Sehr geehrter Gast,

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich an diese Hausordnung halten, um die Sicherheit und Ruhe Ihrer Erholung und all unserer Gäste zu gewährleisten.

Mietordnung für Apartments POLANKI AQUA

01 Die folgenden in dieser Ordnung verwendeten Begriffe umfassen

Ordnung– Die Hausordnung gilt für alle Personen, die im Appartement wohnen.

ABADES– Vermieter von Appartements für Gäste, d. h. Abades Kommanditgesellschaft GmbH mit Sitz in Kolberg 78-100, ul. Mazowiecka 4 A/1, eingetragen in das Unternehmerregister des Bezirksgerichts Koszalin unter der Nummer KRSKRS: 000097978, Steuernummer: 6711827843, REGON: 368980275 ,www.polanki.pl

Gast– natürliche Person, die sich im Apartment aufhält und Kunde von Polanka Aqua Apartments ist.

Apartment– die Wohnung, die im Kurzzeitmietangebot von Polanki Aqua steht, die von Abades verwaltet wird.

Hoteltag– Zeit, Stundenbereich, in dem das Appartement und die zugehörigen Dienstleistungen den Gästen zur Verfügung stehen, umgangssprachlich Hoteltag genannt, er beginnt um 16. 00 Uhr und endet um 10. 00 Uhr.

Reservierung– bestätigtes vorbehaltenes Recht, das Apartment innerhalb der festgelegten Frist zu vermieten. Die Reservierung gilt als bestätigt, wenn die vereinbarte Anzahlung auf das Konto (50 % oder 100 % des Wertes des Aufenthaltes je nach Angebot) innerhalb von 48 Stunden nach der Erklärung eingezahlt wurde. Wenn die Zahlung bis zum angegebenen Tag nicht eingegangen ist, wird die Buchung ohne weitere Informationen nicht durchgeführt.

Hochsaison – vom 15. Juni bis einschließlich 15. September.

02 Die Hausordnung legt die Regeln für die Erbringung der Dienstleistungen, den Umfang der Verantwortung der Gäste und des Vermieters sowie die Regeln für den Aufenthalt in den Apartments und den dazugehörigen Räumen und Gemeinschaftsräumen fest.

03 Wenn Sie eine Reservierung vornehmen, haben Sie sich mit den Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen vertraut gemacht und sie akzeptiert. Zum Zeitpunkt der Buchung gilt der Kurzzeitmietvertrag als unter den in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen festgelegten Bedingungen abgeschlossen.

04 Die Wohnung wird für Hoteltage vermietet.

05 Das Angebot und die angegebenen Preise dienen nur zur Information und stellen kein kommerzielles Angebot im Sinne von Art. 66 § 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches dar. Der Preis muss telefonisch, per E-Mail oder mit kooperierenden Betreibern bestätigt werden (Booking. com. . .).

06 Die im Preisangebot auf der Website angegebene Gebühr enthält 8 % Mehrwertsteuer auf Waren und Dienstleistungen.

07 Die im Preisangebot auf der Website angegebene Gebühr beinhaltet keine Gebühr für die Vorbereitung des Apartments, keine rückzahlbare Kaution und keine Kurtaxe.

08 Reservierungen erfolgen telefonisch oder per E-Mail an die angegebenen Adressen und Nummern auf der Website www.aquapolanki.pl

09 Die Zahlung der Anzahlung bedeutet die Bestätigung der Buchungsbedingungen und die Annahme der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

10 Bei Buchung mit teilweiser Anzahlung ,wenn der Gast nicht vor 19 Uhr im Apartment erscheint, ohne das Büro der Polanki Aqua Apartments über die spätere Ankunft zu informieren, gilt dies als Stornierung des Aufenthalts.

11 Das Büro der Polanki Aqua Apartments kann die Verlängerung des Hoteltages bis 15. 00 Uhr gegen einen Aufpreis in Höhe von 50 % des Preises für den Tag des Apartments zu diesem Zeitpunkt genehmigen. Die Nichtübergabe der Schlüssel oder die Verhinderung des Check-outs nach 10. 00 Uhr wird automatisch als Verlängerung des Hoteltages angesehen.

12 Der Check-in erfolgt am Tag der Ankunft mit einem Personalausweis.

13 Im Falle einer Teilzahlung für den Aufenthalt erfolgt die Zahlung des Restbetrags für den gebuchten Aufenthalt bar, mit einer Karte am Tag der Ankunft beim Check-in oder per Überweisung auf das ABADES-Konto spätestens 3 Tage vor der Anreise.

