrola nad wynikami i cash flow w czasie rzeczywistym.



## Obsługa gości 24/7

SMART CHAT (AI + agenci), błyskawiczna reakcja i wyższe konwersje rezerwacji.

# Inwestujesz tylko w standard

Każda złotówka podnosi wartość i rentowność Twojej nieruchomości.

SmartLock



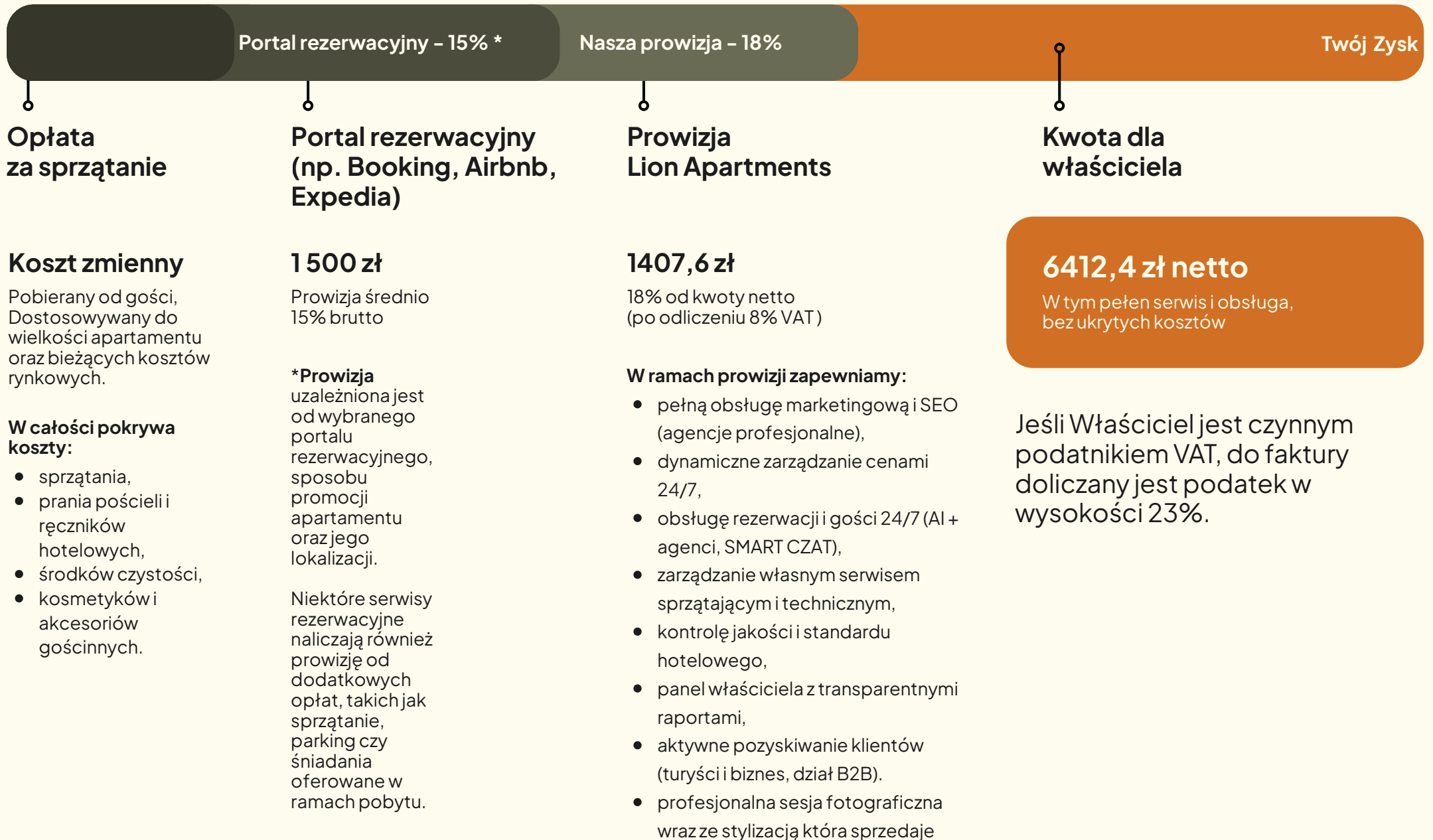
200-punktowy  
audyt jakości



Hotelowa pościel  
i ręczniki.



