

INA

KRAKOWSKA 35

APARTAMENTY INWESTYCYJNE

Mieszkaj blisko tego, co ważne

Krakowska 35 to nowoczesne apartamenty na wrocławskich Krzykach. Stworzone dla tych, którzy chcą mieć centrum w zasięgu, dobrze zaprojektowane wnętrze i wygodę profesjonalnie zarządzanego obiektu.

symphony
aparthotels

by INA



Dobrze mieszkać po swojemu

Bliskość centrum ułatwia codzienne poruszanie się po mieście. Stare Miasto i okolice Dworca Głównego są oddalone o **około 10 minut**, a pobliskie przystanki zapewniają wygodny dostęp do innych części Wrocławia. Sąsiedztwo licznych sklepów oraz terenów zielonych wzbogacają atrakcyjność lokalizacji.

Oferta obejmuje 119 lokali o powierzchni od 25 do 50 m², dając wybór pomiędzy różnymi metrażami i układami.

Po powrocie liczy się wygoda własnego miejsca. Reprezentacyjne lobby, recepcja, ochrona i monitoring zapewniają sprawnie działające zaplecze budynku, a dopracowane apartamenty są przygotowane z myślą o dłuższym pobycie.

Symphony by INA łączy swobodę własnego mieszkania z wygodą profesjonalnej obsługi.



Za Twoim najmem stoi **doświadczenie**

Za marką Symphony stoi **INA Management** — doświadczony operator specjalizujący się w profesjonalnym najmie i zarządzaniu całymi obiektami. Dobrze zorganizowana obsługa, jasno określone standardy i sprawne zaplecze przekładają się na to, co najważniejsze z perspektywy mieszkańca: poczucie, że przez cały okres najmu wszystko działa tak, jak powinno.

**Ty mieszkasz po swojemu.
My dbamy, żeby wszystko działało.**



ponad 1 000 apartamentów
w zarządzaniu



Obecność
w 7 miastach

9,3/10

Średnia ocena gości
(Booking.com, Airbnb)