14 Beim Check-in wird eine Kaution in Höhe von 500 PLN / 100 EUR erhoben, um eventuelle Schadensersatzansprüche oder Gebühren zu sichern, die in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen unter Punkt 15 angegeben sind. Die Kaution ist unverzinslich und wird am Ende des Aufenthalts des Gastes zurückerstattet, wenn die Schlüssel vom Apartment zurückgegeben werden.

15 Für den Fall, dass die Überprüfung des Apartments beim Check-out nicht möglich ist, ABADES behält sich das Recht vor, die Überprüfung innerhalb von 3 Tagen nach dem Check-out durchzuführen und die Rückerstattung der Kaution spätestens 10 Tage nach dem Check-out auf das Bankkonto des Gastes oder die Kreditkarte, mit der die Voraufzahlung vorgenommen wurde.

16 Im Falle eines außergewöhnlichen Ereignisses, einer versehentlichen Überbuchung, einer Panne im Apartment oder anderer Gründe, auf die ABADES keinen direkten Einfluss hatte, behält er sich das Recht vor, das Apartment in ein anderes zu wechseln, das er im Angebot hat. Die Änderung der Wohnung erfolgt in ein anderes Apartment mit gleichem oder höherem Standard.

17 Falls der Gast die Wohnung in einem deutlich verschlechterten oder deutlich verschmutzten Zustand hinterlässt, ist ABADES berechtigt, zusätzliche Gebühren zu erheben, insbesondere für sichtbare Verschmutzung von Sofas, Teppichen, Wänden oder Terrassen und für das Hinterlassen von Müll im Apartment oder sonstigem. Die zusätzlichen Kosten hängen von der Höhe der Kosten für die Wiederherstellung der Wohnung in den ordnungsgemäßen Zustand ab.

18 Haustiere können nur in ausgewählten Apartments untergebracht werden, nach vorheriger Anfrage an das Polanki Aqua-Büro und positiver Antwort per E-Mail. Dies ist darauf

zurückzuführen, dass im Angebot Polanki Aqua Apartments für Allergiker vorhanden sind. Der Aufenthalt eines Tieres ist mit einem Zuschlag in Höhe von 50,00 PLN/Tag/Tier verbunden. Im Falle eines Aufenthaltes mit einem Haustier, trotz fehlender Genehmigung per E-Mail, hat Polanki Aqua das Recht, den Vertrag mit dem Gast mit sofortiger Wirkung zu kündigen, ohne das Recht auf Rückerstattung des bezahlten Aufenthalts und die oben genannte Gebühr zu berechnen.

19 Die Gäste sind verpflichtet, die Hausordnung der Wohngemeinschaft, in der sich das Apartment befindet, zu lesen und einzuhalten. Es ist in der Regel auf den Anzeigetafeln der Gebäude verfügbar, in denen sich das Apartment befindet.

20 Der Gast darf das Apartment nicht an Dritte übertragen, auch wenn der Zeitraum, für den er die Gebühr für den Aufenthalt bezahlt hat, nicht abgelaufen ist.

21 Im Apartment können nicht mehr Personen wohnen, als in der Buchung angegeben. Im Falle einer Nichtannahme, die per E-Mail bestätigt wurde, ist ABADES berechtigt, den Vertrag mit dem Gast mit sofortiger Wirkung zu kündigen, ohne Anspruch auf Rückerstattung des bezahlten Aufenthalts oder eine zusätzliche Gebühr zu erheben.

22 Im Falle einer Abreise vor Ablauf des gebuchten Termins aus Gründen, die nicht von ABADES zu vertreten sind, wird die Gebühr für den Aufenthalt nicht zurückerstattet.

23 Die Nachtruhe ist von 22. 00 bis 6. 00 Uhr.

24 Das Rauchen und die Verwendung von Tabakwärmern und E-Zigaretten ist im Apartment, einschließlich des Balkons, nicht gestattet. Die Erregung desRauchsensors ist gleichbedeutend mit einer Strafe von 1000 PLN. Der Gast wird auch automatisch für die Reinigung der Möbelpolster, Vorhänge, Teppiche und Malerarbeiten berechnet und verpflichtet sich, die Kosten für die Ankunft von Feuerwehrleute zu übernehmen.

25 Aus Sicherheitsgründen dürfen keine gefährlichen Materialien wie Waffen, Munition, brennbare oder reizende Stoffe in der Wohnung gelagert werden. Es ist verboten, elektrische Geräte zu benutzen, die nicht zum Apartment gehören, ausgenommen Rasierapparate, Zahnbürsten, Telefonladegeräte, Tablets und Computer.

