

REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO



§ 1. ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej: Regulaminem Parkingu) określa warunki i zasady korzystania z miejsc postojowych na parkingu niestrzeżonym (zwanym dalej: Parkingiem) Osady Śnieżka w Łomnicy. Regulamin Parkingu stanowi integralną część umowy najmu miejsca postojowego, do której zawarcia dochodzi w trybie określonym w Regulaminie Parkingu.
2. Pisane wielką literą pojęcia zdefiniowane w Regulaminie Osady Śnieżka mają takie samo znaczenie w niniejszym Regulaminie Parkingu.
3. Parkingiem zarządza Osada Śnieżka Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Widok 8, 00-023 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem: 0000502497.
4. Każdy użytkownik Parkingu przed rozpoczęciem korzystania z Parkingu oświadcza w formie elektronicznej podczas dokonywania rezerwacji pobytu w Osadzie Śnieżka lub poprzez podpisanie karty pobytu w Osadzie Śnieżka, że zapoznał się i akceptuje postanowienia Regulaminu Parkingu.
5. Na Parkingu nie jest świadczona usługa przechowania pojazdów ani rzeczy, mimo że ze względów bezpieczeństwa Parking może być objęty monitoringiem wizyjnym. Osada Śnieżka nie prowadzi ewidencji wjazdu i wyjazdu z Parkingu.
6. Parking jest czynny całą dobę przez 7 dni w tygodniu.
7. Parking jest parkingiem płatnym zgodnie z cennikiem Parkingu, stanowiącym Aneks do Regulaminu Parkingu, dostępnym w szczególności na stronie internetowej www.osada-sniezka.pl, w recepcji Osady Śnieżka, a także na terenie Parkingu.
8. Parking jest przeznaczony dla osób korzystających z usług Osady Śnieżka, które zgodnie z postanowieniami Regulaminu Parkingu chcą skorzystać z dodatkowej usługi najmu miejsca postojowego na Parkingu w czasie korzystania z usług Osady Śnieżka.
9. Stronami umowy najmu miejsca postojowego na Parkingu są zarządca Osady Śnieżka oraz właściciel lub użytkownik pojazdu, będący gościem Osady Śnieżka lub korzystający z usług Osady Śnieżka (zwany dalej: Gościem).

§ 2. PRAWA I OBOWIĄZKI GOŚCIA

1. Gość ma prawo skorzystać z dodatkowej, odpłatnej usługi najmu miejsca postojowego na Parking. Gość dokonuje opłaty za Parking zgodnie z zasadami płatności określonymi w Regulaminie Osady Śnieżka oraz w cenniku Parking.
2. Przed wjazdem pojazdem na Parking i pozostawieniem go w wybranym przez siebie miejscu postojowym Gość jest zobowiązany do zawarcia z Osadą Śnieżka umowy najmu miejsca postojowego oraz do zapoznania się i zaakceptowania Regulaminu Parking.
3. Do zawarcia umowy najmu miejsca postojowego na Parking. dochodzi z chwilą wprowadzenia pojazdu na Parking do wybranego miejsca postojowego po uprzednim dokonaniu przez Gościa rejestracji pobytu w Osadzie Śnieżka, potwierdzeniu przez Gościa zapoznania się i akceptacji Regulaminu Parking i otrzymaniu w Recepcji Osady Śnieżka biletu parkingowego (zwanego dalej: Biletem).
4. Bilet zawiera informację o numerze rejestracyjnym pojazdu, dla którego został wydany oraz o czasie trwania umowy najmu miejsca postojowego.
5. Na terenie Parking. ruch pojazdów odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1990 z późn. zm.), w zakresie koniecznym dla uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa osób oraz wynikającym ze znaków i sygnałów drogowych.
6. Pozostawiając pojazd na Parking. Gość powinien wyłączyć wszystkie światła zewnętrzne i wewnętrzne, urządzenia systemu audiowizualnego oraz inne urządzenia, które podczas postoju są zbędne, przy czym obowiązek ten nie dotyczy systemu alarmowego, który powinien pozostać aktywny.
7. Pozostawiając pojazd na Parking. Gość zobowiązany jest zabezpieczyć pojazd przed samoczynnym przemieszczeniem. Zalecane jest także zabezpieczenie pojazdu przed dostępem do pojazdu osób postronnych i niepowołanych, w szczególności poprzez zamknięcie i zablokowanie za pomocą fabrycznych urządzeń i systemu alarmowego wszystkich szyb, drzwi oraz innych otwieralnych otworów np. szyberdachu.
8. Pozostawiając pojazd na Parking. Gość zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie wszystkich posiadanych kompletów kluczy lub innych urządzeń umożliwiających dostęp do pojazdu, a także dokumentów pojazdu (dowodu rejestracyjnego, karty pojazdu, dowodu ubezpieczenia pojazdu).
9. Dla celów zachowania najwyższego stopnia bezpieczeństwa i porządku na terenie Parking., zabrania się:
 - a) powodowania jakichkolwiek zdarzeń zagrażających bezpieczeństwo życia, zdrowia ludzi oraz mienia;