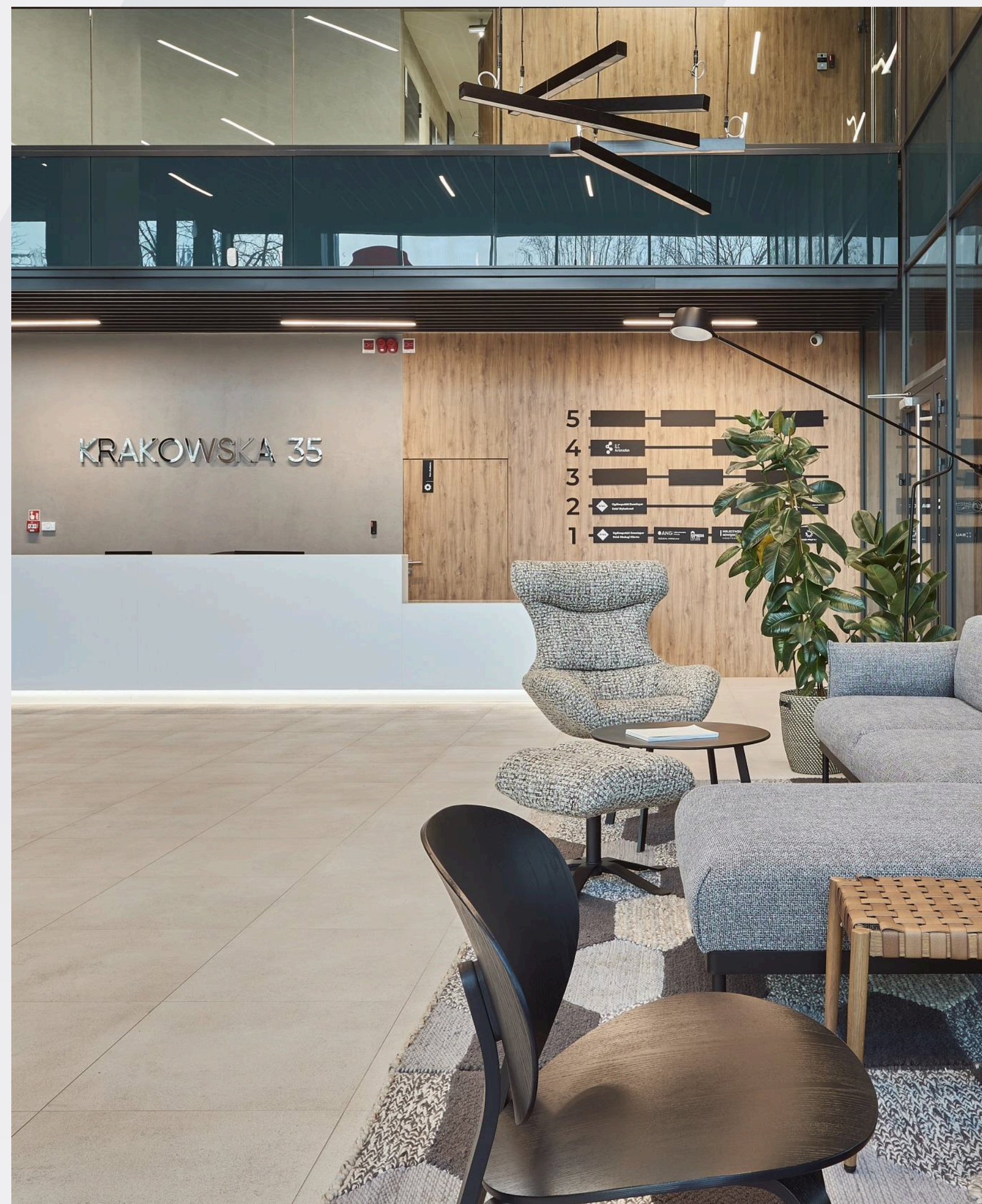
Własny dział revenue
management

24/7

Recepcja
i obsługa gości

9 lat

Doświadczenia
w zarządzaniu najmem



Dobry punkt na mapie Wrocławia

Krzyki zapewniają szybki dostęp zarówno do centrum, jak i głównych tras wyjazdowych. Krakowska 35 dobrze wpisuje się w rytm codziennych dojazdów, czasu wolnego i dalszych podróży