26 ABADES übernimmt keine Verantwortung für die im Appartement gelassenen Gegenstände. Der Gast ist verpflichtet, jedes Mal die Wohnung im Falle des Verlassens zu sichern, indem er die Fenster und die Eingangstür mit einem Schlüssel verschließt und die Schlüssel sorgfältig überwacht. Es ist absolut verboten, Schlüssel zu kopieren und an Dritte weiterzugeben.

27 ABADES übernimmt keine Haftung für gelassene Fahrzeuge oder darin befindliches Eigentum.

28 Der Gast trägt die volle materielle Verantwortung für alle Arten von Beschädigungen oder Beschädigungen von Einrichtungsgegenständen und technischen Geräten (einschließlich Verlust der Schlüssel zum Erholungszone) des Apartments, die aus Gründen entstehen, die auf der Seite des Gastes liegen. Die Kosten für die Herstellung eines neuen Schlüssels, einer Eintrittskarte oder einer Fernbedienung für das Tor trägt der Gast gemäß der geltenden Preisliste.

29 Nach dem Eintritt aller unvorhergesehenen Ereignisse, die den Aufenthalt des Gastes beeinflussen, ist der Gast verpflichtet, die in der Ordnung festgelegten Regeln, einschließlich aller Verschmutzungen, Beschädigungen und Störungen, unverzüglich an die Bedienung der Apartments Polanki Aqua zu melden. Personen, die gegen die Regeln der Hausordnung verstoßen, sind

verpflichtet, die Wohnung sofort zu verlassen, ohne Anspruch auf Erstattung der Aufenthaltskosten oder anderer Kosten.

30 ABADES behält sich das Recht vor, Personen, die offensichtlich unter dem Einfluss von Alkohol oder Betäubungsmitteln stehen, die Unterbringung zu verweigern, insbesondere Personen, die sich aggressiv und in einer allgemein als vulgär geltenden Weise verhalten.

31 Der Administrator der personenbezogenen Daten des Gastes ist ABADES Strojny Kommanditgesellschaft mit Sitz in Kołobrzeg 78-100, ul. Mazowiecka 4 A/1, eingetragen in das Unternehmerregister des Amtsgerichts Koszalin unter der Nummer KRS: 0000979781, Steueridentifikationsnummer: 6711827843, REGON: 368980275.

32 Die personenbezogenen Daten des Gastes werden auf der Grundlage des zwischen dem Gast und der Firma Abades geschlossenen Vertrags über die Erbringung von Dienstleistungen der kurzfristigen Vermietung verarbeitet. Der Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Erbringung von Kurzzeitmietdiensten oder ähnlichen Dienstleistungen, die auf Anfrage von ABADES erbracht werden.

33 Wenn der Gast personenbezogene Daten in Bezug auf die Präferenzen für den Aufenthalt oder die erbrachten Leistungen zur Verfügung stellt, kann ABADES diese personenbezogenen Daten verarbeiten, um die Qualität der von ihm erbrachten Dienstleistungen zu verbessern, den Komfort des Gastes zu gewährleisten oder zusätzliche Leistungen für den Gast zu erbringen. Dies gilt auch für die Verarbeitung sensibler Daten. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten zu diesem Zweck ist das berechtigte Interesse von ABADES (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

34 Ihre personenbezogenen Daten können auch verarbeitet werden, um die Zufriedenheit der Gäste im Zusammenhang mit den von ABADES erbrachten Dienstleistungen zu untersuchen.

35 Die Bereitstellung personenbezogener Daten, soweit dies zur Identifizierung der Gäste erforderlich ist, ist eine vertragliche und gesetzliche Verpflichtung (bei der Dokumentation des Umsatzes auf Rechnung des Buchenden). Die Nichtbereitstellung personenbezogener Daten kann den Abschluss eines Vertrags mit ABADES verhindern und die Ausstellung einer Rechnung mit Mehrwertsteuer verhindern.

36 Der Gast hat das Recht, auf seine persönlichen Daten zuzugreifen, sie zu korrigieren und zu aktualisieren. Der Gast hat auch das Recht auf Datenübertragbarkeit, auf Widerspruch gegen die Verarbeitung, auf Einschränkung der Verarbeitung und auf Löschung personenbezogener Daten, wenn hierfür rechtliche Gründe vorliegen. Der Zugriff auf personenbezogene Daten ist am Sitz von ABADES möglich.

37 Der Vermieter teilt mit, dass die persönlichen Daten des Gastes während der gesamten Dauer der Unterkunftsdienstleistung für den Gast aufbewahrt werden, sowie die Daten werden für die Dauer der Verjährung von eventuellen Ansprüchen, einschließlich Steuer- und Zivilansprüchen, aufbewahrt.