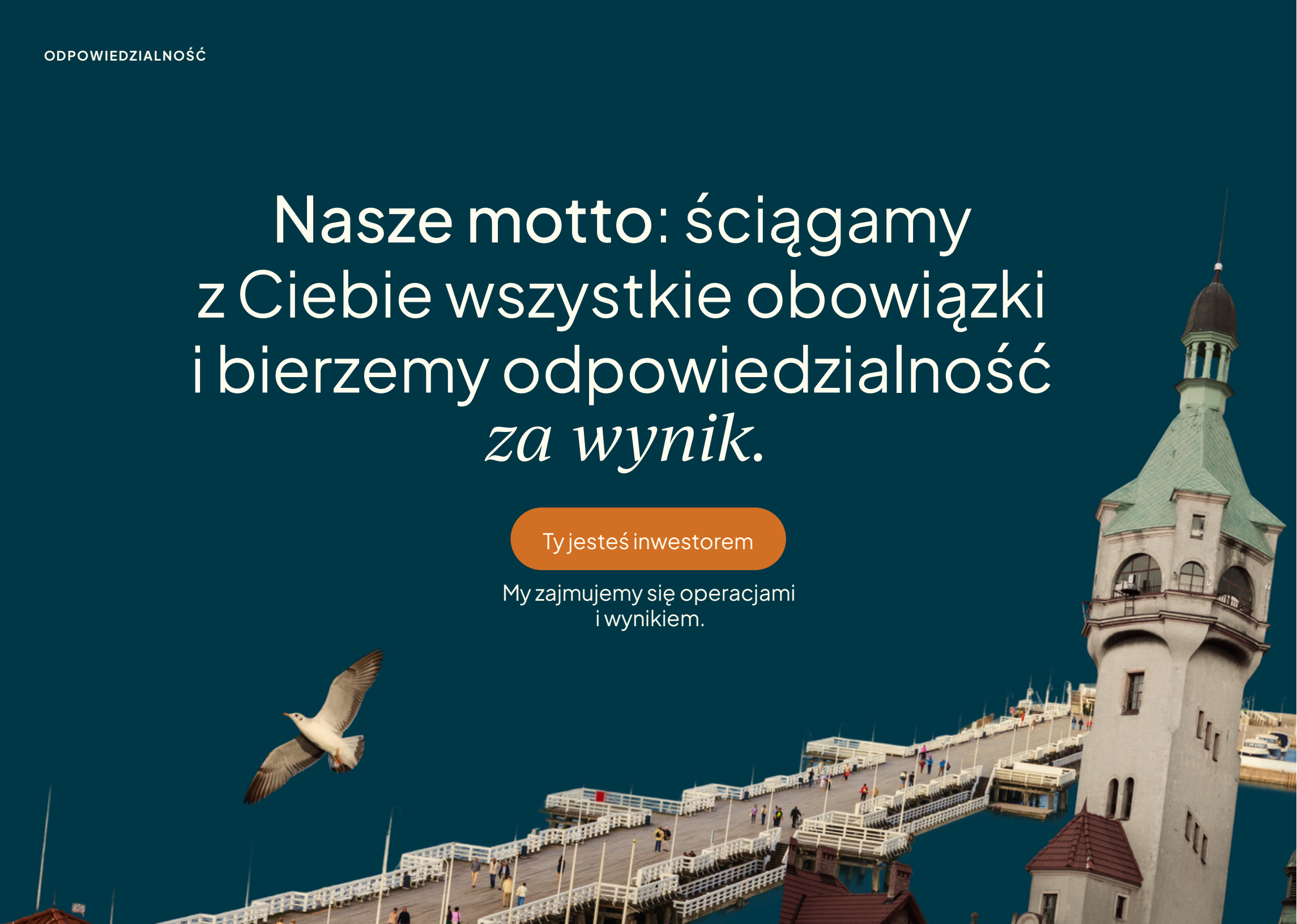
## Przykładowy miesięczny przychód: 10 000 zł brutto



Nasze motto: ściągamy  
z Ciebie wszystkie obowiązki  
i bierzemy odpowiedzialność  
*za wynik.*

Ty jesteś inwestorem

My zajmujemy się operacjami  
i wynikiem.



# Lion Apartments odpowiada za



Kompleksowe zarządzanie  
(marketing, rezerwacje, serwis)



Kontrolę jakości i stanu  
technicznego



Minimalizację pustostanów



Transparentne raporty  
finansowe



Bezpieczeństwo  
nieruchomości i gości



# Modele współpracy

Dopasowujemy strategię  
do Twojego profilu inwestycyjnego

01

## Najem krótkoterminowy

Najwyższy zwrot, dynamiczne stawki.

02

## Najem korporacyjny

Biznesowy, relokacyjny, korporacyjny – stabilność i dłuższe kontrakty.

03

## Model hybrydowy

Połączenie elastyczności i bezpieczeństwa.



Zyskujesz  
elastyczność  
i dywersyfikację  
ryzyka.

KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI

# Korzystanie jako właściciel

Połącz przyjemność z inwestycją –  
korzystasz i zarabiasz jednocześnie.



Nielimitowane pobyty  
właścicielskie.



