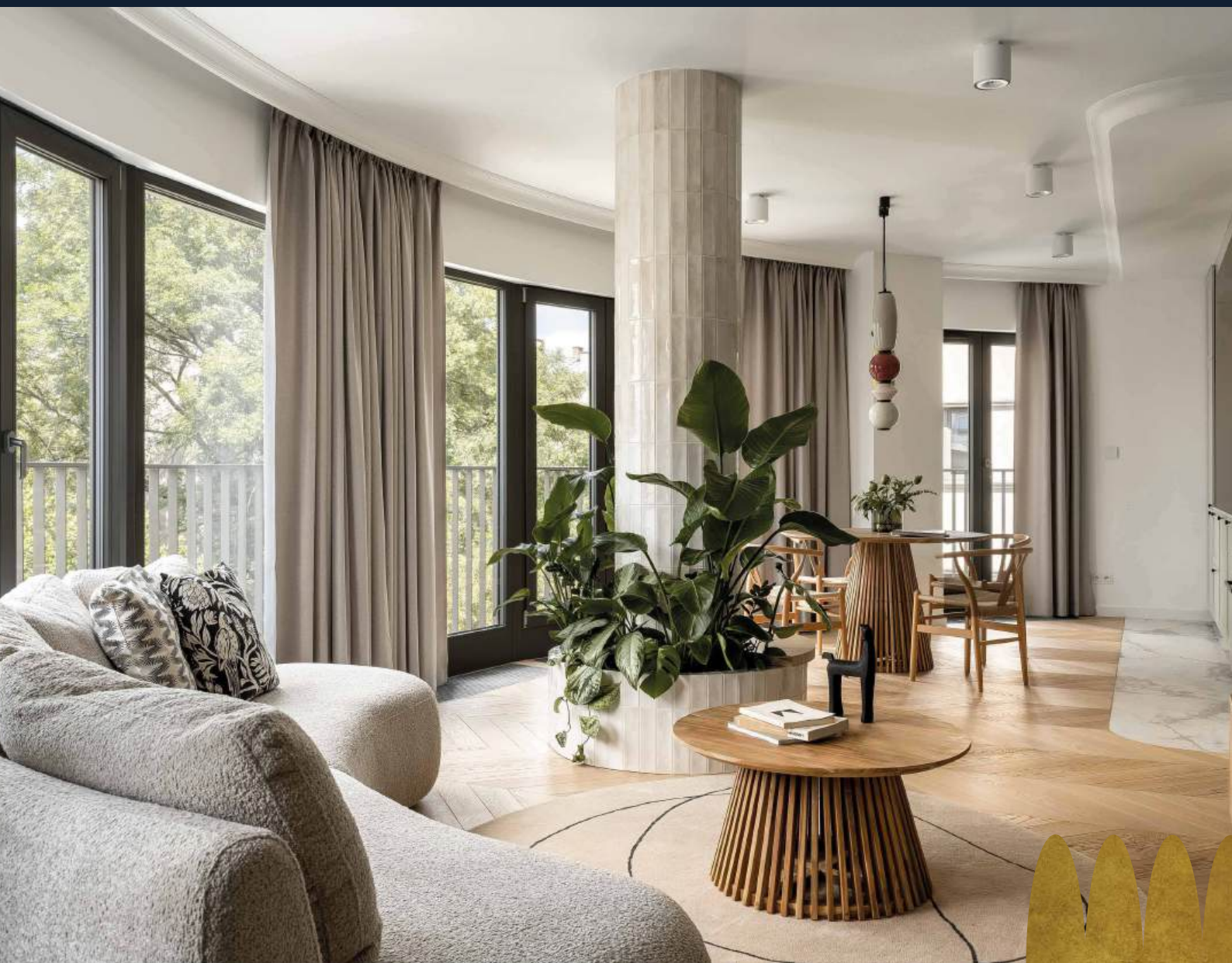


TYZENHAUZ

Open door, open mind.



Twój Partner w najmie krótkoterminowym

Od 2014 roku w TYZENHAUZ specjalizujemy się w kompleksowym zarządzaniu apartamentami w systemie najmu krótkoterminowego.

Obsługujemy nieruchomości w najlepszych lokalizacjach Krakowa, Gdańska i Zakopanego, oferując inwestorom pełne wsparcie, przejrzystość i wysoką stopę zwrotu.

W ofercie mamy luksusowe nieruchomości, których wyjątkowy charakter wymaga indywidualnego podejścia.

To wyzwanie, które podejmujemy z pasją – zapewniając właścicielom spokój, bezpieczeństwo i pełne wsparcie.