- b) kierowania pojazdem w stanie po spożyciu alkoholu lub innego podobnie działającego środka odurzającego;
- c) spożywania alkoholu lub innych środków odurzających;
- d) przechowywania i pozostawiania w pojeździe:
 - dokumentów, pieniędzy i innych rzeczy wartościowych,
 - żywych zwierząt,
 - materiałów łatwopalnych, żrących, wybuchowych innych niebezpiecznych dla życia, zdrowia ludzkiego oraz mienia;
- e) zaśmiecania terenu Parkingu;
- f) palenia tytoniu (w tym papierosów elektronicznych) oraz innych środków odurzających.

10. Gość jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia w Recepcji Osady Śnieżka lub służbie ochrony Osady Śnieżka o spowodowaniu przez niego szkody na Parkingu.
11. W przypadku zagubienia Biletu Gość jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Recepcji Osady Śnieżka celem wydania duplikatu Biletu.

§ 3. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ OSADY ŚNIEŻKA

1. Osada Śnieżka zobowiązana jest do wydania Gościowi Biletu potwierdzającego zawarcie umowy o najmu miejsca postojowego, czas jej trwania oraz numer rejestracyjny pojazdu, którego dotyczy umowa najmu miejsca postojowego.
2. Osada Śnieżka jest zobowiązana do udostępnienia Gościowi Regulaminu Parkingu.
3. Osada Śnieżka jest zobowiązana do odpłatnego udostępniania Gościowi miejsca postojowego na czas trwania umowy najmu miejsca postojowego.
4. W przypadku powzięcia przez Osadę Śnieżka informacji o popełnieniu przestępstwa, wykroczenia lub innego zdarzenia wyrządzającego szkodę na rzecz Gościa lub przez Gościa, Osada Śnieżka niezwłocznie powiadamia o tym Policję.
5. Osada Śnieżka będzie informowała Gościa o wszelkich nieprawidłowościach i innych zdarzeniach losowych związanych z realizacją umowy najmu miejsca postojowego.
6. Osada Śnieżka ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego pozwalają na ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności, wówczas odpowiedzialność Osady Śnieżka jest ograniczona lub wyłączona w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 4. PARKOWANIE W MIEJSCACH NIEDOZWOLONYCH

1. Na obszarze Parkingu niedozwolone jest parkowanie pojazdu:
 - a) na drogach dojazdowych oraz drogach przeznaczonych do włączenia się do ruchu,
 - b) na innych drogach odpowiednio oznakowanych znakiem zakazu postoju lub znakami poziomymi,
 - c) na miejscach wydzielonych i oznakowanych, za wyjątkiem pojazdów upoważnionych do korzystania z takich miejsc,
 - d) w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia.

§ 5. INFORMACJE KOŃCOWE

1. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów niesprawnych technicznie.
2. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów z ładunkiem zewnętrznym lub wewnętrznym stwarzającym zagrożenie lub utrudnienie dla innych użytkowników Parkingu.
3. Zabrania się wjazdu na Parking pojazdów z przyczepą (za wyjątkiem motocykli z przyczepami, których gabaryty umożliwiają ustawienie zespołu pojazdów w jednym miejscu postojowym), a także pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 3,5 tony.
4. W przypadkach określonych w pkt 1-4 powyżej oraz innych przypadkach określonych w Regulaminie Parkingu, Osada Śnieżka może odmówić zawarcia umowy najmu miejsca postojowego.
5. Umowa najmu miejsca postojowego zostaje zawarta na czas trwania pobytu Gościa w Osadzie Śnieżka, chyba że Gość i Osada Śnieżka ustalili inny czas trwania umowy.
6. Jeżeli Gość nie opuści miejsca postojowego najpóźniej do godziny 11.00 w ostatnim dniu trwania umowy najmu miejsca postojowego (tj. co do zasady - ostatniego dnia pobytu Gościa w Osadzie Śnieżka), umowa najmu miejsca postojowego ulega przedłużeniu na czas nieoznaczony za zapłatą czynszu najmu należnego Osadzie Śnieżka jako wynajmującemu zgodnie z cennikiem.
7. Za korzystanie z Parkingu bez zawarcia umowy najmu miejsca postojowego z Osadą Śnieżka obowiązuje opłata zgodna z cennikiem Parkingu.
8. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie Parkingu zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
9. W razie pojawienia się sporów wynikających z wykonania umowy najmu właściwy do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy na zasadach ogólnych. Informacje o polubownych (pozasądowych) sposobach rozpoznania reklamacji

oraz dochodzenia roszczeń i zasady dostępu do tychże postępowań zawarte są w Regulaminie Osady Śnieżka.

10. Zasady przetwarzania danych osobowych Gościa określa Regulamin Osady Śnieżka.