Odległości i czasy dojazdu



Centrum handlowe

200 m / 1 min



Obwodnica Śródmiejska

700 m / 2 min



Park Wschodni

1,4 km / 4 min



Stare Miasto i Dworzec PKP

3 km / 10 min



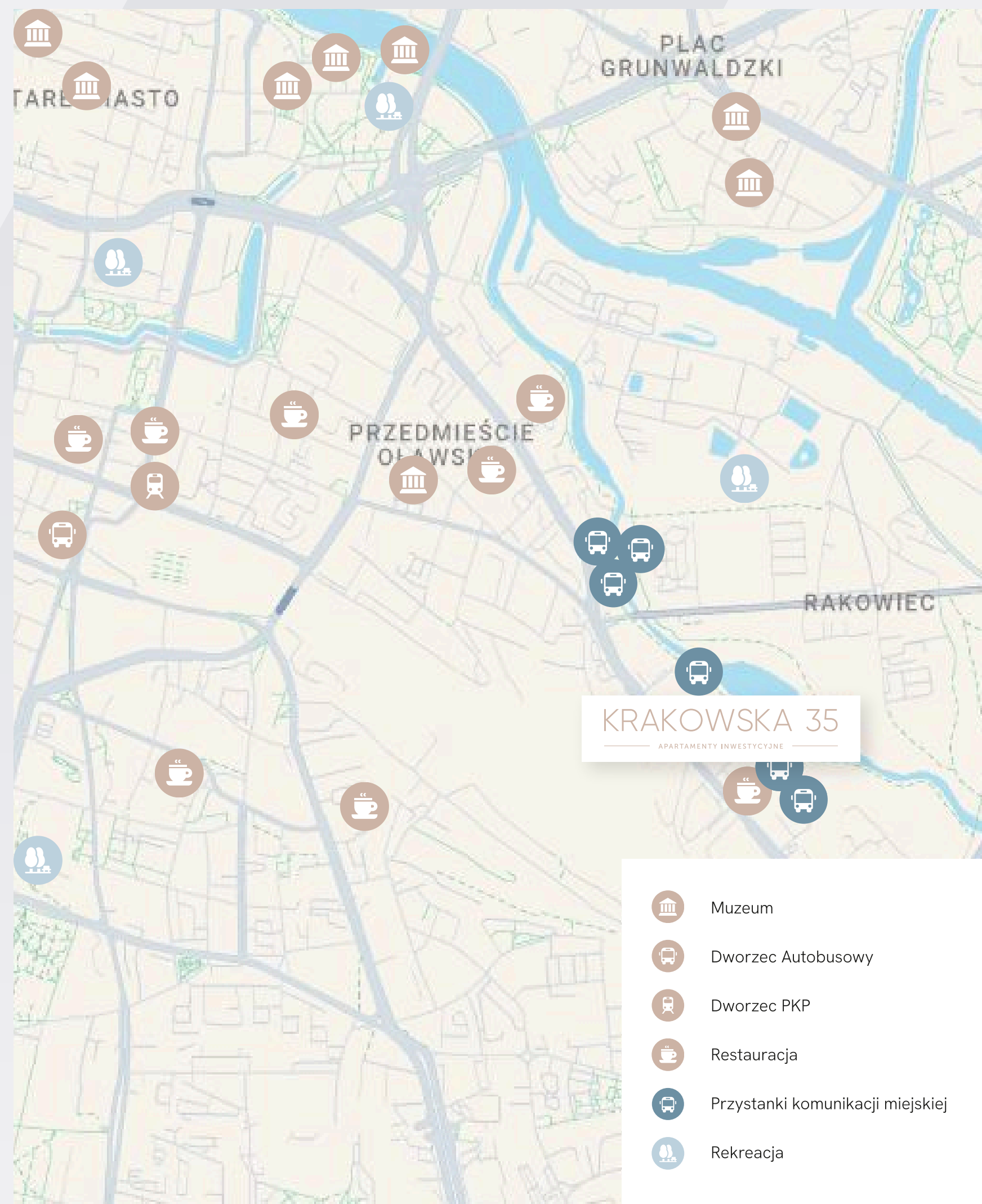
Autostrada A4

10 km / 20 min



Port Lotniczy

15 km / 30 min



Muzeum



Dworzec Autobusowy



Dworzec PKP



Restauracja



Przystanki komunikacji miejskiej



Rekreacja

Na dłużej, **prościej**

Symphony możesz wynająć apartament **już od 1 doby**. Przy pobycie powyżej 3 miesięcy korzystasz z prostego modelu najmu opartego na jednej umowie i stałej miesięcznej kwocie. Krótsze pobyty wyceniamy indywidualnie.

Najważniejsze jest to, czego nie musisz organizować osobno. Nie podpisujesz dodatkowych umów z dostawcami mediów i nie zajmujesz się kilkoma płatnościami w miesiącu.

Wszystko jest uporządkowane tak, aby wynajem wymagał jak najmniej formalności.

Prościej na każdym etapie



Jedna umowa

Przy najmie powyżej 3 miesięcy podpisujesz jedną umowę na cały okres pobytu.



Bez osobnych umów na media

Nie musisz samodzielnie zawierać umów z poszczególnymi dostawcami.



Jeden przelew w miesiącu

Miesięczne rozliczenie realizujesz w ramach jednej płatności.

Jak to działa?

01



Porozmawiaj z opiekunem

Powiedz nam, czego szukasz. Pomożemy dobrać odpowiedni apartament.

02



Wybierz swój apartament

Dopasuj metraż i układ do swoich potrzeb.

03



Ustal okres najmu

Longstay zaczyna się od 30 dni. Przez cały czas obowiązywania umowy miesięczna kwota pozostaje bez zmian.

04



Odbierz klucze

Wprowadź się i zacznij mieszkać po swojemu.

Apartement gotowy na Twój rytm

Dłuższy pobyt wymaga czegoś więcej niż miejsca do spania. Dlatego apartamenty w Krakowskiej 35 są zaplanowane z myślą o normalnym rytmie dnia — **od porannej kawy po odpoczynek po powrocie do domu.**

Własny aneks kuchenny daje niezależność, a Wi-Fi i dobrze zaplanowane przechowywanie ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają również **serwis techniczny i usługa sprzątania**, dzięki czemu mniej czasu zajmują sprawy związane z utrzymaniem apartamentu.