*Stawiamy na
apartamenty i obsługę
w standardzie premium.*

148 mln

Wartość zarządzanego
przez nas majątku

115

Nieruchomości
w portfelu marki

+500

Miejsc noclegowych

75%

Średnie roczne obłożenie
apartamentów

TYZENHAUZ w liczbach

Od początku działalności notujemy stały, dynamiczny wzrost. Od 2014 roku zwiększyliśmy skalę o ponad 340%, znacząco rozszerzając portfolio i możliwości zarządzania.

W naszej ofercie znajdują się luksusowe apartamenty, których jakość i wyjątkowy charakter wymagają indywidualnego podejścia. To wyzwania, które nasz zespół podejmuje z pełnym zaangażowaniem – aktywnie zwiększając skalę usług i przyciągając tym samym rzeszę gości i inwestorów.

Z każdym rokiem obsługujemy coraz więcej polskich i zagranicznych inwestorów oraz gości z całego świata, zapewniając stabilność, doświadczenie i pełne wsparcie w krótkoterminowym najmie. Do tej pory skorzystało z naszych usług ponad 86 tysięcy turystów odwiedzających Tyzenhauz w Krakowie, Zakopanem i Gdańsku.

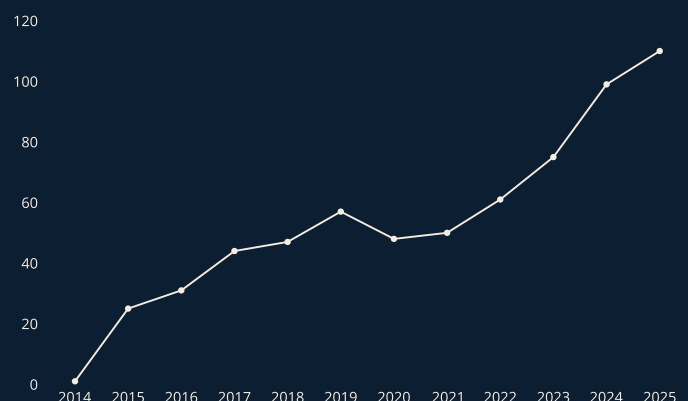
Bezpieczna lokata majątku

W TYZENHAUZ traktujemy nieruchomości jak majątek wymagający uwagi, opieki i strategii.

Naszym celem jest nie tylko wynajem apartamentów turystom i gościom biznesowym, ale kompleksowe zarządzanie inwestycją – operacyjne, techniczne i finansowe.

Dbamy o każdy aspekt funkcjonowania nieruchomości: od uzyskania licencji miejskiej, przez obsługę gości, bieżący nadzór techniczny, aż po rozliczenia i raportowanie.

Liczba apartamentów
w naszym portfolio
w latach 2014–2025



Jak wygląda współpraca z TYZENHAUZ?

Przekazujesz nam swój apartament

Wystarczy, że lokal jest sprawny technicznie i zgodny ze standardem TYZENHAUZ. Jeśli wymaga dostosowania – zajmiemy się wszystkim: od rekomendacji, przez zakupy, po realizację.

Przejmujemy wszystkie obowiązki

Dbamy o pełną obsługę najmu krótkoterminowego – rezerwacje, kontakt z gośćmi, sprząatanie, nadzór techniczny i administracyjny.

Dla kogo?

TYZENHAUZ to marka stworzona z myślą o tych, którzy inwestują w nieruchomości z klasą – kierujących się dążeniem do długofalowego zysku, komfortu i bezpieczeństwa.



Na wynajem

Posiadających nieruchomość gotową do najmu krótkoterminowego.



Do remontu

Posiadających nieruchomość wymagającą przystosowania do najmu krótkoterminowego.



Z kapitałem

Posiadających kapitał do zainwestowania w nieruchomość na wynajem krótkoterminowy.



*Działamy transparentnie –
udostępniamy inwestorom
podgląd do obłożenia
ich nieruchomości.*



Zapraszamy do współpracy!

Andrzej Pietruski
z zespołem TYZENHAUZ

✉ andrzej.pietruski@tyzenhauz.com
☎ +48 502 95 95 94
📍 ul. św. Sebastiana 16/LU3
31 - 049 Kraków



Zajmujemy się formalnościami

Uzyskujemy niezbędne licencje miejskie, przygotowujemy dokumenty i prowadzimy skuteczną promocję Twojego apartamentu na najważniejszych platformach.