Rezerwacja online  
w każdej chwili.



Po pobycie – pełny serwis i  
przywrócenie standardu  
hotelowego.

---



# Dodatkowe usługi

Dbamy o bieżący zysk i o długoterminowy wzrost wartości kapitału.

## Pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości

Bezpieczna transakcja i doradztwo inwestycyjne.



## Porady prawne

Pewność prawna każdej decyzji.



## Aranżacja wnętrza

Design zwiększający wartość i ROI.



# 3 sekundy

Tyle ma Twoja oferta, by  
przyciągnąć uwagę na portalu

01

Storytelling i kampanie  
lifestyle

02

Filmy i profesjonalne  
roomtoury

03

SEO i reklamy sponsorowane

04

Promocja atrakcji  
w okolicy

05

Program lojalnościowy –  
baza powracających gości



Więcej kliknięć → więcej rezerwacji → wyższy przychód

CO ZYSKUJESZ

# Z Lion Apartments zyskujesz

Twoja nieruchomość staje się  
pracującym aktywem inwestycyjnym.



Ponadstandardowy Marketing- Wiemy, jak przyciągnąć uwagę gościa i zamienić ją w realną REZERWACJĘ.



Maksymalizację ROI i wartości nieruchomości



Pełną obsługę 360° – od marketingu po serwis

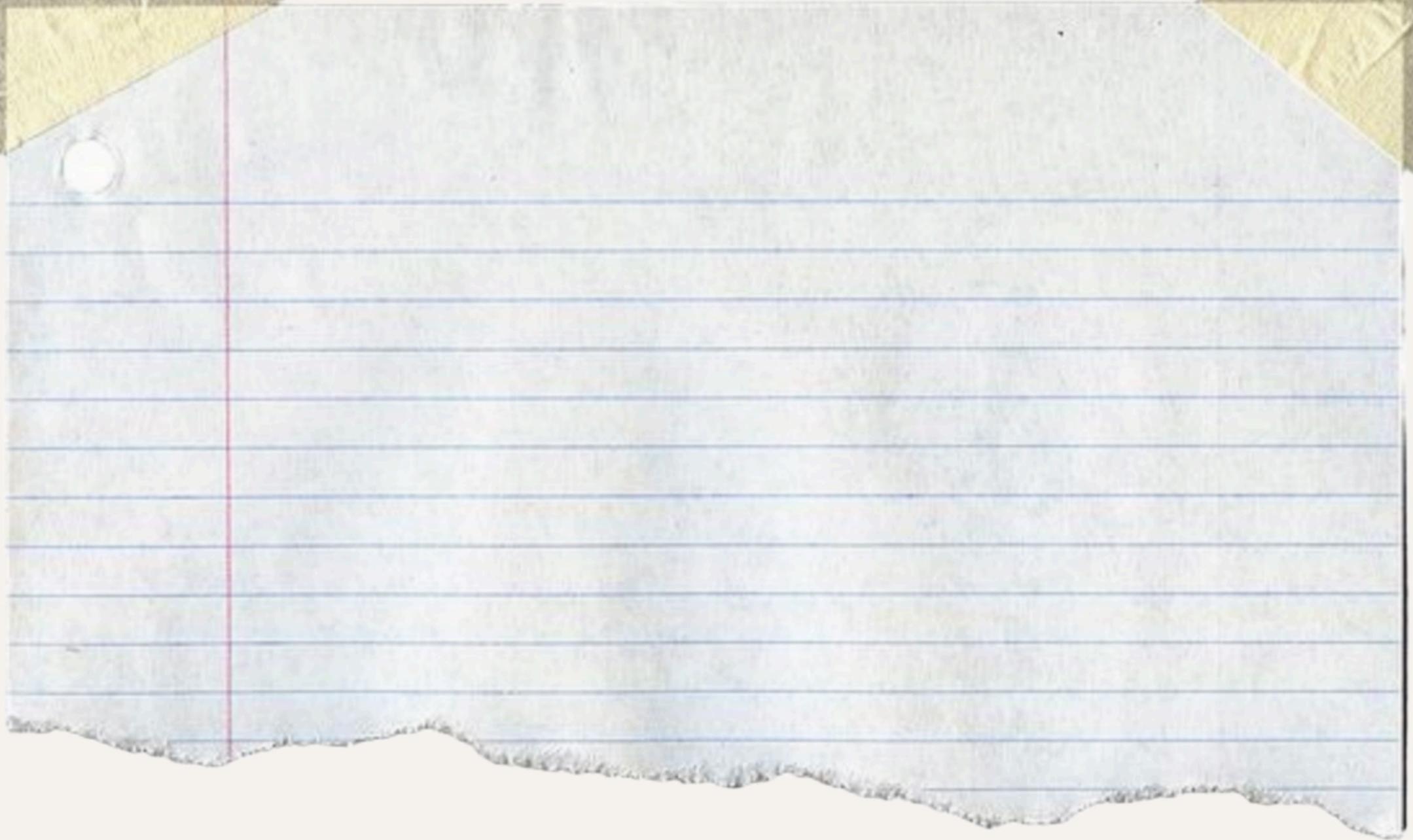


Dywersyfikację ryzyka (turyści + biznes).