W apartamencie



Własny aneks kuchenny
przygotowany do samodzielnego gotowania



Strefa dzienna
z miejscem do wypoczynku



Miejsce do przechowywania
pozwalające wygodnie zorganizować rzeczy podczas dłuższego pobytu



Wyposażona łazienka
funkcjonalna i gotowa do użytku



Więcej **wygody** na miejscu

Krakowska 35 zapewnia zaplecze, które ułatwia codzienne funkcjonowanie i pozwala ograniczyć liczbę spraw, którymi trzeba zajmować się samodzielnie.



Recepcja
obsługa dostępna w budynku



Ochrona i monitoring
dla większego poczucia bezpieczeństwa



Pralnia
z pralką i suszarką do dyspozycji mieszkańców



Serwis techniczny
wsparcie w sprawach związanych z funkcjonowaniem lokalu



Usługa sprzątania
dodatkowa wygoda podczas pobytu



Dobre miejsce na dłuższy pobyt służbowy

Przy delegacji, projekcie w innym mieście czy czasowej relokacji pracownika liczą się nie tylko warunki samego pobytu. Równie ważne jest to, by jego organizacja po stronie firmy była możliwie prosta. **Symphony Business Longstay** pozwala zapewnić pracownikom i gościom biznesowym wyposażone apartamenty w jednym, profesjonalnie zarządzanym obiekcie.

Przy najmie powyżej **3 miesięcy współpraca opiera się na jednej umowie**, bez konieczności zawierania osobnych umów z dostawcami mediów. Rozliczenie odbywa się poprzez jeden przelew w miesiącu, co ogranicza formalności po stronie firmy.



Business Longstay to:

- ✓ jedna umowa przy najmie powyżej 3 miesięcy
- ✓ brak osobnych umów z dostawcami mediów
- ✓ jeden przelew w miesiącu
- ✓ 119 lokali w jednym obiekcie
- ✓ możliwość pobytu już od 1 doby
- ✓ indywidualne warunki dla firm

Dla klientów biznesowych przygotowujemy indywidualne oferty korporacyjne, uwzględniające liczbę lokali, charakter i długość pobytu.



Wiesz, czego możesz się spodziewać

Różny metraż nie oznacza przypadkowego standardu. Apartamenty przygotowywane są według określonych zasad, dzięki czemu już przed wyborem wiesz, jakiej funkcjonalności i wyposażenia możesz oczekiwać. Poszczególne warianty odpowiadają na różne potrzeby, ale każdy z nich został pomyślany tak, by dobrze sprawdzać się podczas dłuższego pobytu.

Wybierz standard Symphony, który pozwoli Ci poczuć się jak we własnym domu.



Wybierz przestrzeń dla siebie

Dobierz metraż i układ do tego, jak chcesz mieszkać. **Oferta obejmuje lokale o powierzchni od 25 do 50 m².**

Wspólny standard

Każdy z prezentowanych typów obejmuje wyposażony aneks kuchenny, łazienkę z prysznicem, miejsce do przechowywania oraz dostęp do Wi-Fi i telewizji.



Apartament jest przygotowany tak, aby można było wprowadzić się i od razu zacząć z niego korzystać.



Wybierz przestrzeń dla siebie

Dobierz metraż i układ do tego, jak chcesz mieszkać.

Compact

☒ 25–27 m²

Kompaktowe studio z aneksem sypialnym i kuchennym. Funkcjonalny układ łączy miejsce do odpoczynku i przygotowywania posiłków w jednym wnętrzu.

Comfort

☒ 40–45 m²

Oddzielna sypialnia zapewnia więcej prywatności, a część dzienna z aneksem kuchennym daje osobne miejsce do wypoczynku.

Classic

☒ 27–31 m²

Studio z salonem z wydzieloną częścią wypoczynkową, aneksem kuchennym oraz łazienką z prysznicem.

Comfort Plus

☒ 45–50 m²

Największy z prezentowanych wariantów. Oddzielna sypialnia i większa część dzienna zapewniają więcej swobody, szczególnie przy dłuższym pobycie.

Classic Plus

☒ 30–35 m²

Mieszkanie z salonem, osobną sypialnią, aneksem kuchennym oraz łazienką z prysznicem.





Zamieszkaj na **KRAKOWSKIEJ 35**

Poznaj dostępne apartamenty Belong i wybierz ten, który najlepiej odpowiada Twoim planom we Wrocławiu.



KRAKOWSKA 35
tel. +48 575 999 788
krakowska35@symphony.com.pl

inamanagement.pl



symphony.com.pl