Model prowizyjny

Oferta skierowana jest do inwestorów otwartych na dynamiczne i kompleksowe zarządzanie najmem krótkoterminowym. Oferujemy przejrzysty model współpracy, w którym aż 70% przychodu netto z rezerwacji trafia bezpośrednio do właściciela nieruchomości. Naszym partnerom zapewniamy pełną transparentność – regularne raporty oraz bieżący dostęp do wszystkich danych związanych z wynajmem.

Wszystkie koszty związane z zarządzaniem najmem – takie jak obsługa portali rezerwacyjnych, recepcja z przechowalnią bagażu, działania marketingowe, serwis techniczny, housekeeping, ubezpieczenie OC związane z pobytem gości oraz księgowość – pokrywa TYZENHAUZ. Po stronie właściciela pozostają jedynie standardowe koszty utrzymania nieruchomości, w tym opłaty administracyjne, media (prąd, woda, gaz), Internet, telewizja oraz ubezpieczenie mieszkania.*

*Do przychodu netto nie wliczamy opłat za sprzątanie między rezerwacjami oraz w ich trakcie – są one doliczane gościom i uzależnione od częstotliwości pobytów oraz wielkości apartamentu.

Korzystasz z efektów

Otrzymujesz przejrzyste rozliczenia, maksymalny zwrot z inwestycji i spokój – Twoje mieszkanie pracuje dla Ciebie, a my zajmujemy się resztą.

Model zryczałtowany

Model zryczałtowany to idealne rozwiązanie dla inwestorów, którzy cenią sobie spokój, stabilność i pełną przewidywalność przychodów. W tym wariancie właściciel otrzymuje stały miesięczny czynsz, niezależnie od sezonu czy poziomu obłożenia nieruchomości.

Wszystkie koszty związane z zarządzaniem najmem – w tym obsługa portali rezerwacyjnych, recepcja z przechowalnią bagażu, działania marketingowe, serwis techniczny, housekeeping, ubezpieczenie OC oraz księgowość – pokrywa TYZENHAUZ. Dodatkowo, po naszej stronie leżą również koszty utrzymania nieruchomości, takie jak opłaty administracyjne, media (prąd, woda, gaz), Internet i telewizja.

Jedynym obowiązkiem właściciela pozostaje wykupienie ubezpieczenia mieszkania.

Pobyt właścicielski

Powierzenie nam apartamentu pod wynajem krótkoterminowy nie oznacza utraty do niego dostępu.

Oferujemy pobyty właścicielskie bez organizacyjnych zmartwień – korzystaj z mieszkania, kiedy chcesz. Wystarczy zgłosić termin, a my zarezerwujemy i przygotujemy apartament w standardzie hotelowym.

Recepcja jest do Twojej dyspozycji także podczas pobytu, a pomoc techniczną lub wsparcie uzyskasz telefonicznie lub mailowo.

Dbamy, by Twoje mieszkanie zawsze było gotowe dla Ciebie i Twoich gości.



TYZEN HAUZ

Open door, open mind.

Wspieramy Twoją inwestycję

TYZENHAUZ to rodzinna firma z ponad 10-letnim doświadczeniem w zarządzaniu apartamentami na wynajem krótkoterminowy.

Obsługujemy ponad 110 apartamentów w trzech miastach, zachowując kameralny charakter działalności i bezpośrednie relacje zarówno z inwestorami, jak i gośćmi.

Za rozwój i kierunek działań odpowiadają Karolina i Andrzej Pietruscy – założyciele marki.

Pod okiem menadżerki zarządzającej, Karoliny Chuchli, z wieloletnim doświadczeniem w branży hotelarskiej, nasz zespół tworzy sprawny i elastyczny system obsługi, dbający o każdy detal.

Ponad 20 osób oraz sprawdzeni partnerzy zewnętrzni kompleksowo zajmują się każdym aspektem nieruchomości: od strategii i finansów, przez rezerwacje i kwestie techniczne, aż po czystość, komunikację i marketing, maksymalizując zwrot z inwestycji i odciążając inwestorów w codziennym zarządzaniu wynajmem.



Recepcja

To centrum kontaktu z gośćmi i właścicielami – obsługuje rezerwacje, dba o komfort pobytu i reaguje na bieżące potrzeby.



Dział techniczny

Pod okiem doświadczonego menadżera zapewnia sprawność i bezpieczeństwo apartamentów.



Housekeeping

Odpowiada za czystość, tekstylia i estetykę wnętrza. Dbą o to, by każdy apartament spełniał nasze standardy.



Marketing

Prowadzi działania marketingowe, komunikację online i obsługę portali rezerwacyjnych.



Partnerzy zewnętrzni

Dzięki doświadczonym specjalistom nasze działania są skuteczne, profesjonalne i spójne wizerunkowo.

TYZEN
HAUZ

Open door, open mind.