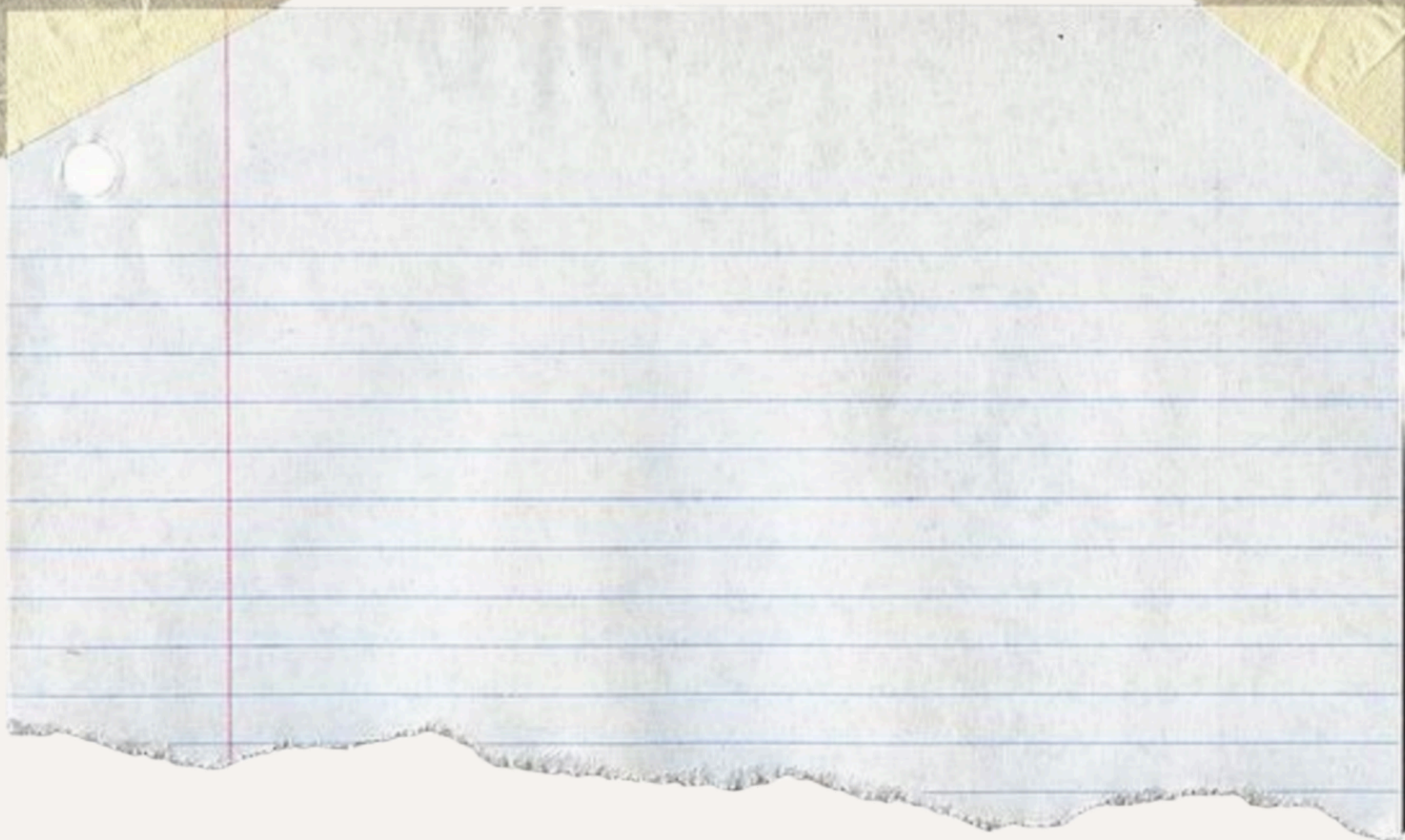
---



# NOTES



# NOTES





# Porozmawiajmy *o współpracy!*

Dołącz do Lion Apartments – i zobacz, jak Twoja inwestycja generuje stabilne zyski każdego dnia.

**Fabian Napierkowski**

Współzałożyciel i General Manager •  
Gdańsk | Gdynia

[fabian@lion-apartments.pl](mailto:fabian@lion-apartments.pl)

+48 537 813 055

